

PROJEKT  
**UCHWAŁA NR 2012**  
**RADY MIEJSKIEJ W CZERWIONCE-LESZCZYNACH**  
z dnia 2012 r.

**w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych powstałych  
w wyniku adaptacji pomieszczeń niemieszkalnych i strychów w domach wielolokalowych,  
stanowiących własność Gminy i Miasta Czerwionka – Leszczyny**

Na podstawie art. 18 ust. 1 i ust. 2 pkt 9 lit. a oraz art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.),

**Rada Miejska w Czerwionce – Leszczynach uchwala co następuje:**

**§ 1.**

Przeznaczyć do sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokale mieszkalne powstałe w wyniku adaptacji ich najemcom, którzy na podstawie odrębnej umowy dokonali adaptacji tych pomieszczeń na własny koszt oraz z którymi został nawiązany najem na czas nieoznaczony.

**§ 2.**

Sprzedaż lokali mieszkalnych powstałych w wyniku adaptacji pomieszczeń niemieszkalnych lub strychów może następować w istniejących wspólnotach mieszkaniowych oraz domach wielolokalowych, które w uchwale przyjmującej wieloletni program gospodarowania zasobem mieszkaniowym gminy przeznaczone zostały do sprzedaży.

**§ 3.**

Sprzedaż lokali mieszkalnych powstałych w wyniku adaptacji pomieszczeń niemieszkalnych i strychów może następować na rzecz tych uprawnionych, którzy:

- 1) wykonali remont i adaptację pomieszczeń niemieszkalnych lub strychów na warunkach określonych w umowie o wykonanie remontu lokalu mieszkalnego oraz uzupełnienie wyposażenia technicznego i uzyskali tytuł prawny do tych lokali,
- 2) nie pobierają dodatku mieszkaniowego i nie pobierali go w okresie roku czasu poprzedzającego datę złożenia wniosku o wykup mieszkania,
- 3) nie zalegają z opłatami z tytułu najmu.

**§ 4.**

1. Podstawę do określenia ceny nieruchomości zbywanej po adaptacji stanowi operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego po wykonaniu adaptacji.
2. Na poczet ceny nabycia lokalu powstałego w wyniku adaptacji pomieszczenia niemieszkalnego lub strychu zalicza się wartość nakładów pieniężnych poniesionych przez najemcę na jego adaptację.
3. Wartości nakładów poniesionych stanowi różnica pomiędzy wartością wynikającą z wyceny lokalu mieszkalnego powstałego w wyniku adaptacji pomieszczeń niemieszkalnych i strychów wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej a wartością wynikającą z wyceny tych pomieszczeń wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej sporządzoną przed adaptacją.

**§ 5.**

Przy zbywaniu lokali stosować należy zasady wynikające z ustawy z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali ( Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 z późniejszymi zmianami) w zakresie dotyczącym wyodrębnienia lokali, stwierdzając te okoliczności wymaganymi w ustawie dokumentami.

**§ 6.**

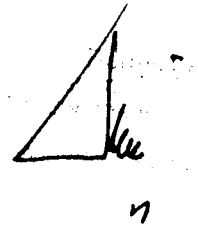
Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Czerwionka – Leszczyny.

**§ 7.**

Uchwała nr XXII/240/12 Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach z dnia 25 maja 2012 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych powstałych w wyniku adaptacji pomieszczeń niemieszkalnych i strychów w domach wielolokalowych, stanowiących własność Gminy i Miasta Czerwionka – Leszczyny (Dz. Urz. Woj. Ślą 2012.3261) obowiązuje do czasu wejścia w życie niniejszej uchwały.

§ 8.

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i podlega ogłoszeniu dodatkowo w gazecie lokalnej „Kurier” oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka – Leszczyny.



A handwritten signature, possibly 'Kuc', written in black ink. Below the signature is a small handwritten number '7'.



Three handwritten signatures in black ink, arranged horizontally. The first is a stylized signature, the second is a cursive signature, and the third is a signature with a large initial 'A'.