

**Zarządzenie Nr 100. / 18**  
**Burmistrza Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyń**

**z dnia 20 marca 2018 r.**

**w sprawie przeznaczenia do zbycia lokali mieszkalnych wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w nieruchomości wspólnej, na rzecz obecnych najemców**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XLVI/552/10 Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczyń z dnia 26 lutego 2010 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży oraz warunków udzielania i wysokości stawek procentowych bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych w domach wielolokalowych, stanowiących własność Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyń (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2010 r. Nr 102 poz. 1656 z późn. zm.)

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1**

Przeznaczam do zbycia z zasobu nieruchomości Gminy i Miasta Czerwionka – Leszczyń, w trybie bezprzetargowym na rzecz obecnych najemców lokale mieszkalne wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w nieruchomości wspólnej – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

**§ 2**

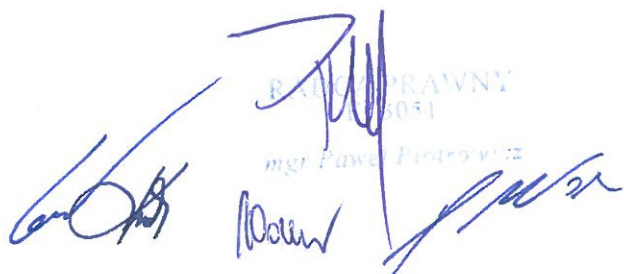
1. Wykaz, o którym mowa w § 1, zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyń – ul. Parkowa 9 przez okres 21 dni tj. od 20.03.2018 r. do 10.04.2018 r. oraz zamieszczenie na stronach internetowych tutejszego Urzędu: [www.bip.czerwionka-leszczyń.pl](http://www.bip.czerwionka-leszczyń.pl) i [www.czerwionka-leszczyń.pl](http://www.czerwionka-leszczyń.pl).
2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości – „Infopublikator.pl”.

**§3**

Wykonanie Zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Infrastruktury i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyń.

**§4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

  
BURMISTRZ  
GMINY I MIASTA  
Czerwionka-Leszczyń  
mgr Paweł Piotrowski

  
Burmistrz  
Gminy i Miasta  
Czerwionka-Leszczyń  
Wiesław Janiczewski

**WYKAZ**

lokali mieszkalnych wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w nieruchomości wspólnej, które stanowią własność Gminy i Miasta Czerwionka – Leszczyny, przeznaczonych do zbycia na rzecz obecnych najemców

| Lp | Położenie nieruchomości<br>nr księgi wieczystej                                                | Oznaczenie wg katastru nieruchomości |            | Pow. działki        | Przeznaczenie zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz sposób zagospodarowania                                                              | Opis lokalu mieszkalnego                                                                                                                                                                                                                                                                     | Udział    | Tytuł zbywanego prawa | Cena                |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------------------|---------------------|
|    |                                                                                                | Ark.                                 | Nr działki |                     |                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |           |                       |                     |
| 1  | 2                                                                                              | 3                                    | 4          | 5                   | 6                                                                                                                                                                   | 7                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 8         | 9                     | 10                  |
| 1  | Czerwionka-Leszczyny,<br>ul. Broniewskiego 1<br>obręb Leszczyny<br><br>GL1Y/00128444/9         | 1                                    | 4407/326   | 1306 m <sup>2</sup> | Tereny mieszkaniowo-usługowe z przewagą zabudowy wielorodzinnej o symbolu planu M1. Nieruchomość zabudowana IV kondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym wielolokalowym. | Lokal mieszkalny przy ul. Broniewskiego 1C/1 w Czerwionce-Leszczynach, położony na parterze, w skład którego wchodzi: dwa pokoje, kuchnia, łazienka i przedpokój o łącznej pow. użytkowej 44,85 m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależy piwnica nr 1c/1 o pow. 5,04 m <sup>2</sup> .           | 210/10000 | własność              | 99.600,00 zł netto  |
| 2  | Czerwionka-Leszczyny,<br>ul. Broniewskiego 3<br>obręb Leszczyny<br><br>GL1Y/00128301/5         | 1                                    | 4408/326   | 1327 m <sup>2</sup> | Tereny mieszkaniowo-usługowe z przewagą zabudowy wielorodzinnej o symbolu planu M1. Nieruchomość zabudowana V kondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym wielolokalowym.  | Lokal mieszkalny przy ul. Broniewskiego 3C/13 w Czerwionce-Leszczynach, położony na IV piętrze, w skład którego wchodzi: trzy pokoje, kuchnia, łazienka i przedpokój o łącznej pow. użytkowej 46,17 m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależy piwnica nr 3c/13 o pow. 6,61 m <sup>2</sup> .      | 206/10000 | własność              | 102.500,00 zł netto |
| 3  | Czerwionka-Leszczyny,<br>ul. Generała Dąbrowskiego 1<br>obręb Leszczyny<br><br>GL1Y/00132370/0 | 1                                    | 4603/307   | 1160 m <sup>2</sup> | Tereny mieszkaniowo-usługowe z przewagą zabudowy wielorodzinnej o symbolu planu M1. Nieruchomość zabudowana IV kondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym wielolokalowym. | Lokal mieszkalny przy ul. Generała Dąbrowskiego 1A/6 w Czerwionce-Leszczynach, położony na II piętrze, w skład którego wchodzi: dwa pokoje, kuchnia, łazienka i przedpokój o łącznej pow. użytkowej 46,08 m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależy piwnica nr 1a/6 o pow. 4,23 m <sup>2</sup> . | 420/10000 | własność              | 106.000,00 zł netto |
| 4  | Czerwionka-Leszczyny,<br>ul. Ligonja 5<br>obręb Leszczyny<br><br>GL1Y/00124272/4               | 1                                    | 4278/330   | 1189 m <sup>2</sup> | Tereny mieszkaniowo-usługowe z przewagą zabudowy wielorodzinnej o symbolu planu M1. Nieruchomość zabudowana IV kondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym wielolokalowym. | Lokal mieszkalny przy ul. Ligonja 5A/3 w Czerwionce-Leszczynach, położony na parterze, w skład którego wchodzi: dwa pokoje, kuchnia, łazienka i przedpokój o łącznej pow. użytkowej 47,00m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależy piwnica nr 5a/3 o pow. 12,42 m <sup>2</sup> .                 | 378/10000 | własność              | 104.300,00 zł netto |

|   |                                                                                                  |         |                                   |                     |                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            |          |                        |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-----------------------------------|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------|------------------------|
| 5 | Czerwionka-Leszczyny,<br>ul. Pl. Matejki 1<br>obręb Leszczyny<br><br>GL1Y/00132208/4             | 1       | 4492/301                          | 1583 m <sup>2</sup> | Częściowo tereny usługowe<br>o symbolu planu U, częściowo tereny<br>ulicy dojazdowej o symbolu planu KD.<br>Nieruchomość zabudowana V<br>kondygnacyjnym budynkiem<br>mieszkalnym wielolokalowym.                                                             | Lokal mieszkalny przy ul. Pl. Matejki 1B/5<br>w Czerwionce-Leszczynach, położony na<br>II piętrze, w skład którego wchodzi: dwa<br>pokoje, kuchnia, łazienka i przedpokój o łącznej<br>pow. użytkowej 48,29 m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależy<br>piwnica nr 1b/5 o pow. 3,83 m <sup>2</sup> .                                                | 252/10000  | własność | 108.300,00 zł<br>netto |
| 6 | Czerwionka-Leszczyny,<br>ul. Kopalniana 9<br>obręb Czerwionka,<br>Czuchów<br><br>GL1Y/00133918/1 | 1,<br>6 | 2880/206,<br>1496/197,<br>1494/79 | 1448 m <sup>2</sup> | Częściowo tereny zabudowy<br>mieszkaniowej wielorodzinnej o<br>symbolu planu B14.MW, częściowo<br>tereny dróg publicznych klasy lokalnej<br>o symbolu planu 7.KDL.<br>Nieruchomość zabudowana III<br>kondygnacyjnym budynkiem<br>mieszkalnym wielolokalowym. | Lokal mieszkalny przy ul. Kopalnianej 9/I/4 w<br>Czerwionce-Leszczynach, położony na II<br>piętrze, w skład którego wchodzi: dwa pokoje,<br>kuchnia, łazienka, WC i przedpokój o łącznej<br>pow. użytkowej 63,33 m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależy<br>piwnica nr 9/I/4 o pow. 9,22 m <sup>2</sup> oraz strych<br>o pow. 11,20 m <sup>2</sup> | 1221/10000 | własność | 98.900,00 zł<br>netto  |

1. Sprzedaż lokali mieszkalnych z pomieszczeniami przynależnymi wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej objętych niniejszym wykazem podlega opodatkowaniu zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług (VAT) (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 z późn. zm.).
2. Cenę lokalu wynikającą z operatu szacunkowego pomniejsza się o przyznaną nabywcy bonifikatę na podstawie Uchwały Nr XLVI/552/10 Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach z dnia 26 lutego 2010 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży oraz warunków udzielania i wysokości stawek procentowych bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych w domach wielolokalowych, stanowiących własność Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2010 r. Nr 102 poz.1656 z późn. zm.).
3. Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu uwzględnionych w niniejszym wykazie lokali mieszkalnych w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. od 20.03.2018 r.

RAJCA PRAWNY  
10151  
mgr Paweł Piotrowski

Burmistrz  
Gminy i Miasta  
Czerwionka-Leszczyny  
Wiesław Januszewski