



**BURMISTRZ GMINY I MIASTA  
CZERWIONKA- LESZCZYNY**

**ogłasza rokowania  
na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych  
w Czerwionce- Leszczynach, obręb Czerwionka, Leszczyny**

Nieruchomości niezabudowane, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki nr 3052/230, 3053/230, 3005/230, 3004/230, 2974/230 zapisane w KW 116543 oraz działki nr 4776/394, 4775/394 zapisane w KW 16542 Sądu Rejonowego w Rybniku o łącznej powierzchni 8.998 m<sup>2</sup>. Działy III i IV są wolne od wpisów. Nieruchomości o powierzchni płaskiej, dogodnie do zagospodarowania, przylegają do ul. 3 Maja o nawierzchni asfaltowej, teren nie ogrodzony, doskonale nadaje się do zainwestowania. W otoczeniu znajduje się supermarket Biedronka, stadion Górnik Cz-ka, tereny zielone. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomości znajdują się częściowo w pasie ulicy powiatowej o symbolu planu KZ1/2, częściowo w terenach przewietrzania o symbolu E2, częściowo w terenach urządzeń komunikacji samochodowej o symbolu UKS oraz na terenach górniczych byłej KWK „Dębieńsko”.

Nabywca będzie zobowiązany do wybudowania ogrodzenia wzdłuż działki graniczącej ze Stadionem "Górnik" Czerwionka. Uzgodnienia dot. wjazdów i zjazdów nabywca dokonuje we własnym zakresie z Zarządem Dróg Wojewódzkich w Katowicach. Ponadto nabywca celem racjonalnego, bezpiecznego urządzenia dojazdu powinien we własnym zakresie zapoznać się z możliwością kupna działki przylegającej do drogi, będącej własnością PWiK Sp. z o. o., ul Nowy Dwór 20, 44-230 Czerwionka- Leszczyny.

**Cena nieruchomości ustalona do rokowań wynosi 882.770,00 zł (netto) plus podatek VAT**

**Zaliczka wynosi 176.000,00 zł (wnoszone w pieniądzu).**

**Rokowania odbędą się w dniu 19 kwietnia 2011 r. w Urzędzie Gminy i Miasta Czerwionka- Leszczyny, ul. Parkowa 9, pokój nr 13, o godz. 9<sup>00</sup>**

Przetargi na zbycie ww. nieruchomości ze skutkiem negatywnym odbyły się:

- pierwszy przetarg w dniu 28.09.2010r.

- drugi przetarg w dniu 09.12.2010r.

Warunkiem przystąpienia do rokowań jest wpłata zaliczki na rachunek bankowy Gminy i Miasta Czerwionka– Leszczyny, prowadzony przez Orzesko- Knurowski Bank Spółdzielczy nr 07 8454 1095 2003 0000 0374 0008 oraz złożenie w sekretariacie Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka– Leszczyny, przy ul. Parkowej 9 pisemnej oferty w zamkniętej kopercie w terminie do dnia 13 kwietnia 2011 r. Na kopercie powinien widnieć adres ogłaszającego rokowania, adres oferenta oraz dopisek: "nie otwierać przed dniem 19 kwietnia 2011r., przed godz. 9<sup>00</sup>".

1. Oferta złożona w zamkniętej kopercie winna zawierać:

- imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- datę sporządzenia zgłoszenia,
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- proponowaną cenę nabycia i sposób jej zapłaty,
- opis dodatkowych warunków dotyczących zabezpieczenia na czas realizacji nowej inwestycji oraz budowy nowego ogrodzenia wzdłuż działki graniczącej ze Stadionem "Górnik".
- kopię dowodu wpłaty zaliczki lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku, w przypadku osób wymienionych w § 5 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

2. Osoba uprawniona do brania udziału w rokowaniach to osoba (fizyczna lub prawna), której dane figurują na zgłoszeniu oraz oryginale dowodu wpłaty zaliczki, który należy okazać komisji przeprowadzającej rokowania. Osoby występujące w imieniu firm, współmałżonków lub osób trzecich muszą przed przystąpieniem do rokowań oprócz dokumentu tożsamości przedłożyć stosowne dokumenty potwierdzające prawo do reprezentowania firmy lub pełnomocnictwo.

3. Przy przeprowadzaniu rokowań komisja w obecności uczestników:

- podaje liczbę otrzymanych zgłoszeń oraz sprawdza dowody, o których mowa w pkt.1.
- otwiera koperty zawierające zgłoszenia, sprawdza dane w nich zawarte, nie ujawniając ich treści uczestnikom oraz sprawdza tożsamość uczestników rokowań;

- przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez uczestników rokowań;
- ogłasza, które zgłoszenia zostały zakwalifikowane do ustnej części rokowań.

4. Komisja przeprowadzająca rokowania odmawia udziału w ustnej części rokowań osobom, których zgłoszenia:

- nie odpowiadają warunkom rokowań;
- zostały złożone po wyznaczonym terminie;
- nie zawierają danych wymienionych w pkt.1 lub dane te są niekompletne oraz nie zawierają dowodów, o których mowa w pkt.1;
- proponowana cena jest mniejsza od 882.770,00 zł
- są nieczytelne lub budzą wątpliwości co do ich treści.

5. Komisja przeprowadza ustną część rokowań w zakresie wszystkich warunków koniecznych do zawarcia umowy oraz dodatkowych propozycji uczestników rokowań, osobno z każdą z osób zakwalifikowanych do udziału w tej części.

6. Dodatkowe propozycje uczestników rokowań złożone w trakcie ustnej części rokowań nie mogą być mniej korzystne od zawartych w pisemnym zgłoszeniu.

7. Po przeprowadzeniu ustnej części rokowań komisja ustala nabywcę lub stwierdza, że nie wybiera nabywcy.

8. W przypadku złożenia przez uczestników rokowań równorzędnych propozycji komisja może zorganizować dodatkowe ustne rokowania z tymi osobami.

9. Rokowania uważa się za zamknięte z chwilą podpisania protokołu.

10. Przewodniczący komisji zawiadamia ustnie uczestników rokowań o wyniku rokowań bezpośrednio po ich zamknięciu.

11. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Powiatowym Zasobie Geodezyjnym i Kartograficznym przebieg podziemnych mediów.

12. Ewentualne opłaty administracyjne za wycinkę drzew wynikające z ustawy o ochronie przyrody oraz koszty wycinki ponosi Nabywca.

13. Po nabyciu nieruchomości, nabywca zobowiązany jest do złożenia wniosku w Wydziale Finansowo– Budżetowym Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka– Leszczyny deklaracji podatkowej w zakresie podatku od nieruchomości.

14. Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

15. Koszty zawarcia aktu notarialnego i koszty wieczystoksięgowe w całości ponosi nabywca.

16. Zaliczkę zwraca się, z zastrzeżeniem pkt. 17 i 18 niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu rokowań, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania,

zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia rokowań wynikiem negatywnym.

17. Zaliczkę wpłaconą przez uczestnika rokowań ustalonego jako nabywca nieruchomości zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

18. Zaliczka przepada w razie uchylenia się uczestnika ustalonego jako nabywca nieruchomości od zawarcia umowy i terminowego uregulowania ceny sprzedaży.

19. Organizator rokowań zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wyboru którejkolwiek z ofert.

20. Dodatkowych informacji o nieruchomości można zasięgnąć w Wydziale Mienia i Geodezji w Urzędzie Gminy i Miasta Czerwionka- Leszczyny (Al. Św. Barbary 6) tel. 32 429 59 86. Ogłoszenie to jest dostępne również na stronie internetowej [www.czerwionka-leszczyny.pl](http://www.czerwionka-leszczyny.pl)