

**Zarządzenie Nr 454/16**  
**Burmistrza Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyzny**

**z dnia 12 października 2016 roku.**

**w sprawie: konsultacji projektu uchwały dotyczącej określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących od dnia 1 stycznia 2017 roku.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016r., poz. 446 z późn. zm.), w związku z § 3 i 4 Uchwały Nr IX/138/15 Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczyznach z dnia 26 czerwca 2015r. w sprawie określenia szczegółowego sposobu konsultowania z radą działalności pożytku publicznego i organizacjami pozarządowymi i podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (tekst jednolity Dz. U. z 2016r., poz. 239 z późn. zm.) projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2015r., poz. 3888).

**zarządzam, co następuje :**

**§ 1**

1. Przeprowadzić konsultacje, której przedmiotem jest projekt uchwały Rady Miejskiej w Czerwionce – Leszczyznach w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących od dnia 1 stycznia 2017 roku.
2. Ustalić termin przeprowadzenia konsultacji od 12.10.2016r. do 19.10.2016r.
3. Podmiotami uprawnionymi do udziału w konsultacjach są organizacje pozarządowe i podmioty wymienione w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (tekst jednolity Dz. U. z 2016r., poz. 239 z późn. zm.) oraz rada działalności pożytku publicznego.
4. Wszelkie uwagi i opinie do projektu uchwały można zgłaszać:
  - 1) w formie pisemnej na adres: Urząd Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyzny, ul. Parkowa 9, 44-230 Czerwionka-Leszczyzny (decyduje data wpływu do Urzędu Gminy i Miasta),
  - 2) pocztą elektroniczną na adres e-mail [rp@czerwionka-leszczyzny.com.pl](mailto:rp@czerwionka-leszczyzny.com.pl)
  - 3) za pośrednictwem faksu pod numerem 32 4311760
5. Udzielanie wyjaśnień oraz przyjmowanie wniosków i opinii dotyczących projektu uchwały należy do kompetencji kierownika Referatu Podatków.

**§ 2**

1. Projekt uchwały, o której mowa w § 1 pkt 1 stanowi załącznik do niniejszego Zarządzenia.
2. Nie przedstawienie przez ww. podmioty opinii w terminie określonym w § 1 pkt 2 oznacza akceptację przedstawionego projektu uchwały, o której mowa w § 1 pkt 1.

### § 3

1. Sprawozdanie z przeprowadzonych konsultacji zostanie przedstawione Radzie Miejskiej.
2. Do sprawozdania, o którym mowa w ust. 1 Burmistrz załączy własne stanowisko odnośnie uzyskanych opinii i opublikuje je na stronie internetowej Urzędu Gminy i Miasta w Czerwionce-Leszczynach.

### § 4

Wykonanie Zarządzenia powierzam Skarbnikowi Gminy i Miasta.

### § 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

l.jk.

Burmistrz  
Gminy i Miasta  
Czerwionka-Leszczyny  
Wiesław Jankowski

  
RADCA PRAWNY  
Kt 3051  
mgr Paweł Piotrowicz



**Uchwała Nr .. / / 16**  
**Rady Miejskiej w Czerwionce–Leszczynach**

**z dnia ..... 2016 r.**

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących od dnia  
1 stycznia 2017 roku**

Na podstawie:

- art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.),
- art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2016r. Poz. 716 z późn. zm.)

na wniosek Burmistrza Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny

**Rada Miejska w Czerwionce–Leszczynach**  
**uchwala, co następuje:**

**§ 1**

Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,88 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **4,51 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,44 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U.poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **2,98 zł.** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **0,74 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **22,65 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **9,75 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **4,13 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - e) garaży w budynkach niemieszkalnych oraz garaży wolnostojących nie związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej – **7,61 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - f) pozostałych budynków lub ich części nie wymienionych w pkt 2 lit. „a” do „e”, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **5,25 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 3) od budowli – **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

## § 2

Traci moc uchwała Nr XIII/165/15 Rady Miejskiej w Czerwionce–Leszczynach z dnia 23 października 2015 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących od dnia 1 stycznia 2016 roku (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2015r., poz. 5464) oraz uchwała Nr XIII/188/15 Rady Miejskiej w Czerwionce – Leszczynach z dnia 27 listopada 2015 r. w sprawie zmiany uchwały dotyczącej określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących od dnia 1 stycznia 2016r. (Dz.Urz.Woj.Śl. z 2015r., poz. 6729)

## § 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyzny.

## § 4

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2017 roku.

*h.j.p.*

Burmistrz  
Gminy i Miasta  
Czerwionka-Leszczyzny  
*Wiesław Januszewski*

**RADCA PRAWNY**  
K13051

*mgr Paweł Piotrowicz*