

Zarządzenie nr/ 17

Burmistrza Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny

z dnia 16 lutego 2017 r.

w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny, położonej w obrębie Leszczyny przy ul. Ligonja do oddania w najem w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 13 ust.1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.)

zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeznaczyć do oddania w najem w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawcy część nieruchomości gminnej położonej w Czerwionce-Leszczynach w obrębie Leszczyny przy ul. Ligonja 10A, oznaczonej w ewidencji numerem 4711/301, o pow. 45 m² (pow. całk. 23339 m²), zapisanej w KW nr GL1Y/00114399/7, na okres do trzech lat z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej, opisaną w wykazie będącym integralną częścią niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny – ul. Parkowa 9 przez okres 21 dni tj. od 16.02.2017 r. do 09.03.2017 r. oraz zamieszcza się na stronach internetowych tutejszego Urzędu: www.bip.czerwionka-leszczyny.pl i www.czerwionka-leszczyny.pl.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§3

Wykonanie Zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Infrastruktury i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz
Gminy i Miasta
Czerwionka-Leszczyny
Wiesław ...

RADCA PRAWNY

mgr Paweł Piotrowicz

WYKAZ

części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny przeznaczonej do oddania w najem w trybie bezprzetargowym.

Lp.	Położenie nieruchomości nr księgi wieczystej	Oznaczenie wg katastru nieruchomości			Pow. gruntu w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Forma oddania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu najmu	Termin wnoszenia opłat	Zasada aktualizacji opłaty
		Ark.	Nr działki	Użytek								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyny, obręb Leszczyny GL1Y/00114399/7	1	Część działki nr 4711/301	Bi	45	Część działki położona w rejonie ul. Ligonia 10A, na której usytuowany jest obiekt budowlany nietrwale związany z gruntem	tereny mieszkaniowo-usługowe z przewagą zabudowy wielorodzinnej o symbolu planu M1	z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej	bezprzetargowe zawarcie umowy najmu na okres do 3 lat	430,00 zł + obowiązująca stawka VAT	miesięczny czynsz płatny do 10-go dnia każdego miesiąca	Opłata będzie aktualizowana corocznie o sumę wskaźników cen towarów i usług konsumpcyjnych z czterech poprzednich kwartałów. Wyzierający zastrzega sobie prawo do jednostronnego podwyższenia czynszu na podstawie Zarządzenia Burmistrza Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny.

UWAGA: Szczegółowe warunki najmu określone zostaną w umowie.

Burmistrz
Gminy i Miasta
Czerwionka-Leszczyny
Wiesław Janiszewski