

## PROJEKT

### Uchwała Nr ..... Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach z dnia .....

#### w sprawie zmian w Uchwale Nr X/113/11 Rady Miejskiej w Czerwionce – Leszczynach z dnia 22 czerwca 2011 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 4 ust.1-3, art. 21, ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 z późniejszymi zmianami), po przeprowadzeniu konsultacji zgodnie z Uchwałą Nr L/585/10 Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach z dnia 28 maja 2010 r. w sprawie szczegółowego sposobu konsultowania z radą działalności pożytku publicznego lub organizacjami pozarządowymi i podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (t. j. Dz. U. z 2010r. Nr 234, poz. 1536 z późniejszymi zmianami) projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji ( Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2010 r. Nr 131, poz. 2160)

#### Rada Miejska w Czerwionce – Leszczynach uchwała:

### § 1

W uchwale Nr X/113/11 Rady Miejskiej w Czerwionce – Leszczynach z dnia 22 czerwca 2011 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny (t. j. Dz. Urz. Woj. Śl. z 16.11.2012 r. poz.4880) wprowadza się następujące zmiany:

1) w rozdziale 2 – Zasady wynajmowania lokali mieszkalnych:

a) w § 8 po ust. 4 dodaje się ust. 4a w brzmieniu:

„4a. Osobom, które po upływie terminu obowiązywania umowy najmu lokalu socjalnego utraciły uprawnienie do dalszego zajmowania tego lokalu z powodu przekroczenia dochodu określonego dla osób pozostających w niedostatku, Wynajmujący może:

a) zaproponować zawarcie umowy najmu na czas nieoznaczony dotychczas zajmowanego lokalu socjalnego, po uprzednim wyłączeniu go z części zasobu mieszkaniowego przeznaczonego na wynajem jako lokale socjalne, lub

b) wskazać inny lokal mieszkalny po złożeniu przez wyżej wymienione osoby oświadczenia, w którym zobowiązują się do wykonania remontu lokalu mieszkalnego we własnym zakresie i na własny koszt i w związku z tym zrzekają się wszelkich roszczeń o zwrot nakładów lub dokonanie rozliczenia z Wynajmującym z tego tytułu.”;

b) po podrozdziale 3. Lokale socjalne dodaje się podrozdział 4. w brzmieniu:

„ 4. **Pomieszczenia tymczasowe**

#### § 8a

1. Uprawnionymi do najmu pomieszczenia tymczasowego są osoby, które nabyły prawo do najmu pomieszczenia tymczasowego na podstawie orzeczenia sądu.

2. Umowę najmu pomieszczenia tymczasowego zawiera się na czas oznaczony stosownie do postanowień ustawy.

3. Umowę najmu pomieszczenia tymczasowego, po upływie oznaczonego w niej czasu można przedłużyć na następny okres, jeżeli najemca nadal znajduje się w sytuacji uzasadniającej zawarcie umowy oraz pozostaje w niedostatku.

4. Pomieszczenia tymczasowe nie mogą być przedmiotem zamiany.”.

2) w rozdziale 11 – Tryb rozpatrywania i załatwiania wniosków o wynajem lokali z zasobu mieszkaniowego w § 24 po pkt 4) dodaje się pkt 5) w brzmieniu:

„5) osoby pełniące funkcję gospodarzy w budynkach pozostających we władaniu Ochotniczych Straży Pożarnych na terenie Gminy i Miasta Czerwionka – Leszczyny.”.

## **§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Czerwionka – Leszczyny i Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Czerwionce – Leszczynach.

## **§ 3**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.