

**Burmistrza Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyzny**

**z dnia 29 lipca 2016 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz obecnych najemców.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 446) oraz art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.),

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1**

1. Przeznaczam do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz obecnych najemców niżej wymienione lokale mieszkalne wraz z właściwym udziałem:

Lp	Położenie nieruchomości	Numer Księgi Wieczystej	Numer działki	Pow. działki	Przeznaczenie zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz sposób zagospodarowania	Opis nieruchomości lokalowej	Udział w działce i w częściach wspólnych budynku	Tytuł zbywanego prawa	Cena
1	Czerwionka-Leszczyzny, ul. Sienkiewicza o. Leszczyzny	GL1Y/00133182/2	4606/330	1336 m <sup>2</sup>	Tereny mieszkaniowo-usługowe z przewagą zabudowy wielorodzinnej o symbolu planu M1. Działka znajduje się na terenie gómiczym KWK „Dębieńsko” oraz na terenie Parku Krajobrazowego „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich”. Zabudowana III kondygnacyjnym budynkiem mieszkaniowym wielolokalowym.	Lokal mieszkalny przy ul. Sienkiewicza 4/1 w Czerwionce-Leszczyznach. Położony na parterze w skład którego wchodzi: trzy pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka i WC o łącznej pow. użytkowej 63,66 m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależy piwnica 4/1 o pow. 7,67 m <sup>2</sup> .	592/10000	własność	121.484,00 zł netto

2	Czerwionka-Leszczyzny, ul. 3 Maja o. Czerwionka	GL1Y/00031333/1	2177/22, 2876/8, 2878/20, 2982/8	5314 m <sup>2</sup>	Działka nr 2177/22 – tereny mieszkaniowo-usługowe z przewagą zabudowy wielorodzinnej o symbolu planu M1, działka nr 2876/8 – częściowo tereny usług centrotwórczych o symbolu planu S i częściowo tereny ulicy powiatowej klasy zbiorczej o symbolu planu KZ1/2, działka nr 2878/20- częściowo tereny usług centrotwórczych o symbolu planu S i częściowo tereny mieszkaniowo-usługowe z przewagą zabudowy wielorodzinnej o symbolu planu M1, działka nr 2982/8 - tereny usług centrotwórczych o symbolu planu S. Powyższe parcele znajdują się na terenie górniczym KWK „Dębieńsko” oraz na terenie Parku Krajobrazowego „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich”, a także na terenie objętym strefą „B” ochrony konserwatorskiej. Zabudowane V kondygnacyjnym budynkiem mieszkaniowym wielolokalowym.	Lokal mieszkalny przy ul. 3 Maja 2E/1 w Czerwionce-Leszczyznach. Położony na parterze w skład którego wchodzi: pokój, kuchnia, łazienka i przedpokój o łącznej pow. użytkowej 31,86 m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależy piwnica 2e/1 o pow. 10,09 m <sup>2</sup> .	107/10000	własność	66.184,00 zł netto
---	---	-----------------	---	---------------------	--	--	-----------	----------	--------------------

Sprzedaż lokali mieszkalnych objętych niniejszym wykazem podlega opodatkowaniu zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług (VAT) (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 710 ze zm.).

Cenę lokalu wynikającą z operatu szacunkowego pomniejsza się o przyznaną nabywcy bonifikatę na podstawie Uchwały Nr XLVI/552/10 Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczyznach z dnia 26 lutego 2010 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży oraz warunków udzielania i wysokości stawek procentowych bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych w domach wielolokalowych, stanowiących własność Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyzny (ze zmianami).

2. Informuję, że zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia przedmiotowych lokali winny złożyć wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

## § 2


Niniejsze Zarządzenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyzny - ul. Parkowa 9 przez okres 21 dni tj od 29.07.2016 r. do 19.08.2016 r., w sposób zwyczajowo przyjęty w gablotach budynku Urzędu przy al. św. Barbary 6 oraz znajduje się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej a informacja o wywieszeniu wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz obecnych najemców została podana w miesięczniku „Kurier” oraz na stronie internetowej [www.czerwionka-leszczyzny.pl](http://www.czerwionka-leszczyzny.pl),

§ 3


Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Gminy i Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

W Z. BURMISTRZA  
mgr Andrzej Raudner  
  
Zastępca Burmistrza



  
RADCA PRAWNY  
0051  
mgr Paweł Piotrowicz