

**Zarządzenie Nr 163 / 14  
Burmistrza Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny**

**z dnia 9 maja 2014 r.**

**w sprawie: konsultacji projektu uchwały Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach w sprawie wprowadzenia zmian w „Wieloletnim programie gospodarowania zasobem mieszkaniowym Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny na lata 2013 – 2017 ”.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późniejszymi zmianami), w związku z § 3 i 4 Uchwały Nr XLI/534/14 z dnia 28 lutego 2014 r. Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach w sprawie szczegółowego sposobu konsultowania z radą działalności pożytku publicznego lub organizacjami pozarządowymi i podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (t. j. Dz. U. z 2010r. Nr 234 poz. 1536 z późniejszymi zmianami) projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji ( Dz.Urz. Woj. Śląskiego z 2014 r. poz. 1509).

**zarządzam, co następuje :**

**§ 1**

1. Przeprowadzić konsultację, której przedmiotem jest projekt uchwały Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach w sprawie wprowadzenia zmian w „Wieloletnim programie gospodarowania zasobem mieszkaniowym Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny na lata 2013 – 2017 ”.
2. Ustalić termin przeprowadzenia konsultacji od 14.05.2014 r. do 21.05.2014 r.
3. Podmiotami uprawnionymi do udziału w konsultacjach są organizacje pozarządowe oraz podmioty wymienione w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (t.j. Dz.U. z 2010 r. Nr 234 poz.1536 z późniejszymi zmianami)
4. Wszelkie uwagi i opinie do projektu uchwały można zgłaszać:
  - 1) w formie pisemnej na adres: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Czerwionka-Leszczyny, ul. Ligonía 5c, 44-238 Czerwionka-Leszczyny (decyduje data wpływu do Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej ),
  - 2) pocztą elektroniczną na adres e-mail [zgm@czerwionka-leszczyny.com.pl](mailto:zgm@czerwionka-leszczyny.com.pl)
  - 3) za pośrednictwem faksu pod numerem 32 4311593
5. Udzielanie wyjaśnień oraz przyjmowanie wniosków i opinii dotyczących projektu uchwały należy do kompetencji Dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

**§ 2**

1. Projekt uchwały, o której mowa w § 1 pkt 1 stanowi załącznik do niniejszego Zarządzenia.
2. Nieprzedstawienie przez organizacje opinii w terminie określonym w § 1 pkt 2 oznacza akceptację przedstawionego projektu uchwały, o której mowa w § 1 pkt 1.

**§ 3.**

1. Sprawozdanie z przeprowadzonych konsultacji zostanie przedstawione Radzie Miejskiej.
2. Do sprawozdania, o którym mowa w ust. 1 Burmistrz załączy własne stanowisko odnośnie uzyskanych opinii i opublikuje je na stronie internetowej Urzędu Gminy i Miasta w Czerwionce-Leszczynach.

**§ 4.**

Wykonanie Zarządzenia powierzam Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

**§ 5.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

**W. B. BURMISTRZA**  
*mgr Andrzej Raudner*  
Zastępca Burmistrza

**RADCA PRAWNY**  
*mgr Zbigniew Plawecki*  
2.2.2014

*Marek Zienc*

## PROJEKT

### Uchwała Nr ..... Rady Miejskiej w Czerwionce- Leszczynach

z dnia .....

#### w sprawie wprowadzenia zmian w „Wieloletnim programie gospodarowania zasobem mieszkaniowym Gminy i Miasta Czerwionka – Leszczyny na lata 2013-2017”.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust.1, art. 41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późniejszymi zmianami ) w związku z art. 21 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (t. j. Dz. U. z 2014 r., poz. 150 ), po przeprowadzeniu konsultacji zgodnie z Uchwałą Nr XLI/534/14 Rady Miejskiej w Czerwionce – Leszczynach z dnia 28 lutego 2014 r. w sprawie szczegółowego sposobu konsultowania z radą działalności pożytku publicznego lub organizacjami pozarządowymi i podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie ( t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 234 poz. 1536 z późniejszymi zmianami ) projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności tych organizacji ( Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2014 r., poz. 1509 ).

#### Rada Miejska w Czerwionce-Leszczynach uchwała, co następuje :

### § 1

Wprowadzić następujące zmiany w „Wieloletnim programie gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy i Miasta Czerwionka – Leszczyny na lata 2013 – 2017” przyjętym Uchwałą Nr XXVIII/360/13 Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach z dnia 1 lutego 2013 r. ( Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2013 r. poz. 2071) :

1. Po pkt. 3.3 dodaje się punkt 3.4 w brzmieniu:

#### „ 3.4. Prognoza dotycząca wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego gminy w latach 2013 – 2017.

Data	Ilość lokali komunalnych	Ilość lokali socjalnych	Ilość pomieszczeń tymczasowych	Razem
31.12.2012 r.	2065	98	16	2179
31.12.2013 r.	2030	102	17	2149

#### Prognoza

Data	Ilość lokali komunalnych	Ilość lokali socjalnych	Ilość pomieszczeń tymczasowych	Razem
31.12.2014 r.	1930	109	17	2056
31.12.2015 r.	1845	122	17	1984
31.12.2016 r.	1795	152	25	1972
31.12.2017 r.	1745	162	25	1932

Przewiduje się, że nadal będzie prowadzony program sprzedaży mieszkań wysokostandardowych, ale program ten będzie ulegał powolnemu wygaszeniu. Będzie natomiast rozbudowywany program budowy lokali niskostandardowych, socjalnych i pomieszczeń tymczasowych przy wsparciu środków zewnętrznych. Przewiduje się budowę lokali socjalnych przy wsparciu Banku Gospodarstwa Krajowego ( 7 lokali w 2014 r. i 10 lokali w 2017 r. ) oraz 50 lokali socjalnych i 8 pomieszczeń tymczasowych finansowanych z udziałem środków Unii Europejskiej w ramach RPO WSL 2014 – 2020.

Przewiduje się również budowę 45 mieszkań komunalnych przy ul. Rybnickiej ( 3 budynki, każdy po 15 mieszkań ).”

2. Punkt 6.2. Zasady i planowana sprzedaż, otrzymuje nowe brzmienie:

**„ 6.2 Zasady i planowana sprzedaż**

Racjonalizacja polegać będzie na sprzedaży lokali komunalnych, których utrzymanie jest kosztowne. Ograniczy się również sprzedaż lokali komunalnych o niskich czynszach, gdyż jest na nie duże zapotrzebowanie.

Proces sprzedaży mieszkań czego efektem będzie powstanie nowej Wspólnoty Mieszkaniowej, odbywać się będzie w wyniku indywidualnej decyzji Burmistrza, po uzyskaniu zgody Rady Miasta:

- wiedzy na temat zapotrzebowania na mieszkania komunalne;
- wniosków o wykup (przy założeniu co najmniej 50 % sprzedanych mieszkań przy przekształcaniu we Wspólnotę Mieszkaniową)

Zostaje zmieniona wysokość bonifikat obowiązujących przy wykupie mieszkań:

- w roku 2014 wysokość bonifikaty: 70% + 1% za każdy rok najmu ( nie więcej jednak niż 85% )
- w roku 2015 wysokość bonifikaty: 70% + 1% za każdy rok najmu ( nie więcej jednak niż 85% )
- w roku 2016 wysokość bonifikaty: 50%
- w roku 2017 wysokość bonifikaty: 30% ”.

§ 2

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Czerwionka – Leszczyny.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**W M. BURMISTRZA**  
*mgr Andrzej Raudner*

*[Signature]*  
**Zastępca Burmistrza**

**RADCA PRAWNY**

*mgr Zbigniew Piawecki*  
**Rt-23**

*[Handwritten signature]*