

Zarządzenie Nr ~~446~~⁴⁴⁶ / 17
Burmistrza Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny

z dnia 31 sierpnia 2017 r.

w sprawie przeznaczenia do zbycia lokali mieszkalnych wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w nieruchomości wspólnej, na rzecz obecnych najemców

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.), uchwały Nr XLVI/552/10 Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach z dnia 26 lutego 2010 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży oraz warunków udzielania i wysokości stawek procentowych bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych w domach wielolokalowych, stanowiących własność Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2010 r. Nr 102 poz.1656 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XXIV/277/12 Rady Miejskiej w Czerwionce – Leszczynach z dnia 14 września 2012 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych powstałych w wyniku adaptacji pomieszczeń niemieszkalnych i strychów w domach wielolokalowych, stanowiących własność Gminy i Miasta Czerwionka – Leszczyny (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2012 r. poz. 4621).

zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeznaczam do zbycia z zasobu nieruchomości Gminy i Miasta Czerwionka – Leszczyny, w trybie bezprzetargowym na rzecz obecnych najemców lokale mieszkalne wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w nieruchomości wspólnej – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny – ul. Parkowa 9 przez okres 21 dni tj. od 31.08.2017 r. do 21.09.2017 r. oraz zamieszczenie na stronach internetowych tutejszego Urzędu: www.bip.czerwionka-leszczyny.pl i www.czerwionka-leszczyny.pl.
2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości – „Infopublikator.pl”.

§3

Wykonanie Zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Infrastruktury i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz
Gminy i Miasta
Czerwionka-Leszczyny
Wiesław Janiszewski

RADCA PRAWNY
mgr Zdzisław Kuwecki
K-2/14



BURMISTRZ
GMINY I MIASTA
Czerwionka-Leszczyny

Załącznik do Zarządzenia Nr 476 /17
Burmistrza Gminy i Miasta Czerwionka - Leszczyny
z dnia 31 sierpnia 2017 r.

WYKAZ

lokali mieszkalnych wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w nieruchomości wspólnej, które stanowią własność Gminy i Miasta Czerwionka – Leszczyny, przeznaczonych do zbycia na rzecz obecnych najemców

Lp	Położenie nieruchomości nr księgi wieczystej	Oznaczenie wg katastru nieruchomości		Pow. działki	Przeznaczenie zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz sposób zagospodarowania	Opis lokalu mieszkalnego	Udział	Tytuł zbywane-go prawa	Cena
		Ark.	Nr działki						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Czerwionka-Leszczyny, ul. Generała Dąbrowskiego 1 obręb Leszczyny GL1Y/00132370/0	1	4603/307	1160 m ²	Tereny mieszkaniowo-usługowe z przewagą zabudowy wielorodzinnej o symbolu planu M1. Nieruchomość zabudowana IV kondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym wielolokalowym.	Lokal mieszkalny przy ul. Generała Dąbrowskiego 1/5 w Czerwionce-Leszczynach, położony na II piętrze, w skład którego wchodzi: trzy pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka i WC o łącznej pow. użytkowej 59,70 m ² . Do lokalu przynależy piwnica nr 1/5 o pow. 4,11 m ² .	533/10000	własność	120.411,00 zł netto
2	Czerwionka-Leszczyny, ul. Dworcowa 11 obręb Leszczyny GL1Y/00153087/2	1	4412/307 i 4416/307	1143 m ²	Tereny mieszkaniowo-usługowe z przewagą zabudowy wielorodzinnej o symbolu planu M1. Nieruchomość zabudowana IV kondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym wielolokalowym.	Lokal mieszkalny przy ul. Dworcowej 11/1 w Czerwionce-Leszczynach, położony na parterze, w skład którego wchodzi: trzy pokoje, kuchnia, przedpokój i łazienka o łącznej pow. użytkowej 51,26 m ² . Do lokalu przynależy piwnica nr 11/1 o pow. 3,44 m ² .	370/10000	własność	97.016,00 zł netto
3	Czerwionka-Leszczyny, ul. Konopnickiej 1 obręb Leszczyny GL1Y/00124429/0	1	4121/301	1131 m ²	Tereny mieszkaniowo-usługowe z przewagą zabudowy wielorodzinnej o symbolu planu M1. Nieruchomość zabudowana IV kondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym wielolokalowym.	Lokal mieszkalny przy ul. Konopnickiej 1/2 w Czerwionce-Leszczynach, położony na parterze, w skład którego wchodzi: dwa pokoje, kuchnia, przedpokój i łazienka/WC o łącznej pow. użytkowej 52,00 m ² . Do lokalu przynależy piwnica nr 1/2 o pow. 7,44 m ² .	366/10000	własność	93.621,00 zł netto

4	Czerwionka-Leszczyny, ul. Konopnickiej 2 obręb Leszczyny GL1Y/00145527/0	1	4710/301	1277 m ²	Tereny mieszkaniowo-usługowe z przewagą zabudowy wielorodzinnej o symbolu planu M1. Nieruchomość zabudowana V kondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym wielolokalowym.	Lokal mieszkalny przy ul. Konopnickiej 2A/12 w Czerwionce-Leszczynach, położony na poddaszu, w skład którego wchodzi: dwa pokoje, kuchnia z jadalnią, sypialnia, łazienka, przedpokój i garderoba o łącznej pow. użytkowej 87,84 m ² . Do lokalu przynależy piwnica nr 2a/12 o pow. 2,17 m ² .	498/10000	własność	206.225,00 zł netto
5	Czerwionka-Leszczyny, ul. Ligonia 14 obręb Leszczyny GL1Y/00127944/7	1	4295/301	1747 m ²	Tereny mieszkaniowo-usługowe z przewagą zabudowy wielorodzinnej o symbolu planu M1. Nieruchomość zabudowana V kondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym wielolokalowym.	Lokal mieszkalny przy ul. Ligonia 14A/1 w Czerwionce-Leszczynach, położony na parterze, w skład którego wchodzi: trzy pokoje, kuchnia, przedpokój i łazienka o łącznej pow. użytkowej 57,42 m ² . Do lokalu przynależy piwnica nr 14a/1 o pow. 7,40 m ² .	199/10000	własność	124.677,00 zł netto
6	Czerwionka-Leszczyny, ul. Sienkiewicza 1 obręb Leszczyny GL1Y/00124625/4	1	4276/330	866 m ²	Tereny mieszkaniowo-usługowe z przewagą zabudowy wielorodzinnej o symbolu planu M1. Nieruchomość zabudowana IV kondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym wielolokalowym.	Lokal mieszkalny przy ul. Sienkiewicza 1B/2 w Czerwionce-Leszczynach, położony na parterze, w skład którego wchodzi: trzy pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka i WC o łącznej pow. użytkowej 66,00 m ² . Do lokalu przynależy piwnica nr 1b/2 o pow. 9,44 m ² .	481/10000	własność	129.015,00 zł netto

1. Sprzedaż lokali mieszkalnych z pomieszczeniami przynależnymi wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej objętych niniejszym wykazem podlega opodatkowaniu zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług (VAT) (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 z późn. zm.).
2. Cenę lokalu wynikającą z operatu szacunkowego pomniejsza się o przyznaną nabywcy bonifikatę na podstawie Uchwały Nr XLVI/552/10 Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach z dnia 26 lutego 2010 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży oraz warunków udzielania i wysokości stawek procentowych bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych w domach wielolokalowych, stanowiących własność Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2010 r. Nr 102 poz. 1656 z późn. zm.).
3. Cenę lokalu mieszkalnego powstałego w wyniku adaptacji pomieszczeń niemieszkalnych i strychów ustala się zgodnie z zasadami określonymi w Uchwale Nr XXIV/277/12 Rady Miejskiej w Czerwionce – Leszczynach z dnia 14 września 2012 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych powstałych w wyniku adaptacji pomieszczeń niemieszkalnych i strychów w domach wielolokalowych, stanowiących własność Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2012 r., poz. 4621).
4. Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu uwzględnionych w niniejszym wykazie lokali mieszkalnych w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. od 31.08.2017 r. do 12.10.2017 r.

RADCA PRAWNY

mgr Zbigniew Piawecki
Kt-27/14

Burmistrz
Gminy i Miasta
Czerwionka-Leszczyny
Wiesław Wnieszewski