

**BURMISTRZ GMINY I MIASTA
CZERWIONKA-LESZCZYNY**

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż prawa własności niezabudowanej działki nr 2448/37

o pow. 129 m² położonej w rejonie ul. Górnośląskiej obręb Leszczyny

Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności niezabudowanej nieruchomości stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 2448/37 i powierzchni 129 m² położonej w rejonie ul. Górnośląskiej obręb Leszczyny, dla której Sąd Rejonowy w Rybniku prowadzi księgę wieczystą nr GL1Y/00090532/7 – dział III i IV wolny od wpisów. Parcela w kształcie zbliżonym do niewielkiego trapezu o pofałdowanym i nierównym ukształtowaniu terenu, w większości jest porośnięta wysoką trawą i samosiejkami - obecnie nie użytkowana. Przedmiotowy grunt leży w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i terenów zielonych oraz w oddaleniu od drogi powiatowej. Działka posiada dostęp do drogi publicznej poprzez nieurządzoną drogę wewnętrzną stanowiącą własność sprzedającego. Wzdłuż ulicy Górnośląskiej przebiegają sieci: energetyczna, wodociągowa oraz kanalizacyjna.

Obszar ten objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z uchwałą nr IX/78/2002 Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach z dnia 26 września 2002 r. - działka położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu planu M3 przy czym, ze względu na powierzchnię działki należy mieć na uwadze warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie na działce budowlanej wynikające z przepisów szczególnych. Ponadto parcela znajduje się na terenie Parku Krajobrazowego „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich” oraz na terenie górniczym KWK „Dębieńsko”.

Cena wywoławcza wynosi 8.200,00 zł netto.

Wadium wnoszone w pieniądzu wynosi 1.000,00 zł.

Przetarg odbędzie się w dniu 12 grudnia 2016 r.

**w Centrum Kulturalno-Edukacyjnym w Czerwionce-Leszczynach
ul. 3 Maja 36A sala konferencyjna średnia o godz. 10⁰⁰.**

Sprzedaż prawa do nieruchomości następuje za cenę uzyskaną w wyniku przetargu. Na dzień ogłoszenia przetargu sprzedaż opodatkowana jest 23% podatkiem od towarów i usług (VAT) stosownie do ustawy o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 710 ze zm.).

Wpłacenie wadium **do dnia 5 grudnia 2016 r.** na rachunek bankowy Gminy i Miasta Czerwionka–Leszczyny, prowadzony przez Orzesko-Knurowski Bank Spółdzielczy nr **07 8454 1095 2003 0000 0374 0008** jest równoznaczne ze zgłoszeniem uczestnictwa w przetargu, przy czym decyduje data wpływu środków pieniężnych na wskazany rachunek bankowy.

Burmistrz Gminy i Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu zgodnie z ustawą z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.).

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu i stanem nieruchomości w terenie oraz zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy dla ww. działki.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków oraz ksiąg wieczystych. Geodezyjne okazanie granic sprzedawanej nieruchomości jest możliwe na koszt i wniosek nabywcy po uprzednim opłaceniu kosztów geodezyjnych.

Gmina Czerwionka-Leszczyny nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne podziemne uzbrojenia terenu nie wykazane na istniejących mapach oraz za wady ukryte zbywanej nieruchomości.

Dodatkowych informacji udziela Referat Infrastruktury i Gospodarki Nieruchomościami Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny przy al. św. Barbary 6, tel. 32 429 59 94.

Informuje się, że aktualne ogłoszenia przetargowe znajdują się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny, w sposób zwyczajowo przyjęty w gablotach filii urzędu przy al. św. Barbary 6 oraz opublikowane są na stronie internetowej www.czerwionka-leszczyny.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej urzędu.

Warunki przetargu:

1. Przetarg zostanie przeprowadzony na zasadach określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. Poz. 1490).
2. Przed otwarciem przetargu jego uczestnik zobowiązany jest wobec komisji przetargowej:
 - a) okazać dowód tożsamości oraz numery PESEL, NIP i REGON o ile spoczywa na nim obowiązek ich uzyskania,
 - b) przedłożyć pełnomocnictwo notarialne lub z notarialnie poświadczonym podpisem jeżeli osoba uczestnicząca w przetargu działa w imieniu innych osób,
 - c) złożyć pisemne oświadczenie o treści stanowiącej załącznik nr 2 lub 3 do niniejszego ogłoszenia (właściwe dla osoby fizycznej lub innego podmiotu, dostępne w Referacie Infrastruktury i Gospodarki Nieruchomościami oraz na stronie internetowej urzędu).
3. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest podmiot inny niż osoba fizyczna, konieczne jest dodatkowe przedłożenie aktualnego dokumentu (tj. wydanego nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem przetargu), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu. Natomiast osoba prowadząca działalność gospodarczą winna okazać zaświadczenie o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.
4. Cudzoziemcy zobowiązani są uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie w/w nieruchomości z uwzględnieniem art. 8 ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2014 r., poz. 1380). Cudzoziemcy winni okazać promesę lub zezwolenie w przypadku wygrania przetargu.
5. Wniesienie wadium w wymaganym terminie jest warunkiem uczestnictwa w przetargu i podlega ono:
 - 1) zaliczeniu na poczet ceny lokalu zaoferowanej przez oferenta, który wygra przetarg,
 - 2) zwrotowi pozostałym oferentom w terminie 3 dni od daty zakończenia przetargu,
 - 3) przepadkowi, jeżeli osoba, która wygra przetarg, uchyli się od zawarcia umowy notarialnej w wyznaczonym przez Gminę terminie.

6. Cena uzyskana w przetargu pomniejszona o wpłacone wadium, podlegać będzie zapłacie na wskazany rachunek bankowy Gminy nie później niż do dnia poprzedzającego zawarcie umowy sprzedaży.
7. Koszty związane z ewentualną wycinką istniejących drzew i krzewów ponosi nabywca nieruchomości.
8. Gmina Czerwionka-Leszczyny nie dysponuje danymi co do warunków gruntowowodnych oraz występowania zanieczyszczeń gruntu oraz przykrytych warstwą gleby elementów będących pozostałością po konstrukcjach budowlanych w obrębie zbywanej nieruchomości. Osoby zamierzające wziąć udział w przetargu mogą za zgodą Gminy wykonać stosowne badania własnym staraniem i na własny koszt. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
9. Wygrywający przetarg zobowiązany będzie do poniesienia opłat notarialnych i sądowych związanych z nabyciem prawa do przmiotowej nieruchomości.
10. Nabywca przejmie wszelkie ciężary i pożytki związane z nabyciem własności nieruchomości z dniem zawarcia aktu notarialnego umowy sprzedaży.

Burmistrz
Gminy i Miasta
Czerwionka-Leszczyny
Wiesław Januszewski

**Oświadczenie osoby fizycznej
przystępującej do przetargu na nabycie prawa własności nieruchomości**

Ja,
syn/córka*)PESEL:
zamieszkały/a
..... nr tel.
legitymujący/a się dowodem osobistym/paszportem*)
..... (seria, numer)

oświadczam, że

- 1) zapoznałem/am*) się ze stanem faktycznym nieruchomości oraz informacjami podanymi w ogłoszeniu o przetargu i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- 2) wyrażam gotowość nabycia prawa własności działki 2448/37 obr. Leszczyny w obecnym stanie i nie będę wnosić żadnych roszczeń z tego tytułu wobec Gminy,
- 3) pozostaję / nie pozostaję*) w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój wspólności majątkowej / rozdzielności majątkowej *) i:
 - przedkładałam pisemne oświadczenie woli współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących ze wspólnego majątku*),
 - deklaruję wolę nabycia nieruchomości do majątku osobistego *),
 - (inne/jakie)
- 4) nie prowadzę / prowadzę*) we własnym imieniu działalność gospodarczą.

Ponadto wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych zawartych w przedstawionych przeze mnie dokumentach dla potrzeb przeprowadzenia niniejszego przetargu zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. Dz.U. z 2016 r. poz. 922).

Wskazuję poniższy numer rachunku bankowego jako właściwy do zwrotu wadium w przypadku gdy zaistnieją podstawy do jego zwrotu:

.....

Jestem świadomy/-a, że w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy, wpłacone przeze mnie wadium w wysokości ustalonej w przetargu na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czerwionka-Leszczyny ulega przepadkowi.

Czerwionka-Leszczyny, dnia

.....
podpis

*) – niepotrzebne skreślić

**Oświadczenie osoby prawnej/ jednostki organizacyjnej nie będącej osobą prawną
przystępującej do przetargu na nabycie prawa własności do nieruchomości**

Ja,
syn/córka PESEL
zamieszkały/a
..... tel.
legitymujący/a się dowodem osobistym / paszportem *)
(seria, numer)

reprezentujący:

.....
..... (pełna nazwa i adres firmy)

NIP REGON

na podstawie:

- a) poświadczanego wypisu z właściwego rejestru *)
(nazwa rejestru)
b) pisemnego pełnomocnictwa

Oświadczam, że:

- 1) zapoznałem/am*) się ze stanem faktycznym działki 2448/37 obr. Leszczyny oraz informacjami podanymi w ogłoszeniu o przetargu i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- 2) wyrażam gotowość nabycia prawa do nieruchomości w obecnym stanie i nie będę wnosić żadnych roszczeń z tego tytułu wobec Gminy.

Ponadto wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych zawartych w przedstawionych przeze mnie dokumentach dla potrzeb przeprowadzenia niniejszego przetargu zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. Dz.U. 2016 r. poz. 922).

Wskazuję poniższy numer rachunku bankowego jako właściwy do zwrotu wadium w przypadku gdy zaistnieją podstawy do jego zwrotu:

.....
Jestem świadomy/-a, że w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy, wpłacone przeze mnie wadium w wysokości ustalonej w przetargu na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czerwionka-Leszczyny ulega przepadkowi.

Czerwionka-Leszczyny, dnia

.....
podpis

*) – niepotrzebne skreślić