

Burmistrza Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny

z dnia 10 marca 2017 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w najem części nieruchomości gruntowej, położonej w Czerwionce-Leszczynach w obrębie Czerwionka przy ul. Parkowej na rzecz dotychczasowego najemcy.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) i art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) oraz Uchwały nr XXXIII/373/17 Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach z dnia 24 lutego 2017 roku w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy.

zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeznaczam do oddania w najem z zasobu nieruchomości Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy część nieruchomości gruntowej położonej w Czerwionce-Leszczynach w obrębie Czerwionka przy ulicy Parkowej, oznaczonej w ewidencji numerem 2373/256, o pow. 16 m² (pow. całkow. 11424 m²), zapisanej w KW nr GL1Y/00120204/9, wpisanej do rejestru zabytków pod nr 1281/81, na której usytuowany jest pawilon handlowy nietrwale związany z gruntem, będący własnością najemcy, na okres 10 lat, z przeznaczeniem na prowadzenie w ww. obiekcie działalności handlowej – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1 zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny – ul. Parkowa 9 przez okres 21 dni tj. od 10.03.2017 r. do 31.03.2017 r. oraz zamieszczenie na stronach internetowych tutejszego Urzędu: www.bip.czerwionka-leszczyny.pl i www.czerwionka-leszczyny.pl.
2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Infrastruktury i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz
Gminy i Miasta
Czerwionka-Leszczyny
Wiesław Jędraszewski

RADCA PRAWNY
1051

mgr Paweł Piotrowicz

BURMISTRZ
GMINY I MIASTA
Czerwionka-Leszczyń

Załącznik do Zarządzenia Nr .118..../17
Burmistrza Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyń
z dnia 10 marca 2017 r.

WYKAZ

nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyń przeznaczonych do oddania w najem w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy.

Lp.	Położenie nieruchomości nr księgi wieczystej	Oznaczenie wg katastru nieruchomości			Pow. Działki w m ²	Powierzchnia gruntu przeznaczona do oddania w najem	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Forma oddania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu najmu	Termin wnoszenia opłat	Zasada aktualizacji opłaty
		Ark.	Nr działki	Użytek									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.	Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyń, obręb Czerwionka GL1Y/00120204/9	1	część działki nr 2373/256	Bi	11 424	16	tereny usług publicznych o symbolu planu ZUP I, ulic powiatowych klasy zbiorczej o symbolu planu KZ1/2 oraz ulic dojazdowych o symbolu planu KD	część działki położona przy ul. Parkowej, na której usytuowany jest obiekt budowlany nietrwale związany z gruntem	z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej	bezprzetargowe zawarcie kolejnej umowy najmu na okres 10 lat	169,00 zł + obowiązująca stawka VAT	miesięczny czynsz płatny do 10-go dnia każdego miesiąca	Opłata będzie aktualizowana corocznie o sumę wskaźników cen towarów i usług konsumpcyjnych z czterech poprzednich kwartałów. Wyzierający zastrzega sobie prawo do jednostronnego podwyższenia czynszu.

UWAGA: Szczegółowe warunki najmu określone zostaną w umowie.

RADCA PRAWNY
mgr Paweł Piegrowicz

Burmistrz
Gminy i Miasta
Czerwionka-Leszczyń
Wiesław Jankowski