



INWENTARYZACJA BUDOWLANA INSTALACJE WOD-KAN, C.O. I ELEKTRYCZNE budynku hali widowiskowo - sportowej w Czerwionce przy ul. 3 Maja

OBIEKT : Hala widowiskowo - sportowa
Czerwionka, ul. 3 Maja

TEMAT : „Wykonanie inwentaryzacji budynku hali widowiskowo –
sportowej w Czerwionce”.

INWESTOR : Gmina i Miasto Czerwionka - Leszczyny
Czerwionka - Leszczyny, ul. Parkowa 9

NR PROJ : 65/18/2003

Funkcja	Tytuł zawod.	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Opracował	mgr inż.	M. Hełman	-	
Sprawdził	mgr inż.	P. Renke	518/02	

Uwagi :

SPIS TRESCI

1.	Przedmiot projektu.....	2
1.1	Podstawa opracowania.....	2
1.2	Lokalizacja obiektu.....	2
2.	Warunki geologiczne , hydrotechniczne działki.....	3
3.	Przeznaczenie i program użytkowy obiektu.....	3
4.	Instalacja wodna i kanalizacja.....	4
4.1	Opis stanu technicznego instalacji wodociągowej.....	4
4.2	Opis stanu technicznego instalacji kanalizacyjnej.....	4
4.3	Opis stanu technicznego instalacji ciepłej wody użytkowej.....	4
4.4	Przybory sanitarne.....	5
5.	Instalacja c.o.....	5
5.1	Opis stanu technicznego instalacji c.o.....	5
6.	Instalacja elektryczna.....	5
6.	Opis stanu technicznego instalacji elektrycznej.....	5
7.	Instalacja teletechniczna.....	5

CZĘŚĆ RYSUNKOWA ZAWIERA :

CZĘŚĆ INSTALACYJNA

1.	RZUT PIWNICY.....	12/N
2.	RZUT PARTERU.....	13/N
3.	RZUT I PIĘTR.....	14/N

Część opisowa

1. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania niniejszej inwentaryzacji jest część budowlana w zakresie instalacji wod-kan, c.o. i elektrycznych budynku Hali widowiskowo – sportowej w Czerwionce przy ul. 3 Maja. Dokumentacja nie obejmuje części krytego basenu kąpielowego.

1.1. Podstawa opracowania

Podstawę opracowania stanowi:

- Umowa nr 29/03 z dnia 27.10.2003r. dot. „Wykonanie inwentaryzacji budowlanej budynku hali widowiskowo – sportowej w Czerwionce” zawarta pomiędzy Gminą i Miastem Czerwionka – Leszczyny, ul. Parkowa 9, a firmą Bud Serwis B. Bobkowska, S. Deka, E. Zienkiewicz 44-190 Knurów ul. Szpitalna 8.
- „Projekt budowlany adaptacji części hali widowiskowo – sportowej w Czerwionce na punkt Konsultacyjny dla osób z problemami alkoholowymi w dzielnicy Czerwionka.” opracowany w lipcu 2000r. przez firmę Bud Serwis.
- Uzgodnienia z inwestorem dotyczące inwentaryzowanego obiektu
- Wizja lokalna
- Aktualne normy i przepisy budowlane.

1.2. Lokalizacja

Hala widowiskowo – sportowa została zlokalizowana w Czerwionce przy ulicy 3 Maja na działce nr 2350/236. Obiekt zlokalizowany jest w środkowej części działki i usytuowany równolegle do istniejącej drogi 3 Maja. Wjazd na teren działki znajduje się od strony południowej. Teren działki ma charakter płaski.

2. Warunki geologiczne, hydrotechniczne działki

Warunki gruntowe nieznanne.

3. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu.

- Nowo projektowany obiekt funkcjonalnie dzieli się na cztery części:
- ♦ Część, w której projektowane jest poradnia dla osób z problemami alkoholowymi – zgodnie z istniejącym stanem w roku 2004
 - ♦ Część socjalna, w której znajdują się szatnie dla przyszłej hali sportowej – zgodnie z projektem z 2000 r.
 - ♦ Część rekreacyjno – gastronomiczna-zgodnie z projektem z 2000 r.
 - ♦ Część północna, nie objęta projektem remontu

4. Instalacja wodna i kanalizacyjna

4.1 Opis stanu technicznego instalacji wodociągowej

Piwnice obiektu, poza wymiennikownia znajdującą się w części południowej, są nie zagospodarowane i stanowią duże przestrzenie.

Na parterze w części południowej znajduje się poradnia AA, oraz kilka nie zaadaptowanych i niewykończonych pomieszczeń. Po stronie północnej jest 6 niewielkich pomieszczeń otynkowanych i ze stolarka okienną oraz drzwiową. Pozostałe pomieszczenia są niewykończone i bez stolarki.

Cate 1 piętro jest niewykończony, ale po stronie południowej zamontowana jest stolarka okienna PCV, a po stronie północnej, w części stolarka okienna stalowa. Pozostałe otwory są niezabudowane

Główne przyłącze wody znajduje się w pomieszczeniu obok klatki schodowej, w południowo-wschodniej części rzutu piwnicy. Do pomieszczenia wchodzi poziomy przewód PCV ϕ 60 zasilany z sieci miejskiej, z którego rozprwadzana jest woda do pomieszczeń obiektu co pokazano na rysunku 12/IIN i 13/IIN. Główny licznik wody znajduje się za przyłączem, na klatce schodowej piwnicy. Jest to przyłącze wody zimnej, która jest doprowadzona do wymiennikowni, oraz do pomieszczeń poradni AA.

Przebieg wewnętrznej instalacji wodociągowej, oraz średnice przewodów pokazano na rysunkach 12/IIN oraz 13/IIN w części instalacyjnej.

Przewody wodociągowe są nowe (PP), doprowadzone w przestrzeni nad obniżonym sufitem w poradni AA i doprowadzone do poszczególnych pomieszczeń.

W północnej części obiektu znajduje się jedno pomieszczenie zaadaptowane jako umywalnia i WC, ale jest ono nieczynne i nie podłączone do kanalizacji

W obiekcie znajduje się pięć pomieszczeń WC, oraz siedem pomieszczeń wyposażonych w umywalki.

Instalacja wodociągowa jest w dobrym stanie technicznym .

4.2 Opis stanu technicznego instalacji kanalizacyjnej

Ścieki z budynku odprowadzane są za pomocą pionów kanalizacyjnych o średnicy \varnothing 150 do instalacji kanalizacyjnej o Dn 400, znajdujące się w południowej części działki (równolegle do niej znajduje się kanalizacja deszczowa).

Kanalizacja sanitarna łączy się z kanalizacją miejską przyłączami wychodzącym od strony południowej jak i północnej w piwnicach. Wszystkie czynne rury kanalizacyjne i deszczowe są nowe (PCV).

4.3 Opis stanu technicznego instalacji ciepłej wody użytkowej

Woda ciepła jest doprowadzona z wymiennikowni.

W obiekcie znajduje się jedno pomieszczenie wyposażone w bojler.

Ciepła woda doprowadzona jest do zaworów czepalnych nad umywalkami oraz do pryszniców. Przewody wykonano z rur PP.

- 4.4. Przybory sanitarne
W budynku znajdują się :
- umywalki
 - prysznic
 - ustępy ze spluczką
 - pisuar

5. Instalacja c.o.

5.1 Opis stanu technicznego instalacji c.o.

W budynku znajduje się nowa instalacja c.o. Pomieszczenia poradni AA każdy grzejnik wyposażony jest w automatyczny odpowiedźnik i zawór termostatyczny z wkładką zaworową Heimera. Są to grzejniki PURMO z zaworami DANFOSS o wymiarach :

160x50
100x50
120x60
100x60
80x60
40x60
60x60

Zaprojektowana stacja wymienników ciepła zlokalizowana jest w piwnicy budynku Halli Sportowej, która to część jest obecnie adaptowana na Punkt Konsultacyjny (część południowa). Przyjęto, że wymiana ciepła na cele c.o będzie oparta na wymienniku płaszczowo-rurowym typu JAD 6/50, a wymiana ciepła dla celów ciepłej wody użytkowej będzie oparta na wymienniku płaszczowo-rurowym typu JAD 3/18. Instalację centralnego ogrzewania zaprojektowano jako wodno - pompową, w układzie zamkniętym. Z wymiennikowni instalacja c.o. rozprowadzana jest po poradni AA rurami miedzianymi Ø40, Ø30 i Ø20, do głównych podłączeń, a do poszczególnych grzejników pod stropem podwieszonym rurami Ø15 zaizolowanymi. Instalacja jest w dobrym stanie technicznym.

6. Instalacja elektryczna

6.1. Opis stanu technicznego instalacji elektrycznej.

Budynnek zasilany jest instalacją 230V poprowadzoną z budynku pływalni krytej. W budynku nie ma urządzeń wymagających większego napięcia. Gniazdka i oświetlenie rozprowadzone jest w poradni AA, oraz w 6 pomieszczeniach na parterze części północnej.

7. Instalacja teletechniczna

Pomieszczenia poradni AA są podłączone do sieci teletechnicznej i internetowej. Instalacja wykonana jest jako podtynkowa, rozprowadzona powyżej poziomu podwieszanego sufitu.