

UMOWA NR

zawarta w dniu **06.11.2009 r.** pomiędzy:

Gminą i Miastem Czerwionka – Leszczyny, ul. Parkowa 9, będącą płatnikiem podatku VAT, nr NIP 642-000-97-26, którą reprezentuje:

mgr Grzegorz Wolnik – Z-ca Burmistrza Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

.....

prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą:

.....

będącym płatnikiem podatku VAT, nr NIP

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”.

§ 1.

1. W wyniku rozstrzygnięcia postępowania w trybie uproszczonym Zamawiający powierza, zaś Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie:

„Remont pomieszczeń w budynku przy ul. Rostka 7”

zgodnie z przedmiarem robót i postanowieniami kosztorysu ofertowego.

2. Zakres rzeczowy niniejszego zadania obejmuje w szczególności:

- 1) rozbiórkę ścianek działowych,
- 2) wykucie istniejącej stolarki drzwiowej,
- 3) rozbiórkę okładzin ściennych i posadzkowych,
- 4) wymianę urządzeń sanitarnych,
- 5) wymianę instalacji wod-kan,
- 6) wykonanie okładzin ściennych z płytek ceramicznych,
- 7) wykonanie posadzek z płytek - gres R10,
- 8) niezbędną przebudowa instalacji elektrycznej,
- 9) ułożenie paneli podłogowych,
- 10) montaż stolarki drzwiowej wew.,
- 11) montaż ścianek g-k,
- 12) malowanie pomieszczeń,

§ 2.

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot zamówienia zgodnie z:
 - 1) postanowieniami wycenionego przedmiaru,
 - 2) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami,
 - 3) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i prawa budowlanego.
2. Wykonawca zapewni w trakcie realizacji zadania:
 - 1) warunki bezpieczeństwa osób postronnych mogących znaleźć się w rejonie remontu.
 - 2) organizację robót nie powodującą przeszkód w funkcjonowaniu Urzędu w rejonie nie objętym remontem.

§ 3.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym ustawie z dn. 07.07.1994 - Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z póź. zm.) i w ustawie z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. Nr 92 poz. 881).
3. Stosowne dokumenty w tym zakresie należy w trakcie realizacji umowy dostarczać na bieżąco Inwestorowi do wglądu na etapie wbudowywania materiałów, a kompleksowo złożyć w formie pisemnej w dniu odbioru robót.

§ 4.

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji określonego wyżej zadania:
 - a) termin rozpoczęcia prac **09.11.2009 r.**
 - b) termin zakończenia prac **18.12.2009 r.**
2. Zakończenie robót nastąpi poprzez komisyjny odbiór wykonanego zakresu robót potwierdzony protokołem odbioru.

§ 5.

Ustalone na podstawie złożonej oferty ryczałtowe wynagrodzenie Wykonawcy wyraża się kwotą:
..... zł netto + zł podatek VAT, co daje kwotę brutto: zł
(słownie:).

§ 6.

1. Zapłata za wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi fakturą po zakończeniu zadania, na podstawie protokołu odbioru.
2. Faktura wystawiona zostanie po wykonaniu przedmiotu umowy, bezusterkowym przekazaniu pełnego zakresu robót Zamawiającemu oraz po podpisaniu protokołu odbioru końcowego.
3. Ustala się termin zapłaty faktury do 30 dni licząc od daty dostarczenia jej Zamawiającemu.

4. Należność z tytułu faktury będzie regulowana przelewem na podane na fakturze konto Wykonawcy.
5. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji należności.
6. Fakturę należy wystawić na Gminę i Miasto Czerwionka-Leszczyny.

§ 7.

1. Na wykonany przedmiot zamówienia Wykonawca udziela.....**letniej** gwarancji, licząc od dnia podpisania w.w. protokołu odbioru.
2. Strony ustalają termin usunięcia wad z tytułu gwarancji w ciągu 14 dni od dnia zgłoszenia wady przez Zamawiającego.

§ 8.

1. Do wzajemnego współdziałania przy wykonaniu umowy strony wyznaczają:
Ireneusza Wróblewskiego - reprezentującego Zamawiającego oraz
..... - reprezentującego Wykonawcę.

§ 9.

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych w następujących przypadkach i wysokości:
13) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne :
 - a) za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,3 % wartości umownej brutto określonej w § 5 za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 1 % wartości umownej brutto określonej w § 5 za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) z tytułu niewykonania umowy z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 5 % wartości umownej brutto określonej w § 5.
2. Jeżeli zastrzeżone kary umowne nie pokryją szkody powstałej w wyniku niewykonania bądź nienależytego wykonania umowy - dotyczy to również wad ujawnionych w okresie trwania gwarancji, Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na ogólnych zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

§ 10.

Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy mogą być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego, prawa budowlanego oraz przepisy wykonawcze do w/w, a w sprawach procesowych - kodeksu postępowania cywilnego.

§ 12.

Spory wynikające z niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd powszechny właściwy dla Zamawiającego.

§ 13.

Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 1 egz. dla Wykonawcy i 3 egz. dla Zamawiającego.

Wykonawca:

Zamawiający: