

Burmistrza Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny

z dnia 16 lutego 2017 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu lokali mieszkalnych wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w nieruchomości wspólnej, przeznaczonych do sprzedaży na rzecz obecnych najemców

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XLVI/552/10 Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach z dnia 26 lutego 2010 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży oraz warunków udzielania i wysokości stawek procentowych bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych w domach wielolokalowych, stanowiących własność Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2010 r. Nr 102 poz.1656, Nr 134 poz. 2209)

zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeznaczam do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz obecnych najemców lokale mieszkalne wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w nieruchomości wspólnej, które stanowią własność Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny – ul. Parkowa 9 przez okres 21 dni tj. od 16.02.2017 r. do 09.03.2017 r. oraz zamieszcza się na stronach internetowych tutejszego Urzędu: www.bip.czerwionka-leszczyny.pl i www.czerwionka-leszczyny.pl.
2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości.

§3

Wykonanie Zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Infrastruktury i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

RADCA PRAWNY

mgr Zbigniew Piawec

Burmistrz
Gminy i Miasta
Czerwionka-Leszczyny
Wiesław Janiszewski

WYKAZ

lokali mieszkalnych wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w nieruchomości wspólnej, które stanowią własność Gminy i Miasta Czerwionka – Leszczyny, przeznaczonych do sprzedaży na rzecz obecnych najemców

Lp	Położenie nieruchomości nr księgi wieczystej	Oznaczenie wg katastru nieruchomości		Pow. działki	Przeznaczenie zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz sposób zagospodarowania	Opis lokalu mieszkalnego	Udział	Tytuł zbywanego prawa	Cena
		Ark.	Nr działki						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Czerwionka-Leszczyny, ul. Broniewskiego 6 obręb Leszczyny GL1Y/00125081/5	1	4270/307	1694 m ²	Tereny mieszkaniowo-usługowe z przewagą zabudowy wielorodzinnej o symbolu planu M1. Nieruchomość zabudowana IV kondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym wielolokalowym.	Lokal mieszkalny przy ul. Broniewskiego 6B/7 w Czerwionce-Leszczynach. Położony na II piętrze w skład którego wchodzi: dwa pokoje, kuchnia, przedpokój i WC o łącznej pow. użytkowej 48,78 m ² . Do lokalu przynależy piwnica nr 6b/7 o pow. 9,53 m ² .	247/10000	własność	102.570,00 zł netto
2	Czerwionka-Leszczyny, ul. Pl. Kopernika 2 obręb Leszczyny GL1Y/00133829/0	1	4712/301	928 m ²	Tereny mieszkaniowo-usługowe z przewagą zabudowy wielorodzinnej o symbolu planu M1. Nieruchomość zabudowana III kondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym wielolokalowym.	Lokal mieszkalny przy ul. Pl. Kopernika 2/2 w Czerwionce-Leszczynach. Położony na parterze w skład którego wchodzi: pokój, kuchnia, przedpokój i łazienka o łącznej pow. użytkowej 35,17 m ² . Do lokalu przynależy piwnica nr 2/2 o pow. 5,19 m ² .	550/10000	własność	62.038,00 zł netto
3	Czerwionka-Leszczyny, ul. Reymonta 1 obręb Leszczyny GL1Y/00143117/9	1	4657/330	903 m ²	Tereny mieszkaniowo-usługowe z przewagą zabudowy wielorodzinnej o symbolu planu M1. Nieruchomość zabudowana III kondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym wielolokalowym.	Lokal mieszkalny przy ul. Reymonta 1/5 w Czerwionce-Leszczynach. Położony na I piętrze w skład którego wchodzi: pokój, kuchnia, przedpokój i łazienka o łącznej pow. użytkowej 36,86 m ² . Do lokalu przynależy piwnica nr 1/5 o pow. 3,17 m ² .	456/10000	własność	75.091,00 zł netto
4	Czerwionka-Leszczyny, ul. Sportowa 4 obręb Leszczyny GL1Y/00123290/9	1	4214/326	1820 m ²	Tereny mieszkaniowo-usługowe z przewagą zabudowy wielorodzinnej o symbolu planu M1. Nieruchomość zabudowana V kondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym wielolokalowym.	Lokal mieszkalny przy ul. Sportowej 4B/12 w Czerwionce-Leszczynach. Położony na III piętrze w skład którego wchodzi: dwa pokoje, kuchnia, przedpokój i łazienka/WC o łącznej pow. użytkowej 37,03 m ² . Do lokalu przynależy piwnica nr 4b/12 o pow. 5,86 m ² .	158/10000	własność	68.641,00 zł netto

5	Czerwionka-Leszczyny, ul. Kard. Wyszyńskiego 2 obręb Leszczyny GL1Y/00126188/2	1	4274/307	865 m ²	Tereny mieszkaniowo-usługowe z przewagą zabudowy wielorodzinnej o symbolu planu M1. Nieruchomość zabudowana IV kondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym wielolokalowym.	Lokal mieszkalny przy ul. Kard. Wyszyńskiego 2B/2 w Czerwionce- Leszczynach. Położony na parterze w skład którego wchodzi: dwa pokoje, kuchnia, przedpokój i łazienka o łącznej pow. użytkowej 45,90 m ² . Do lokalu przynależy piwnica nr 2b/2 o pow. 8,55 m ² .	407/10000	własność	93.952,00 zł netto
---	---	---	----------	--------------------	--	---	-----------	----------	-----------------------

1. Sprzedaż lokali mieszkalnych z pomieszczeniami przynależnymi wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej objętych niniejszym wykazem podlega opodatkowaniu zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług (VAT) (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 710 z późn. zm.).
2. Cenę lokalu wynikającą z operatu szacunkowego pomniejsza się o przyznaną nabywcy bonifikatę na podstawie Uchwały Nr XLVI/552/10 Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach z dnia 26 lutego 2010 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży oraz warunków udzielania i wysokości stawek procentowych bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych w domach wielolokalowych, stanowiących własność Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2010 r. Nr 102 poz.1656, Nr 134 poz. 2209) .
3. Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu uwzględnionych w niniejszym wykazie nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 z późn.zm.) wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. od 16.02.2017 r. do 30.03.2017 r .

Burmistrz
Gminy i Miasta
Czerwionka-Leszczyny
Wiesław Januszewski

[Signature]