



INWENTARYZACJA BUDOWLANA budynku hali widowiskowo - sportowej w Czerwionce przy ul. 3 Maja

OBIEKT : Hala widowiskowo - sportowa
Czerwionka, ul. 3 Maja

TEMAT : "Wykonanie inwentaryzacji budynku hali widowiskowo -
sportowej w Czerwionce".

INWESTOR : Gmina i Miasto Czerwionka - Leszczyny
Czerwionka - Leszczyny, ul. Parkowa 9

NR PROJ : 65/18/2003

Funkcja	Tytuł zawod.	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Opracował	mgr inż.	M. Hetman	-	
Sprawdził	mgr inż.	P. Renke	518/02	mgr inż. Piotr RENKE Uprawnienia budowlane do projektowania kierowania robotami budowlanymi nr 40/2001 w specjalności: konstrukcyjno-budowlanej

Uwagi :

SPIS TRESCI

3	1. Przedmiot projektu.....
3	1.1 Podstawa opracowania.....
3	1.2 Lokalizacja obiektu.....
3	2. Warunki geologiczne , hydrotechniczne działki.....
3	3. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu.....
3	4. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu.....
5	4.1 Zestawienie powierzchni.....
10	5. Opis stanu technicznego obiektu.....
11	6. Wyposażenie obiektu.....
11	6.1. Urządzenia i instalacje sanitarne.....
11	6.2. Urządzenia i instalacje grzewcze.....
12	6.3. Urządzenia i instalacje wentylacyjne.....
12	6.4. Urządzenia i instalacje elektryczne.....
12	6.5 Urządzenia i instalacje teletechniczne.....
12	6.6. Urządzenia i instalacje odgromowe.....

CZĘŚĆ RYSUNKOWA ZAWIERA :

	CZĘŚĆ BUDOWLANA :
1/IN	1. RZUT PIWNICY.....
2/IN	2. RZUT PARTERU.....
3/IN	3. RZUT I PIĘTRA.....
4/IN	4. RZUT DACHU.....
5/IN	5. PRZEKRÓJ A - A.....
6/IN	6. PRZEKRÓJ B-B.....
7/IN	7. PRZEKRÓJ C-C.....
8/IN	8. PRZEKRÓJ D-D.....
9/IN	9. ELEWACJA POŁUDNIOWA.....
10/IN	10. ELEWACJA PÓŁNOCNA.....
11/IN	11. ELEWACJA WSCHODNIA.....

**INWENTARYZACJA BUDOWLANA BUDYNKU
HALI WIDOWISKOWO - SPORTOWEJ**

Część opisowa

1. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania niniejszej inwentaryzacji jest część budowlana budynku Hali widowiskowo – sportowej w Czerwionce przy ul. 3 Maja. Dokumentacja nie obejmuje części krytego basenu kąpielowego.

1.1. Podstawa opracowania

Podstawę opracowania stanowi :

- Umowa nr 29/03 z dnia 27.10.2003r. dot. „Wykonanie inwentaryzacji budowlanej budynku hali widowiskowo – sportowej w Czerwionce” zawarta pomiędzy Gminą i Miastem Czerwionka – Leszczyny, ul. Parkowa 9, a firmą Bud Serwis B. Bobkowska, S. Deka, E. Zienkiewicz 44-190 Knurów ul. Szpitalna 8.
- „Projekt budowlany adaptacji części hali widowiskowo – sportowej w Czerwionce na punkt Konsultacyjny dla osób z problemami alkoholowymi w dzielnicy Czerwionka.” opracowany w lipcu 2000r. przez firmę Bud Serwis.
- Uzgodnienia z inwestorem dotyczące inwentaryzowanego obiektu
- Wizja lokalna
- Aktualne normy i przepisy budowlane.

1.2. Lokalizacja

Hala widowiskowo – sportowa została zlokalizowana w Czerwionce przy ulicy 3 Maja na działce nr 2350/236. Obiekt zlokalizowany jest w środkowej części działki i usytuowany równolegle do istniejącej drogi 3 Maja. Wjazd na teren działki znajduje się od strony południowej . Teren działki ma charakter płaski .

2. Warunki geologiczne , hydrotechniczne działki

Warunki gruntowe nieznane.

3. Wpis działki do rejestru zabytków.

Działka, na której umiejscowiony jest budynek, nie jest wpisana do rejestru zabytków, oraz nie podlega ochronie na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

4. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu.

- ♦ Część, gdzie znajduje się poradnia dla osób z problemami alkoholowymi – zgodnie z istniejącym stanem w roku 2004
- ♦ Część socjalna, w której znajdują się szatnie dla przyszłej hali sportowej – zgodnie z projektem z 2000 r.
- ♦ Część rekreacyjno – gastronomiczna-zgodnie z projektem z 2000 r.
- ♦ Część północna, nie objęta projektem remontu

Pierwsza część oddzielona jest od pozostałych dwóch ścianą wewnętrzną.

- Część, w której znajduje się poradnia dla osób z problemami alkoholowymi funkcjonalnie dzieli się na :
 - Parter : portiernię z poczekalnią, dwa pomieszczenia dla matek z dziećmi, noclegownię , gabinety lekarskie i konsultacyjne , salki terapeutyczne oraz sale zajęć ruchowych wraz z szatnią – zgodnie z istniejącym stanem w roku 2004
 - Piętro: sala konferencyjna , pomieszczenia socjalne - zgodnie z projektem z 2000 r. W części tej znajdują się dwa wyjścia , jedno główne od strony południowej oraz ewakuacyjne od strony północnej. Ponadto z klatki schodowej znajduje się wyjście na dach poprzez wyłaz dachowy. Wysokość pomieszczeń użytkowych wynosi 3,00m, obniżona poprzez sufit podwieszony kasetonowy.

- Druga część przeznaczona jest dla potrzeb przyszłej hali sportowej , są to dwie szatnie na 30 miejsc każda wraz ze wspólną umywalką i WC oraz osobnym wejściem .
- Trzecia część znajdująca się na pierwszym piętrze stanowić będzie kawiarnię oraz salę bilardową wraz z sanitariatami damskimi oraz męskimi. W tych dwóch częściach znajdują się dwa wyjścia ewakuacyjne , jedno główne od strony południowej , które w przypadku uruchomienia hali sportowej stanie się wyjściem ewakuacyjnym oraz jedno wewnętrzz budynku prowadzące na otwartą halę.

- Czwarta część obejmuje piwnicę, parter i 1 piętro obiektu w północnej jego części. Znajdą się tam pomieszczenia nie zaadaptowane pod żadną działalność. Na parterze sześć z pośród nich, jest otynkowane i posiadające stolarkę okienną oraz drzwiową.

Całkowite wymiary zewnętrzne obiektu wynoszą 94,63 * 67,42 m.

Przedmiotem inwentaryzacji nie jest objęta istniejąca część obiektu, w której znajduje się kryta pływalnia.

4.1 Zestawienie powierzchni

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Rodzaj posadzki	Powierzchnia użytkowa (m ²)
P01	Piwnica	Grunt	58,61
P02	Piwnica	Grunt	65,36
P03	Piwnica	Grunt	71,73
P04	Piwnica	Grunt	78,07
P05	Piwnica	Grunt	84,66
P06	Piwnica	Grunt	91,99
P07	Piwnica	Grunt	75,38
P08	Piwnica	Grunt	75,39
P09	Piwnica	Wylewka	29,01
P10	Piwnica	Płytki ceram.	44,58
P11	Piwnica	Wylewka/grunt	75,29
P12	Piwnica	Wylewka/grunt	75,17
P13	Piwnica	Wylewka/grunt	76,16
P14	Klatka schodowa	Wylewka	23,93
P15	Korytarz	Wylewka	13,41
P16	Pomieszczenie użytkowe	Grunt	17,05
P17	Pomieszczenie użytkowe	Grunt	16,94
P18	Pomieszczenie użytkowe	Grunt	17,04
P19	Klatka schodowa	Grunt	17,57
P20	Korytarz	Grunt	27,25
P21	Piwnica	Grunt	49,37
P22	Piwnica	Grunt	48,30
P23	Piwnica	Grunt	48,25
P24	Piwnica	Grunt	48,51
P25	Piwnica	Grunt	48,37
P26	Piwnica	Grunt	48,13
P27	Piwnica	Grunt	48,22
P28	Piwnica	Grunt	48,37
P29	Piwnica	Grunt	48,28
PIWNICA			

RAZEM			1470,4
P30	Piwnica basenu	Wylewka	48,18
P31	Piwnica basenu	Wylewka	48,28
P32	Piwnica basenu	Wylewka	48,15
Razem z częścią basenową			1615,0
P33	Pomieszczenie zamknięte	Wylewka	265,6
P34	Pomieszczenie zamknięte	Wylewka	91,73
P35	Pomieszczenie zamknięte	Wylewka	17,41
POWIERZCHNIA CAŁKOWITA			1989,7

PARTER			
001	Pomieszczenie użytkowe	Wylewka	49,02
002	Korytarz	Wylewka	50,73
003	Pomieszczenie użytkowe	Wylewka	29,98
004	Pomieszczenie użytkowe	Wylewka	29,77
005	Pomieszczenie użytkowe	Wylewka	34,15
006	Pomieszczenie użytkowe	Wylewka	33,79
007	Pomieszczenie użytkowe	Wylewka	21,83
008	Pomieszczenie użytkowe	Wylewka	5,23
009	Pomieszczenie użytkowe	Wylewka	5,29
010	Klatka schodowa	Wylewka	15,12
011	Pomieszczenie użytkowe	Wylewka	34,79
012	Hol	Wylewka	24,41
013	Korytarz	Wylewka	65,50
014	Korytarz	Wylewka	62,09
015	Hol	Wylewka	34,23
016	WC	Płytki ceram.	4,38
017	Korytarz	PCV	6,22
018	Pomieszczenie OPS	PCV	17,25
019	Pomieszczenie OPS	Płytki ceram.	11,56
020	Korytarz	PCV	8,53
021	Korytarz	PCV	14,93
022	Pomieszczenie OPS	PCV	17,00

023	WC	Płytki ceram.	4,32
024	Hol wejściowy	Płytki ceram.	4,01
025	Pomieszczenie gospodarcze	Płytki ceram.	4,97
026	Korytarz	Płytki ceram.	37,16
027	WC	Płytki ceram.	7,67
028	WC	Płytki ceram.	7,81
029	Pomieszczenie gospodarcze	PCV	14,99
030	Pomieszczenie użytkowe	PCV	20,93
031	Pomieszczenie użytkowe	PCV	20,21
032	Pomieszczenie użytkowe	PCV	34,09
033	Korytarz	Płytki ceram.	37,06
034	Pomieszczenie użytkowe, ślepe	Wylewka	5,37
035	Pomieszczenie użytkowe	Wylewka	5,31
036	Pomieszczenie użytkowe	Wylewka	21,99
037	Pomieszczenie użytkowe	Wylewka	34,14
038	Pomieszczenie użytkowe	PCV	46,87
039	Pomieszczenie użytkowe	PCV	54,10
040	Hol	Wylewka	34,97
041	Korytarz + klatka schodowa	Płytki ceram.	47,74
042	Pomieszczenie użytkowe	Wylewka	20,90
043	Pomieszczenie użytkowe	Wylewka	11,96
044	Pomieszczenie użytkowe	Wylewka	9,05
045	Pomieszczenie użytkowe	Wylewka	9,05
046	Pomieszczenie użytkowe	Wylewka	34,50
047	Pomieszczenie użytkowe	Wylewka	15,40
048	Pomieszczenie użytkowe	Wylewka	9,00
049	Pomieszczenie użytkowe	Wylewka	51,11
050	Pomieszczenie użytkowe	Grunt	209,4
051	Korytarz	Wylewka	65,16
RAZEM			1455,0

PARTER		
052	Pomieszczenie użytkowe	Wylewka
053	Pomieszczenie użytkowe	Wylewka
054	Pomieszczenie użytkowe	Wylewka
055	Pomieszczenie użytkowe	Wylewka
056	Pomieszczenie użytkowe	Wylewka
057	Pomieszczenie użytkowe	Wylewka
058	Pomieszczenie użytkowe	Wylewka
059	Pomieszczenie użytkowe	Wylewka
060	Pomieszczenie użytkowe	Wylewka
061	Pomieszczenie użytkowe	Wylewka
062	Pomieszczenie użytkowe	Wylewka
063	WC	Wylewka
064	Pomieszczenie użytkowe	Wylewka
065	Pomieszczenie użytkowe	Wylewka
066	Pomieszczenie użytkowe	PCV
067	Pomieszczenie użytkowe	PCV
068	Pomieszczenie użytkowe	Wylewka
069	Hol zewnętrzny	Wylewka
070	Korytarz	Wylewka
071	Korytarz	Wylewka
072	Korytarz	Wylewka
073	Korytarz	Wylewka
074	Korytarz	Wylewka
	RAZEM	
080	Przejście balkonowe	Wylewka
081	Podest	Wylewka
082	Podest	Wylewka
	RAZEM	
075	Klatka schodowa	Wylewka
076	Hol wejściowy	Płytki ceram.
077	Korytarz	Płytki ceram.
		7,28

BUD SERWIS		Budynek Hali widowiskowo – sportowej Czerwionka, ul. 3 Maja		Str. 9
078	Korytarz	Płytki ceram.	9,53	
079	Pomieszczenie użytkowe	Płytki ceram.	8,62	
Powierzchnia całkowita				
I PIĘTRO				
101	Korytarz	Wylewka	58,65	
102	Pomieszczenie użytkowe	Wylewka	20,91	
103	Pomieszczenie użytkowe	Wylewka	122,0	
104	Korytarz	Wylewka	56,63	
105	Pomieszczenie użytkowe	Wylewka	16,58	
106	Pomieszczenie użytkowe	Wylewka	17,26	
108	Pomieszczenie użytkowe	Wylewka	13,97	
109	Korytarz	Wylewka	56,59	
110	Korytarz	Wylewka	61,35	
111	Klatka schodowa	Wylewka	24,50	
112	Pomieszczenie użytkowe	Wylewka	19,92	
113	Pomieszczenie użytkowe	Wylewka	23,89	
114	Pomieszczenie użytkowe	Wylewka	150,9	
116	Balkon	Wylewka	49,40	
117	Korytarz	Wylewka	62,39	
118	Balkon	Wylewka	49,49	
119	Korytarz	Wylewka	62,47	
120	Pomieszczenie użytkowe	Wylewka	37,25	
121	Korytarz	Wylewka	56,66	
122	Pomieszczenie użytkowe	Wylewka	17,85	
123	Korytarz	Wylewka	36,40	
124	Klatka schodowa	Wylewka	30,37	
125	Widownia	Wylewka	51,74	
126	Widownia	Wylewka	51,69	
127	Widownia	Wylewka	51,64	
128	Widownia	Wylewka	50,61	
129	Widownia	Wylewka	50,81	
130	Widownia	Wylewka	50,51	

RAZEM	1352,4
--------------	--------

POWIERZCHNIA CAŁKOWITA			
107	Klatka schodowa, parter	Wylewka	14,80
115	Pomieszczenie użytkowe, parter	Wylewka	209,4
131	Podest parter	Wylewka	77,17
132	Podest parter	Wylewka	340,7
			1994,5

Razem powierzchnia użytkowa obiektu	4627,4 m ²
Razem powierzchnia użytkowa Punktu Konsultacyjnego	440,9 m ²
Powierzchnia całkowita	5420,0 m ²
Razem kubatura	15641 m ³
Kubatura Punktu Konsultacyjnego	1322,7 m ³

5. Opis stanu technicznego obiektu .

Cala hala widowiskowo – sportowa stanowi wolnostojący budynek dwukondygnacyjny na jednej działce o powierzchni 1,5687 ha. Obiekt funkcjonalnie podzielony jest na obecnie użytkowaną krytą, pływalnię, poradnię dla osób z problemami alkoholowymi; halę widowiskowo - sportową .

1) Fundamenty

Budynek posadowiony został na płycie fundamentowej podzielonej na segmenty o długości 18,0 m, oddylatowane od siebie w odległości 0,10m. Grubość płyty fundamentowej wynosi 35,0 cm. Poziom posadowienia wynosi : - 4,710 m od poziomowi posadzki parteru.

2) Konstrukcja żelbetowa szkieletowa

Cala konstrukcja budynku jest trójnawowa. Składa się z głównych słupów żelbetowych o wym. przekroju 50,0 * 30,0 cm znajdujących się pomiędzy nawami, podtrzymujących stałowe dźwigiary dachowe oraz z poziomych rygli żelbetowych znajdujących się w nawach bocznych stanowiących oparcie dla stropów żelbetowych.

2) Ściany

Ściany zewnętrzne wykonane są z pustaków ceramicznych szerokości 25,0 cm lub cegły ceramicznej pełnej szerokości 25,0 cm na zaprawie cementowo-wapiennej o różnicowanych grubościach nie wykruszając uszkodzeń.

Na parterze gr. 31 cm i 25 cm; na I piętrze gr. 43 i 25 cm.
 Ściany wewnętrzne z cegły ceramicznej pełnej szerokości 12,0 cm lub 6,5 cm w
 sanitariatach na zaprawie cementowo-wapiennej.

S	Ściana zewnętrzna budynku	$U_k=0.3$	tylnk akrylowy barwiony w masie	1.5 cm	Styropian	14.0 cm	Cegła ceramiczna pełna	25.0 cm	tylnk gipsowy wewnętrzny	1.5 cm
----------	----------------------------------	-----------	---------------------------------	--------	-----------	---------	------------------------	---------	--------------------------	--------

S h	Ściana zewnętrzna od strony hali	$U_k=0.30$	Klej do płyt sty. na siatce	0.5 cm	Styropian	15.0 cm	Cegła ceram. pełna	12.0 cm	Tynk gipsowy wewnętrzny	1.5 cm
------------	---	------------	-----------------------------	--------	-----------	---------	--------------------	---------	-------------------------	--------

Sd 1	Ściana wewnętrzna		Tynk gipsowy wewnętrzny	1.5 cm	Cegła ceramiczna pełna	12 cm	Tynk gipsowy wewnętrzny	1.5 cm
-------------	--------------------------	--	-------------------------	--------	------------------------	-------	-------------------------	--------

Sd 2	Ściana wewnętrzna w WC		Tynk cem.-wap. wewnętrzny	1.5 cm	Cegła ceram pełna	6.5 cm	Tynk cem.-wap. wewnętrzny	1.5 cm
-------------	-------------------------------	--	---------------------------	--------	-------------------	--------	---------------------------	--------

3) Nadproża

Nadproża okienne płaskie.
 Nadproża drzwiowe płaskie.

4) Stropy

Stropy wykonane z płyt stropowych kanałowych typu „Zerań” gr. 24,0 cm o długości 6,00m. Pomiedzy słupami ramy żelbetowej wypełnione zostały betonem „na mokro” pomiedzy belkami stalowymi I 200.

5) Schody

Schody o konstrukcji nośnej żelbetowej płytowej.

6) Stropodach

D 1	Stropodach	$U_k = 0.29$	2 * papa asfaltowa zgrzewalna		Wełna mineralna	20.0 cm	Folia PE		Wylewka cementowa w spadku	2.0 – 6.0 cm	Płyty dachowe wielootworowe	11.0 cm
------------	-------------------	--------------	-------------------------------	--	-----------------	---------	----------	--	----------------------------	--------------	-----------------------------	---------

BUD SERWIS		Budynek Hali widowiskowo – sportowej Czerwionka, ul. 3 Maja	Str. 12
Strop podwieszony Thermanex			
D 2	Stropodach	U _k = 0.29	
	2 * papa asfaltowa zgrzewalna		
	Wylewka cementowa	3.0 cm	
	Płyty dachowe wielootworowe	11.0 cm	
	Pustka powietrzna		
	Wetna mineralna	20.0 cm	
	Folia PE		
	Płyty stropowe typu "Zerań"	24.0 cm	
	Strop podwieszony Thermanex		
D 3	Dach hali sportowej		
	Dysperbit	0.3 cm	
	2 * papa asfaltowa na lepiku		
	Płyty dachowe wielootworowe	11.0 cm	
	Pustka powietrzna		
	Wetna mineralna	15.0 cm	
	Folia PE		
	Blacha trapezowa T-35	3.5 cm	
	7) Posadzki i podłogi		
G 1	Podłoga na gruncie – wymiennikownia		
	Gładź cementowa	2.0 cm	
	Płyta betonowa zbrojona siatką ϕ 6	12.0 cm	
	co 15.0 cm		
	2*papa asf. na lepiku		
	Podkład betonowy	5.0 cm	
	Podbudowa piaszkowa stabilizowana cementem	61.0 cm	
	Istniejąca płyta żelbetowa		
	G 2	Podłoga na gruncie – salki terapeutyczne, gabinety konsult.	
Wykładzina PCV		1.0 cm	
Podkład betonowy		5.0 cm	
Styropian		8.0 cm	
Gładź cem.		2.0 cm	
Płyta betonowa zbrojona siatką ϕ 6		12.0 cm	
co 15.0 cm			
2*papa asf. na lepiku			
Podkład betonowy		5.0 cm	
Podbudowa piaszkowa stabilizowana cementem	35.0 cm		

G 3	Podłoga na gruncie – sala zajęć ruchowych	
	Parkiet	
	1 * papa asf.	
	Ślepa podłoga	2.4 cm
	Legary ułożone na krzyż - suszone	8.0 cm
	Legary ułożone na krzyż-suszone	10.0 cm
	Wełna min. między legarami	10.0 cm
	Folia PE	
	Gładź cem.	2.0 cm
	Płyta betonowa zbrojona siatką ϕ 6 co 20.0 cm	12.0 cm
	2*papa asf. na lepiku	
	Podkład betonowy	5.0 cm
	Podbudowa piaszkowa stabilizowana cementem	35.0 cm

P 1	Podłoga na parterze	
	Płytki ceramiczne	1.5 cm
	Podkład betonowy	5.0 cm
	Folia PE	
	Styropian FS 20	1.0 cm
	Warstwa wyrównawcza	2.0 cm
	Płyta żelbetowa	15.0 cm
	Styropian FS 15	14.0 cm

P 2	Podłoga na I piętrze – między osiami I – L	
	Płyty stropowe typu „Zerań”	24.0 cm
	Sufit podwieszany Thermanex	

8) Stolarka okienna i drzwiowa

W części poradni AA okna nowe, plastikowe. Takie same okna znajdują się na 1 piętrze po stronie południowej. Po stronie północnej okna są stalowe, ale połowa otworów okiennych jest niezabudowana.

Stolarka drzwiowa w części poradni AA nowa, drewniana, malowana, ale większość otworów drzwiowych obiektu jest niezabudowana.

6. Wyposażenie obiektu.

Obiekt posiada instalacje :

1. W części poradni AA (wszystkie nowe) :

- wody zimnej,
- wody ciepłej
- kanalizacji sanitarnej i deszczowej
- elektryczną
- telekomunikacyjną

- internetową
2. W pozostałej części obiektu jest instalacja rynnowa i w nielicznych miejscach instalacja elektryczna.

6.1. Urządzenia i instalacje sanitarne.

Obiekt wyposażony jest w nową instalację wodno – kanalizacyjną, przedstawioną w inwentaryzacji branżowej.

6.2. Urządzenia i instalacje grzewcze.

W poradni AA ogrzewanie jest za pomocą własnej sieci CO zasilanej z wymiennikowni zlokalizowanej w piwnicy i opisanej w części branżowej. W pozostałej części obiekt nie jest ogrzewany.

6.3. Urządzenia i instalacje wentylacyjne.

W pomieszczeniach poradni AA posiadających okna w ścianach zewnętrznych znajduje się wentylacja nawiewno – wywiewna, grawitacyjna.
W pomieszczeniach nie posiadających okna w ścianach zewnętrznych znajduje się wentylacja nawiewno – wywiewna mechaniczna .

Wszystkie przewody wentylacyjne w części socjalnej prowadzone są w przestrzeni stropu podwieszanego. Przewody magistralne oraz rozprowadzające wykonane są z płyt ALPA. Na końcach nawietrzniki kwadratowe sufitowe LTVMOR – 250.

6.4. Urządzenia i instalacje elektryczne.

W poradni AA rozprowadzona jest nowa instalacja elektryczna. W pozostałej części instalacja występuje na parterze w części północnej.

6.5. Urządzenia i instalacje teletechniczne.

Poradnia AA jest podłączona w do sieci teletechnicznej.
6.6. Urządzenia i instalacje odgromowe.

Budynnek posiada instalacji odgromowej.