

**Zarządzenie Nr 447/17**  
**Burmistrza Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny**

**z dnia 31 sierpnia 2017 r.**

**w sprawie przeznaczenia do oddania w najem części nieruchomości gruntowej, położonej w Czerwionce-Leszczynach w obrębie Czerwionka przy ulicy Parkowej na rzecz dotychczasowego najemcy.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) i art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) oraz Uchwały nr XXXIX/443/17 Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach z dnia 25 sierpnia 2017 roku w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy.

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1**

Przeznaczam do oddania w najem z zasobu nieruchomości Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawcy część nieruchomości gruntowej, położonej w Czerwionce-Leszczynach w obrębie Czerwionka przy ulicy Parkowej, oznaczonej w ewidencji numerem 2373/256, o pow. 16 m<sup>2</sup> (pow. całkow. 11424 m<sup>2</sup>), zapisanej w KW nr GL1Y/00120204/9, wpisanej do rejestru zabytków pod nr 1281/81, na której usytuowany jest pawilon handlowy nietrwale związany z gruntem, będący własnością najemcy, na okres 10 lat, z przeznaczeniem na prowadzenie w ww. obiekcie działalności handlowej – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

**§ 2**

1. Wykaz, o którym mowa w § 1 zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny – ul. Parkowa 9 przez okres 21 dni tj. od 31.08.2017 r. do 21.09.2017 r. oraz zamieszczenie na stronach internetowych tutejszego Urzędu: [www.bip.czerwionka-leszczyny.pl](http://www.bip.czerwionka-leszczyny.pl) i [www.czerwionka-leszczyny.pl](http://www.czerwionka-leszczyny.pl).
2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość - „Infopublikator.pl”.

**§ 3**

Wykonanie Zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Infrastruktury i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

**RADCA PRAWNY**

*mgr Zbigniew Ławicki*  
Kt-2374

**Burmistrz**  
**Gminy i Miasta**  
**Czerwionka-Leszczyny**  
*Wiesław Januszewski*

**BURMISTRZ**  
**GMINY I MIASTA**  
**Czerwionka-Leszczyny**

Załącznik do Zarządzenia Nr 497/17  
Burmistrza Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny  
z dnia 31 sierpnia 2017 r.

### WYKAZ

nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny przeznaczonej do oddania w najem w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy.

| Lp. | Położenie nieruchomości<br>nr księgi wieczystej                          | Oznaczenie wg katastru nieruchomości |                           |        | Pow. Działki w m <sup>2</sup> | Powierzchnia gruntu przeznaczona do oddania w najem | Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego                                                                 | Opis nieruchomości                                                                                                | Sposób zagospodarowania nieruchomości                  | Forma oddania nieruchomości                                  | Wysokość opłat z tytułu najmu       | Termin wnoszenia opłat                                  | Zasada aktualizacji opłaty                                                                                                                                                                                                                 |
|-----|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------|--------|-------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                                          | Ark.                                 | Nr działki                | Użytek |                               |                                                     |                                                                                                                                                 |                                                                                                                   |                                                        |                                                              |                                     |                                                         |                                                                                                                                                                                                                                            |
| 1   | 2                                                                        | 3                                    | 4                         | 5      | 6                             | 7                                                   | 8                                                                                                                                               | 9                                                                                                                 | 10                                                     | 11                                                           | 12                                  | 13                                                      | 14                                                                                                                                                                                                                                         |
| 1.  | Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyny, obręb Czerwionka<br>GL1Y/00120204/9 | 1                                    | część działki nr 2373/256 | Bi     | 11 424                        | 16                                                  | tereny usług publicznych o symbolu planu ZUP I, ulic powiatowych klasy zbiorczej o symbolu planu KZ1/2 oraz ulic dojazdowych o symbolu planu KD | część działki położona przy ul. Parkowej, na której usytuowany jest obiekt budowlany nietrwale związany z gruntem | z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej | bezprzetargowe zawarcie kolejnej umowy najmu na okres 10 lat | 169,00 zł + obowiązująca stawka VAT | miesięczny czynsz płatny do 10-go dnia każdego miesiąca | Opłata będzie waloryzowana nie częściej niż raz w roku kalendarzowym o całoroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok kalendarzowy. Wyzierżawiający zastrzega sobie prawo do jednostronnego podwyższenia czynszu. |

**UWAGA:** Szczegółowe warunki najmu określone zostaną w umowie.

Burmistrz  
Gminy i Miasta  
Czerwionka-Leszczyny  
Wiesław Janiszewski

RADCA PRAWNY

mgr Zbigniew Plawecki  
K1/234