

pracownia projektowa

arch+

mgr inż. arch. Marek Powiecka
tel/fax. (32) 302-02-10, 605-333-023
ul. Leśna 15, 44-195 Knurów
NIP 969-097-24-86 REGON 240074739

NAZWA INWESTYCJI :

PROJEKT BUDOWLANY ADAPTACJI POMIESZCZEŃ PIWNICZNYCH W ZAMECZKU PRZY AL. ŚW. BARABARY 6 NA ARCHIWUM ZAKŁADOWE

ADRES INWESTYCJI :

Aleja Świętej Barbary 6
44-230 Czerwionka - Leszczyny

INWESTOR :

GMINA i MIASTO Czerwionka – Leszczyny
ul. Parkowa 9
44-230 Czerwionka - Leszczyny

PROJEKTANT :

mgr inż. arch. Ewa NELIP - nr upr. bud. 601/76, SL-0141

MENADŻER PROJEKTU :

mgr inż. arch. Marek POWIECKA

**RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ
PRZECIWPOŻAROWYCH**
mgr inż. Tomasz Sapiński
nr uprawnień 124/93

23. 03. 2009

.....
miejscowość dnia
Zgodność projektu z wymaganiami
ochrony przeciwpożarowej
stwierdzam

bez uwag

z uwagami

Knurów, marzec 2009 r.

mgr inż. arch. Ewa Nelip

Ewelina
Nr upr. bud. 601/76

ARCHITEKT
mgr inż. arch. Marek Powiecka

Zaopiniowano pod względem zgodności
z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy
oraz wymaganiami organów:

- 1) bez zastrzeżeń
- 2) ~~z zastrzeżeniami wymienionymi w załączonej opinii~~

L.p. opinii 13/09

mgr inż. Tomasz Sapiński
Rzecznik do spraw
bezpieczeństwa i higieny pracy
nr upr. GIP 046/98 w grupie
1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 2.5

23. 03. 2009

data

mgr inż. Ewa Hajduk
rzecznik do spraw sanitarno-higienicznych
nr uprawnień 111-BPiO/95
w zakresie budownictwa przemysłowego
i ogólnego bez służby zdrowia
41-800 Zabrze, ul. Hermisza 6A/9
tel. 032 275-24-81, 0605 089 410

23.03.09 *Wajda*

ADAPTACJA POMIESZCZEŃ NA ARCHIWUM ZAKŁADOWE URZĘDU MIASTA I GMINY CZERWIONKA-LESZCZYN

Adres inwestycji : Aleja Świętej Barbary 6, 44-230 Czerwionka – Leszczyny

Inwestor : Urząd Miasta i Gminy Czerwionka – Leszczyny, ul. Parkowa 9, 44-230 Czerwionka – Leszczyny

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

NR ROZDZIAŁU	TYTUŁ ROZDZIAŁU	NR STRONY
	Strona tytułowa	
	Spis zawartości opracowania	1
I.	CZĘŚĆ OPISOWA	2
1.	Informacje ogólne	3
1.1.	Przedmiot opracowania	3
1.2.	Zakres opracowania	3
1.3.	Właściciel	3
1.4.	Jednostka wykonująca opracowanie	3
2.	Podstawa opracowania	3
3.	Uzasadnienie potrzeb inwestycji	3
4.	Etapowanie inwestycji	3
5.	Opis funkcjonalny	3
6.	Przedmiar robót	4
7.	Czynniki szkodliwe dla otoczenia	4
8.	Instalacje zewnętrzne	4
9.	Zagadnienia pożarowe oraz informacja projektanta dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ)	7
10.	Serwis zdjęciowy stanu istniejącego	
11.	Załączniki	
II.	CZĘŚĆ RYSUNKOWA	8
01	Lokalizacja	skala 1 : 5000
	Sytuacja	skala 1 : 1000
INWENTARYZACJA BUDOWLANA		
02 – I	Rzut i przekrój AA poziomu piwnic (-3,07m)	skala 1 : 100
03 – I	Elewacja południowo-wschodnia	skala 1 : 100
04 – I	Elewacja północno – zachodnia	skala 1 : 100
05 – I	Elewacje południowo – zachodnia i północno wschodnia	skala 1 : 100
PROJEKT ADAPTACJI POMIESZCZEŃ		
01 – P	Rzut i przekrój AA poziomu piwnic (-3,07m)	skala 1 : 100

CZĘŚĆ OPISOWA

OPIS TECHNICZNY

1. Informacje ogólne

1.1. Przedmiot opracowania :

Przedmiotem niniejszego opracowania jest opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania p.n. „PROJEKT BUDOWLANY ADAPTACJI POMIESZCZEŃ PIWNIC NA ARCHIWUM ZAKŁADOWE URZĘDU MIASTA I GMINY CZERWIONKA – LESZCZYN”

1.2. Zakres opracowania :

Dokumentacja obejmuje projekt budowlany zmiany aranżacji wnętrz na poziomie – 3,07m dla przedmiotowego zadania inwestycyjnego, bez projektów branżowych instalacji wewnętrznych. Projekt nie obejmuje dwóch pomieszczeń będących w użytkowaniu banku oraz pomieszczenia z niezależnym wejściem użytkowanego przez Związek Pszczelarski.

1.3. Inwestor :

GMINA I MIASTO Czerwionka – Leszczyny
ul. Parkowa 9
44-230 Czerwionka – Leszczyny

1.4. Jednostka wykonująca opracowanie:

Pracownia Projektowa ARCH+, mgr inż. arch. Marek Powiecka,
ul. Leśna 15,
44-195 Knurów,

Zespół projektantów :

- mgr inż. arch. Ewa Nelip	- nr upr. bud.- 601 / 76, SL-0141
- mgr inż. arch. Marek Powiecka	- asystent projektanta

2. Podstawa opracowania:

- 2.1. Umowa z Inwestorem – Urzędem Miasta i Gminy Czerwionka – Leszczyny, ul. Parkowa 9, 44-230 Czerwionka - Leszczyny nr 05/01/09 z dnia 8 stycznia 2009 r.
- 2.2. Dz.U.00.106.1126 USTAWA z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
- 2.3. Dz.U.02.75.690 ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. z dnia 15 czerwca 2002 r.) Na podstawie art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126, Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 100, poz. 1085, Nr 110, poz. 1190, Nr 115, poz. 1229, Nr 129, poz. 1439 i Nr 154, poz. 1800 oraz z 2002 r. Nr 74, poz. 676)
- 2.4. Dz.U.03.120.1126 - ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z dnia 10 lipca 2003 r.) Na podstawie art. 21a ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126, z późn. zm.)
- 2.5. Dz.U.03.120.1127 - ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie wzorów: wniosku o pozwolenie na budowę, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i decyzji o pozwoleniu na budowę (Dz. U. z dnia 10 lipca 2003 r.) Na podstawie art. 32 ust. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126, z późn. zm.)
- 2.6. Dz.U.03.120.1128 ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, do użytkowania których można przystąpić po przeprowadzeniu przez właściwy organ obowiązkowej kontroli (Dz. U. z dnia 10 lipca 2003 r.) Na

podstawie art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126, z późn. zm.)

- 2.7. Dz.U.03.120.1129 ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie wzorów rejestrów: wniosków o pozwolenie na budowę oraz decyzji o pozwoleniu na budowę (Dz. U. z dnia 10 lipca 2003 r.) Na podstawie art. 82b ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126, z późn. zm.)
- 2.8. Dz.U.03.120.1133 ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z dnia 10 lipca 2003 r.) Na podstawie art. 34 ust. 6 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126, z późn. zm.)

3. Uzasadnienie potrzeb inwestycji :

Przedmiotowa adaptacja polega na remoncie istniejących pomieszczeń i przeznaczeniu ich na cele archiwum zakładowego Urzędu.

Inwestycja podyktowana jest koniecznością wygospodarowania przestrzeni piwnicy ze względu na deficyt pomieszczeń w budynkach administracji samorządowej Gminy.

4. Etapowanie Inwestycji :

Przewiduje się realizację inwestycji jedno – etapowo.

5. Opis funkcjonalny :

5.1. Stan istniejący

Budynek jak i park okalający z końca XIX w. wzniesiony prawdopodobnie jako siedziba lokalnego właściciela ziemskiego, usytuowany w południowo-wschodniej części miasta. Następnie użytkowany jako budynek socjalno – biurowo – mieszkalny PGR-u. Obiekt wraz z parkiem podworskim wpisany do rejestru zabytków pod nr 1281/81 z dnia 17.12.1981 r.

Budynek obecnie służy jako obiekt biurowo – magazynowy.

Ściany :

Budynek w całości podpiwniczony dwukondygnacyjny wykonany w technologii tradycyjnej, ściany zewnętrzne z cegły pełnej gr.75-86cm w piwnicach, a 52-55 na kondygnacjach nadziemnych. Ścianki działowe również z cegły pełnej o gr. 22-44cm

Stropy :

Stropy nad piwnicami ceglane – odcinkowe, wysokość strzałki wynosi 25-27cm przy średnim osiowym rozstawie belek stalowych – 150cm. Grubość sklepienia przypuszczalnie wynosi ½ cegły. Belki stalowe w stropach zabezpieczone są przed rdzewieniem przez obrzucenie od spodu zaprawą cementową na siatce. Stropy nad parterem i poddaszem – drewniane.

Dach :

Konstrukcja dachu krokwiowo – jętkowa, pokrycie dachu blachą trapezową.

Wejścia do budynku z czterech stron – na elewacji pd.-zach. wejście tylko do piwnicy (pomieszczenia biurowe), elewacja pn.-wsch. wejście wraz z podjazdem dla osób niepełnosprawnych do banku, elewacja pn.-zach wejście do piwnicy (pomieszczenia banku, kotłowni i magazynów) i wejście do Urzędu Gminy (biura i magazyny) oraz elewacja pd.-wsch. wejście do pomieszczeń piwnicznych (biuro siedziby Związku Pszczelarskiego).

5.2. Ocena stanu technicznego

Stan pomieszczeń przeznaczonych na potrzeby archiwum określa się jako dobry, ale wymagający przedmiotowego remontu adaptacyjnego. Na dzień wizji lokalnej nie zauważono śladów wilgoci, grzybów oraz pęknięć konstrukcyjnych na ścianach.

Pomieszczenia służące obecnie jako biura nie wymagają remontu posadzek (płytki ceramiczne w dobrym stanie – brak wyraźnych śladów użytkowania).

ADAPTACJA POMIESZCZEŃ NA ARCHIWUM ZAKŁADOWE URZĘDU MIASTA I GMINY CZERWIONKA-LESZCZYN

Adres inwestycji : Aleja Świętej Barbary 6, 44-230 Czerwionka – Leszczyny

Inwestor : Urząd Miasta i Gminy Czerwionka – Leszczyny, ul. Parkowa 9, 44-230 Czerwionka – Leszczyny

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PIWNIC [poziom – 3,07m]**STAN ISTNIEJĄCY**

Nr pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia / wykończenie posadzki	Powierzchnia użytkowa (od 2,50m) w m kw.
0.01	POMIESZCZENIE BANKU / posadzka cement.	(Poza zakresem) 20,52
0.02	POMIESZCZENIE BANKU / posadzka cement.	(Poza zakresem) 27,65
0.03	KORYTARZ / posadzka cement.	32,62
0.04	TOALETA / posadzka cement.	8,40
0.05	KLATKA SCHODOWA / posadzka cement. /schody drew.	2,59
0.05A	POMIESZCZENIE TECH. / posadzka cement.	2,59
0.06	POMIESZCZENIE SOCJALNE / posadzka cement.	11,34
0.07	TOALETA / płytki ceram.	2,51
0.08	TOALETA / płytki ceram.	2,57
0.09	POMIESZCZENIE BIUROWE / płytki ceram.	26,22
0.10	KORYTARZ / płytki ceram.	15,51
0.11	POMIESZCZENIE BIUROWE / płytki ceram.	25,48
0.12	KOTŁOWNIA / płytki ceram.	19,86
0.13	POMIESZCZENIE BIUROWE / wykładzina PVC	(Poza zakresem) 29,21
0.14	WIATROLAP / wykładzina PVC	(Poza zakresem) 1,94
0.15	MAGAZYN OBRONY CYWILNEJ / posadzka cement.	20,87
0.16	MAGAZYN OBRONY CYWILNEJ / posadzka cement.	23,37
0.17	POMIESZCZENIE TECH. / posadzka	3,06
Razem :		276,31

5.3. Stan projektowany – zakres robót budowlanych**Roboty rozbiórkowe, demontażowe i budowlane :**

- przebudowa schodów wejściowych (bocznych) związana z dostosowaniem do obowiązujących przepisów dot. ewakuacji.
- przebudowa drzwi wejściowych do poszczególnych pomieszczeń oraz wejściowych (bocznych) i uzyskanie normatywnej wysokości 2,00m i szerokości 90cm w świetle (wymiana nadproży i montaż nowych ościeżnic wraz ze skrzydłami). Drzwi o odporności ogniowej EI30.
- budowa ścianki działowej oddzielającej przyłączy wodociągowe (pomieszczenie nr 0.17) od pomieszczenia archiwum (nr 0.16) - w pomieszczeniach przeznaczonych pod archiwum jest zakaz prowadzenia m.in. instalacji wodociągowych
- przebudowa węzła sanitarnego w pomieszczeniach nr 0.07 i 0.08
- wykonanie przejścia w istniejącej wnęcie pomiędzy pomieszczeniem nr 0.06, a korytarzem nr 0.03 (prawdopodobnie przejście pierwotne zostało zamurowane)
- zamurowanie przejścia pomiędzy pomieszczeniami nr 0.06, a nr 0.09
- likwidacja sanitariatu w pomieszczeniu nr 0.04
- likwidacja umywalki w pomieszczeniu nr 0.13
- wykonanie krętek wentylacyjnych w wolnych przewodach kominowych, oczyszczenie i udrożnienie,
- demontaż przepierzeń o konstrukcji drewnianej w korytarzu nr 0.03
- skucie i uzupełnienie głuchych tynków
- demontaż sądingów ściennych z względów p.poż. (brak dokumentacji dot. właściwości NRO zastosowanych materiałów)

Roboty budowlane – wykończeniowe :

- impregnacja ścian i posadzek preparatami zapobiegającymi rozprzestrzenianiu się wilgoci,
- montaż pożarowej ostrzegawczej instalacji sygnalizacyjno – alarmowej oraz oświetlenia ewakuacyjnego,
- montaż niezależnego oświetlenia ewakuacyjnego,

ADAPTACJA POMIESZCZEŃ NA ARCHIWUM ZAKŁADOWE URZĘDU MIASTA I GMINY CZERWIONKA-LESZCZYN

Adres inwestycji : Aleja Świętej Barbary 6, 44-230 Czerwionka – Leszczyny

Inwestor : Urząd Miasta i Gminy Czerwionka – Leszczyny, ul. Parkowa 9, 44-230 Czerwionka – Leszczyny

- oczyszczenie i malowanie farbą antykorozyjną zewnętrznych krat okiennych w piwnicach oraz balustrady wejścia frontowego (kolor antracyt),
- zaopatrzenie okien piwnicznych w siatki druciane o przekroju oczek nie większym niż 1 cm (ramy systemowe montowane do istniejących profili okiennych – podobnie jak moskitiery)
- przemontowanie kraty w drzwiach wejściowych, bocznych – celem uzyskania pełnego otwierania
- przebudowanie sanitariatów.

Wypożyczenie wnętrza :

- montaż wykładzin PVC na kleju w pomieszczeniach objętych inwestycją adaptacji na archiwum i w korytarzu
- montaż płytek ceramicznych w sanitariatach (posadzka i ściany)
- malowanie ścian i sufitów farbami wapiennymi i emulsyjnymi bez zawartości formaldehydów, ksylenu i toluenu,
- montaż archiwizacyjnych regałów przesuwanych lub tradycyjnych (w zależności od decyzji Inwestora)
- montaż rolet lub żaluzji ograniczających dopływ promieni UV
- wyposażenie pomieszczeń archiwum w podręczny sprzęt gaśniczy oraz urządzenia pomiarowe poziom wilgoci

Remont klatki schodowej :

- przeszlifowanie stopni i podstopnic biegu klatki schodowej – pomalowanie lakierami bez zawartości formaldehydów, ksylenu i toluenu,
- montaż poręczy, pochwyty przytwierdzonego do ściany

Remont schodów wejściowych :

- naprawa ubytków podestu i stopni wejściowych,
- położenie płytek antypoślizgowych – mrozoodpornych na kleju (gres w odcieniu szarości),
- oczyszczenie i malowanie farbą antykorozyjną balustrady na schodach i podeście
- przeszlifowanie, opalenie drzwi wejściowych – pomalowanie lakierami (kolorystyka nawiązująca do stolarki istniejącej)

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PIWNIC [poziom – 3,07m]**STAN PROJEKTOWANY**

Nr pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia / wykończenie posadzki	Powierzchnia użytkowa (od 2,50m) w m kw.
1	2	3
0.01	POMIESZCZENIE BANKU / posadzka cement.	(Poza zakresem) 20,52
0.02	POMIESZCZENIE BANKU / posadzka cement.	(Poza zakresem) 27,65
0.03	KORYTARZ / wykładzina PVC	32,62
0.04	TOALETA / płytki ceram.	8,40
0.05	KLATKA SCHODOWA / wykładzina PVC /schody dREW.	2,59
0.05A	POMIESZCZENIE TECH. / wykładzina PVC	2,59
0.06	POMIESZCZENIE ARCHIWISTY / wykładzina PVC	11,30
0.07	TOALETA / płytki ceram.	1,80
0.08	PRZEDSIONEK / płytki ceram.	3,71
0.09	ARCHIWUM / wykładzina PVC	26,22
0.10	KORYTARZ / wykładzina PVC	15,51

ADAPTACJA POMIESZCZEŃ NA ARCHIWUM ZAKŁADOWE URZĘDU MIASTA I GMINY CZERWIONKA-LESZCZYN

Adres inwestycji : Aleja Świętej Barbary 6, 44-230 Czerwionka – Leszczyny

Inwestor : Urząd Miasta i Gminy Czerwionka – Leszczyny, ul. Parkowa 9, 44-230 Czerwionka – Leszczyny

1	2	3
0.1.1	ARCHIWUM / PŁYTKI CERAM.	25,48
0.1.2	KOTŁOWNIA / posadzka cement.	19,86
0.1.3	POMIESZCZENIE BIUROWE / wykładzina PVC	(Poza zakresem) 29,21
0.1.4	WIATROŁAP / wykładzina PVC	(Poza zakresem) 1,94
0.1.5	ARCHIWUM / wykładzina PVC	20,87
0.1.6	ARCHIWUM / wykładzina PVC	23,37
0.1.7	POMIESZCZENIE TECH. / płytki ceram.	3,06
Razem :		196,99

6. Czynniki szkodliwe dla otoczenia :

8.1 Hałas - nie występuje

8.2 Skazanie powietrza - nie występuje

8.3 Skazanie wód i gleby - nie występuje

8.4 Strefy ochronne nie wymagane (na podstawie załącznika do Zarządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 9.11.1982 poz.291 (Monitor Polski Nr 29 poz.241 z 1982r).

7. Instalacje wewnętrzne :

7.1. Pożarową instalację ostrzegawczą (sygnalizacyjno – alarmową) oraz oświetlenia ewakuacyjnego należy wykonać zgodnie z Instrukcją Bezpieczeństwa Pożarowego obiektu (poza niniejszym opracowaniem)

7.2. Wewnętrzne instalacje wodno – kanalizacyjne

Projektuje się demontaż istniejącej instalacji wodociągowej – armatury i białego montażu (wg załączonego obmiaru), demontażem określono likwidację istniejącej instalacji natomiast montaż to instalacja projektowana ;

- demontaż podejść wodociągowych z rur stalowych – 2,50mb

- montaż podejść wodociągowych z rur pp – 2,50 mb

- demontaż / montaż nowej umywalki – 1 szt.

- demontaż / montaż nowej muszli typu kompakt – 1 szt.

- demontaż / montaż odcinków kanalizacyjnych z umywalki – 2,50mb

- demontaż / montaż odcinków kanalizacyjnych z ubikacji – 2,50mb

7.3. Instalacja wody zimnej;

Instalację wody zimnej wykonać z materiałów dopuszczonych do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi przepisami.

W projekcie przyjęto wykonanie instalacji z rur PP, klasy PN 20 w systemie BOR plus.

Instalację należy montować podtynkowo.

Przewody układać ze spadkiem umożliwiającym odwodnienie instalacji.

Przejście rury przez przegrodę budowlaną wykonać w tulei ochronnej. Przestrzeń między rurą ochronną a rurą przewodową wypełnić materiałem trwale plastycznym nie działającym korozyjnie na rurę. W tulei ochronnej nie należy umieszczać połączeń rury przewodowej.

Przepływ obliczeniowy :

Normatywne wypływy z armatury czerpalnej wg PN-92/B-01706 wynosi:

		ilość [szt.]	do obliczeń	[l/s]
Umywalka	qn = 0,07	6	0,07 x 6	0,42
Miska ustępowa	qn = 0,13	3	0,13 x 3	0,39
Zawór czerpalny	qn = 0,3	2	0,3 x 2	0,60
				Σqn = 1,41 l/s

7.4. Instalacja wody ciepłej :

Projekt nie przewiduje wykonania niezależnej instalacji wody ciepłej – projektuje się elektryczny podgrzewacz wody montowane na baterii umywalce

7.5. Instalacja kanalizacji sanitarnej :

Ścieki sanitarne z projektowanych przyborów sanitarnych zostaną odprowadzone poprzez projektowane piony kanalizacyjne do ciągów przewodów kanalizacyjnych (poziomów), których trasy będą przebiegały pod posadzkami budynku do punktu połączenia z istniejącym przyłączem zewnętrznym.

Poziomy instalacji kanalizacyjnej pod posadzką zaprojektowano z rur kanalizacyjnych kielichowych PVC klasy S. Zwiększona wytrzymałość tego rodzaju rur zapewnia bezawaryjne ich użytkowanie, większą odporność na ścieranie oraz wytrzymałość mechaniczną. Rury układać na zagęszczonej podsypce piaskowej gr. 20 cm i w obsypce piaskowej 30 cm ponad wierzch rury. Piony wykonać z wentylacją wyprowadzoną ponad dach i zakończoną wywiewką kanalizacyjną.

Przybory sanitarne oddalone od pionów (umywalka - 1 szt.) wentylowane będą zaworami napowietrzającymi.

Piony przed połączeniem z przewodami odpływowymi należy wyposażyć w rewizje 0,3 – 0,5 m nad poziomem posadzki piwnicy.

Podejścia odpływowe, łączące wyloty przyborów sanitarnych z pionem należy prowadzić z minimalnym spadkiem $\min = 2 - 3\%$.

Przewody odpływowe układać pod posadzką. Przykrycie przewodów pod posadzką powinno wynosić 0,5 m.

Na pionach kanalizacyjnych zamontować czyszczaki na wysokości $0,3 \div 0,5$ m od posadzki.

7.6. Montaż przyborów sanitarnych

Wysokość montażu przyborów sanitarnych licząc od posadzki do górnej krawędzi przyboru powinna wynosić:

dla umywalki 0,75 – 0,80 m

dla miski ustępowej 0,40 m

Odbiór robót

Odbiór robót przeprowadzić zgodnie z:

– normą nr PN-81/B-10700.01 – Instalacje wewnętrzne wodociągowe i kanalizacyjne. Wymagania i badania przy odbiorze. Instalacje kanalizacyjne,

– zeszytem nr 12 – „Warunki techniczne wykonania i odbioru instalacji kanalizacyjnych” wydanym przez COBRTI Instal w 2006 r.

– zeszyt nr 7 z „Warunki techniczne wykonania i odbioru instalacji wodociągowych” wydany przez COBRI Instal w 2003 r. oraz zgodnie z normą nr PN-81/B-10700.04.

7.7. Wentylacja

Projekt przewiduje udrożnienie istniejących przewodów wentylacyjnych – wentylacja grawitacyjna.

7.8. Instalacja c.o.

Projekt nie przewiduje modernizacji istniejącej instalacji c.o.

7.9. Instalacja elektryczna

Zasilanie podgrzewacza wody w modernizowane toalecie przyległej do pomieszczenia archiwisty

Projekt swoim zakresem obejmuje - instalację zasilania elektrycznego podgrzewacza wody.

Wskaźniki techniczne :

Napięcie zasilania - $U = 230V; 50Hz$

Moc zainstalowana podgrzewaczy wody - $P_{ip} = 22,2 kW$

Ochrona przed porażeniem

- „SAMOCZYNNE SZYBKIE WYŁĄCZENIE ZASILANIA”

Układ zasilania

Głównym punktem rozdziału energii elektrycznej dla pomieszczeń sanitariatów będzie istniejąca tablica oświetleniowa zasilana z rozdzielni skrzynkowej R1.

W tablicy tej należy zabudować aparaturę w postaci wyłączników różnicowoprądowych oraz nadprądowych.

Z tablicy zostaną wyprowadzone obwody zasilające elektryczny podgrzewacz wody – nadumywalkowy 3,7 kW, 230V „DAFI”

Instalację zasilania podgrzewacza wody wykonać przewodami YDYpżo 3x2,5mm².

Przewody układać pod tynkiem.

Wszystkie obwody zabezpieczono w istniejącej tablicy oświetleniowej przed skutkami zwarć, przeciążeń oraz dotykiem, za pomocą wyłączników różnicowoprądowych, których prąd różnicowy wynosi $\Delta I = 30$ mA, co zapewnia duże bezpieczeństwo.

8.5.5. Ochrona przed porażeniem

Zgodnie z normą P SEP-E-0001 w celu ochrony przed porażeniem prądem elektrycznym w instalacji zastosowano „SAMOCZYNNE SZYBKIE WYŁĄCZENIE ZASILANIA” polegające na połączeniu części przewodzących dostępnych z uziemionym przewodem ochronnym „PE”.

System ten powoduje w warunkach zakłóceń dostatecznie szybkie samoczynne wyłączenie napięcia zasilającego poprzez zastosowanie urządzeń ochronnych nadmiarowo-prądowych oraz wyłączników różnicowo - prądowych.

W zabezpieczanych pomieszczeniach przyjęto system TN-S, w związku z czym w istniejącej tablicy oświetleniowej dla projektowanych obwodów należy rozdzielić przewody N i PE.

Przewód PE musi łączyć wszystkie obudowy urządzeń elektrycznych.

Zagadnienia pożarowe oraz informacja projektanta dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ)

1. Przy wykonywaniu robót budowlanych może być zatrudniony tylko pracownik, który:
 - posiada kwalifikacje przewidziane odrębnymi przepisami dla danego stanowiska,
 - uzyskał orzeczenie lekarskie o dopuszczeniu do określonej pracy.
2. Przy robotach na wysokości (powyżej 1,00m) stanowiska pracy oraz przejścia należy zabezpieczyć barierką i poręczą ochronną o wys. 1,10m, pomosty robocze wykonywane z desek lub bali powinny być stosowane do przewidzianego obciążenia, szczelne i zabezpieczone przed zmianą ich położenia.
3. Zagospodarowania placu budowy powinno obejmować:
 - ogrodzenie wysokości co najmniej 1,50m,
 - drogi dojazdowe oraz ciągi piesze o utwardzonej nawierzchni,
 - doprowadzenie energii elektrycznej i wody,
 - urządzenie higieniczno-sanitarne ,
 - urządzenia socjalno-bytowe.
4. Roboty murowane i tynkowane:
 - stanowisko robocze należy stale utrzymywać w czystości i porządku,
 - zrzucanie materiałów, narzędzi i innych przedmiotów z wysokości jest zabronione,
 - wykonywanie robót z drabin jest zabronione,
 - poziom pomostu roboczego rusztowania powinien znajdować się poniżej wznoszonego muru co najmniej o 30cm,
 - pracownicy powinni mieć kaski ochronne, okulary i obuwie ochronne.

7.4. Instalacja wody ciepłej :

Projekt nie przewiduje wykonania niezależnej instalacji wody ciepłej – projektuje się elektryczny podgrzewacz wody montowane na baterii umywalce

7.5. Instalacja kanalizacji sanitarnej :

Ścieki sanitarne z projektowanych przyborów sanitarnych zostaną odprowadzone poprzez projektowane piony kanalizacyjne do ciągów przewodów kanalizacyjnych (poziomów), których trasy będą przebiegały pod posadzkami budynku do punktu połączenia z istniejącym przyłączem zewnętrznym.

Poziomy instalacji kanalizacyjnej pod posadzką zaprojektowano z rur kanalizacyjnych kielichowych PVC klasy S. Zwiększona wytrzymałość tego rodzaju rur zapewnia bezawaryjne ich użytkowanie, większą odporność na ścieranie oraz wytrzymałość mechaniczną. Rury układać na zagęszczonej podsypce piaskowej gr. 20 cm i w obsypce piaskowej 30 cm ponad wierzch rury. Piony wykonać z wentylacją wyprowadzoną ponad dach i zakończoną wywiewką kanalizacyjną.

Przybory sanitarne oddalone od pionów (umywalka - 1 szt.) wentylowane będą zaworami napowietrzającymi.

Piony przed połączeniem z przewodami odpływowymi należy wyposażyć w rewizje 0,3 – 0,5 m nad poziomem posadzki piwnicy.

Podejścia odpływowe, łączące wyloty przyborów sanitarnych z pionem należy prowadzić z minimalnym spadkiem $\min = 2 - 3\%$.

Przewody odpływowe układać pod posadzką. Przykrycie przewodów pod posadzką powinno wynosić 0,5 m.

Na pionach kanalizacyjnych zamontować czyszczaki na wysokości $0,3 \div 0,5$ m od posadzki.

7.6. Montaż przyborów sanitarnych

Wysokość montażu przyborów sanitarnych licząc od posadzki do górnej krawędzi przyboru powinna wynosić:

dla umywalki 0,75 – 0,80 m

dla miski ustępowej 0,40 m

Odbiór robót

Odbiór robót przeprowadzić zgodnie z:

– normą nr PN-81/B-10700.01 – Instalacje wewnętrzne wodociągowe i kanalizacyjne. Wymagania i badania przy odbiorze. Instalacje kanalizacyjne,

– zeszytem nr 12 – „Warunki techniczne wykonania i odbioru instalacji kanalizacyjnych” wydanym przez COBRTI Instal w 2006 r.

– zeszyt nr 7 z „Warunki techniczne wykonania i odbioru instalacji wodociągowych” wydany przez COBRI Instal w 2003 r. oraz zgodnie z normą nr PN-81/B-10700.04.

7.7. Wentylacja

Projekt przewiduje udrożnienie istniejących przewodów wentylacyjnych – wentylacja grawitacyjna.

7.8. Instalacja c.o.

Projekt nie przewiduje modernizacji istniejącej instalacji c.o.

7.9. Instalacja elektryczna

Zasilanie podgrzewacza wody w modernizowane toalecie przyległej do pomieszczenia archiwisty

Projekt swoim zakresem obejmuje - instalację zasilania elektrycznego podgrzewacza wody.

Wskaźniki techniczne :

Napięcie zasilania - $U = 230V; 50Hz$

Moc zainstalowana podgrzewaczy wody - $P_{ip} = 22,2 kW$

5. Roboty ciesielskie:

- cięcie drewna piłą tarczową jest dozwolone po osiągnięciu przez nią pełnych obrotów przy prawidłowo założonych osłonach i klinie rozszczepiającym,
- przy pracy ręczną piłą mechaniczną drewno przeznaczone do cięcia powinno być unieruchomione,
- ręczne podawanie w pionie materiałów długich np. desek lub bali jest dozwolone do wysokości 3m,
- rozbiórkę deskowań należy prowadzić ze szczególną ostrożnością zabezpieczając się przed możliwością zawalenia się elementów deskowania,
- roboty związane z impregnacją drewna powinny być wykonywane przez pracowników zapoznanych z występującymi zagrożeniami i odpowiednio przeszkolonych,
- roboty powinni prowadzić pracownicy posiadający dopuszczenia do prac na wysokościach, pracownicy powinni być zabezpieczeni pasami ochronnymi przymocowanymi do istniejącej kondygnacji i posiadać kaski ochronne, okulary i obuwie ochronne.

6. Roboty montażowe:

- w czasie prac montażowych pracownicy powinni być zabezpieczeni szelkami bezpieczeństwa i posiadać kaski ochronne, okulary i obuwie ochronne.

7. Wszystkie maszyny i urządzenia mechaniczne powinny posiadać zabezpieczenia ochronne oraz posiadać zabezpieczenie przeciw porażeniowe i atest dopuszczający do użytkowania w warunkach pracy.

8. Kable elektryczne powinny być podwieszone i zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi.

9. Obsługujący maszyny powinien posiadać odpowiednie kwalifikacje, a maszyny powinny posiadać atest dopuszczający do ruchu.

10. Dźwigi, wyciągi powinny posiadać atesty dopuszczające do ruchu i określoną maksymalną nośność.

Przepisy i warunki BHP przy prowadzeniu robót budowlanych i rozbiórkowych.

Wykaz podstawowych zapisów, w tym przepisów BHP i p.poż obowiązujących przy realizacji robót budowlanych (w tym rozbiórkowych):

- Rozporządzenie Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 6 lutego 2003 r. „W sprawie BHP podczas wykonywania robót budowlanych” (Dz. U. Nr 47, poz. 401),
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów BHP (Dz.U. z 2003 r. Nr169 poz.1650).

Projektanci :

mgr inż. arch. Ewa Nelip
[nr upr. 601 / 76] SL-0141

mgr inż. arch. Ewa Nelip
E. Nelip
Nr upr. bud. 601/76

mgr inż. arch. Marek Powiecka.....
MENADŻER PROJEKTU

pracownia projektowa

arch⁺

mgr inż. arch. Marek Powiecka
tel/fax. (32) 302-02-10, 605-333-023
ul. Leśna 15, 44-195 Knurów
NIP 969-097-24-86 REGON 240074739

Ewa NELIP

(imię i nazwisko)

601/76

(nr uprawnień)

SL-141

(nr członkowski Izby Zawodowej)

OŚWIADCZENIE

PROJEKTANTA LUB OSOBY SPRAWDZAJĄCEJ PROJEKT BUDOWLANY

Zgodnie z art. 20 ust. 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. Nr 207 z 2003r. poz. 2016 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że projekt budowlany p.n.:

Nazwa inwestycji:

PROJEKT BUDOWLANY ADAPTACJI POMIESZCZEŃ PIWNIC NA ARCHIWUM ZAKŁADOWE URZĘDU MIASTA I GMINY CZERWIONKA-LESZCZYN

Adres inwestycji : Aleja Świętej Barbary 6,
44-230 Czerwionka – Leszczyny

Inwestor : Urząd Miasta i Gminy Czerwionka – Leszczyny,
ul. Parkowa 9,
44-230 Czerwionka – Leszczyny

sporządzony w marcu 2009 r. został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. arch. Ewa Nelip

Nr opr. bud. 601/76

PODPIS I PIECZĘĆ PROJEKTANTA

CZĘŚĆ RYSUNKOWA