

Zarządzenie Nr 357/17
Burmistrza Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny

z dnia 6 lipca 2017 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę części nieruchomości gruntowej, położonej w Czerwionce-Leszczynach w obrębie Leszczyny przy ul. Dworcowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) i art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) oraz Uchwały nr XXXVII/422/17 Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach z dnia 23 czerwca 2017 roku w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy.

zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeznaczam do oddania w dzierżawę z zasobu nieruchomości Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy część nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, położonej w Czerwionce-Leszczynach w obrębie Leszczyny przy ulicy Dworcowej, oznaczonej w ewidencji numerem 2787/464, o pow. 410 m² (pow. całkow. 2147 m²), zapisanej w KW nr GL1Y/00057125/8, na czas nieokreślony, z przeznaczeniem na cele rolnicze (drobne uprawy rolne) – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1 zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny – ul. Parkowa 9 przez okres 21 dni tj. od 06.07.2017 r. do 27.07.2017 r. oraz zamieszczenie na stronach internetowych tutejszego Urzędu: www.bip.czerwionka-leszczyny.pl i www.czerwionka-leszczyny.pl.
2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość - „Infopublikator.pl”.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Infrastruktury i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

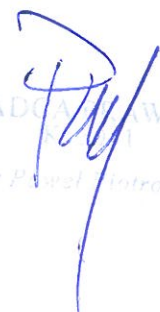
Burmistrz
Gminy i Miasta
Czerwionka-Leszczyny
Wiesław Janiszewski

WYKAZ

nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

Lp.	Położenie nieruchomości nr księgi wieczystej	Oznaczenie wg katastru nieruchomości			Pow. Działki w m ²	Powierzchnia gruntu przeznaczona do oddania w dzierżawę	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Forma oddania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu najmu	Termin wnoszenia opłat	Zasada aktualizacji opłaty
		Ark.	Nr działki	Użytek									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.	Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyny, obręb Leszczyny GL1Y/00057125/8	1	część działki nr 2787/464	RV RIVb	2 147	410	tereny usług sportu i rekreacji o symbolu planu US oraz ulicy klasy lokalnej o symbolu planu KL1/2-II	część niezabudowanej działki położonej przy ul. Dworcowej	z przeznaczeniem na cele rolnicze	bezprzetargowe zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas nieokreślony	41,00 zł zwolnione z VAT na podstawie RMF (t.j. Dz. U. z 2015r., poz. 736 z późn. zm.) § 3 ust. 1 pkt 2	roczny czynsz płatny do 31-go marca każdego roku	Opłata będzie waloryzowana nie częściej niż raz w roku kalendarzowym o całoroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok kalendarzowy. Wyzierzawiający zastrzega sobie prawo do jednostronnego podwyższenia czynszu.

UWAGA: Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.


RADCA PRAWNY
mgr Paweł Piotrowski


Burmistrz
Gminy i Miasta
Czerwionka-Leszczyny
Wiesław Janiszewski