

BURMISTRZ

GMINY I MIASTA

Czerwionka-Leszczyny

Zarządzenie Nr 113/12 Burmistrza Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny

z dnia 8 maja 2012 roku.

w sprawie: konsultacji projektu uchwały dotyczącej określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych powstałych w wyniku adaptacji pomieszczeń niemieszkalnych i strychów w domach wielolokalowych, stanowiących własność Gminy i Miasta Czerwionka – Leszczyny.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz.1591 z późn. zm.), w związku z § 3 i 4 Uchwały Nr L/585/10 z dnia 28 maja 2010r. Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach w sprawie szczegółowego sposobu konsultowania z radą działalności pożytku publicznego lub organizacjami pozarządowymi i podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 234 poz. 1536 z późn. zm.) projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji, (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 131, poz. 2160).

zarządzam, co następuje :

§ 1

1. Przeprowadzić konsultację, której przedmiotem jest projekt uchwały Rady Miejskiej w Czerwionce – Leszczynach w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych powstałych w wyniku adaptacji pomieszczeń niemieszkalnych i strychów w domach wielolokalowych, stanowiących własność Gminy i Miasta Czerwionka – Leszczyny.
2. Ustalić termin przeprowadzenia konsultacji od 09.05.2012r. do 23.05.2012r.
3. Podmiotami uprawnionymi do udziału w konsultacjach są organizacje pozarządowe oraz podmioty wymienione w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 234 poz. 1536 z późn. zm.)
4. Wszelkie uwagi i opinie do projektu uchwały można zgłaszać:
 - 1) w formie pisemnej na adres: Urząd Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny, ul. Parkowa 9, 44-230 Czerwionka-Leszczyny (decyduje data wpływu do Urzędu Gminy i Miasta),
 - 2) pocztą elektroniczną na adres e-mail ron.k@czerwionka-leszczyny.pl
 - 3) za pośrednictwem faksu pod numerem 32 4311760
5. Udzielanie wyjaśnień oraz przyjmowanie wniosków i opinii dotyczących projektu uchwały należy do kompetencji Kierownika Referatu Obrotu Nieruchomościami.

§ 2

1. Projekt uchwały, o której mowa w § 1 pkt 1 stanowi załącznik do niniejszego Zarządzenia.
2. Nie przedstawienie przez organizacje opinii w terminie określonym w § 1 pkt 2 oznacza akceptację przedstawionego projektu uchwały, o której mowa w § 1 pkt 1.

§ 3

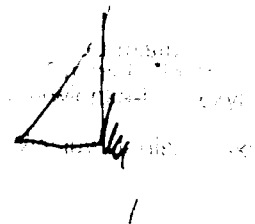
1. Sprawozdanie z przeprowadzonych konsultacji zostanie przedstawione Radzie Miejskiej.
2. Do sprawozdania, o którym mowa w ust. 1 Burmistrz załączy własne stanowisko odnośnie uzyskanych opinii i opublikuje je na stronie internetowej Urzędu Gminy i Miasta w Czerwionce-Leszczynach.

§ 4

Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Mienia i Geodezji.

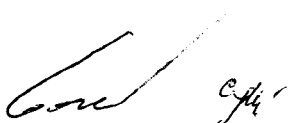
§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



RADCA PRAWNY

mgr Zdzisław Plawecki
Kt-2344



PROJEKT

UCHWAŁA NR /2012 RADY MIEJSKIEJ W CZERWIONCE-LESZCZYNACH

z dnia 2012 r.

w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych powstałych w wyniku adaptacji pomieszczeń niemieszkalnych i strychów w domach wielolokalowych, stanowiących własność Gminy i Miasta Czerwionka – Leszczyny

Na podstawie art. 18 ust. 1 i ust. 2 pkt 9 lit. a oraz art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 3 i ust. 6, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.),

Rada Miejska w Czerwionce – Leszczynach uchwala co następuje:

§ 1.

Przyznaje się pierwszeństwo w nabyciu lokali mieszkalnych powstałych w wyniku adaptacji pomieszczeń niemieszkalnych i strychów ich najemcom, którzy na podstawie odrębnej umowy dokonali adaptacji tych pomieszczeń na własny koszt oraz z którymi został nawiązany najem na czas nieoznaczony.

§ 2.

Sprzedaż lokali mieszkalnych powstałych w wyniku adaptacji pomieszczeń niemieszkalnych lub strychów może następować w istniejących wspólnotach mieszkaniowych oraz domach wielolokalowych, które w uchwale przyjmującej wieloletni program gospodarowania zasobem mieszkaniowym gminy przeznaczone zostały do sprzedaży.

§ 3.

Sprzedaż lokali mieszkalnych powstałych w wyniku adaptacji pomieszczeń niemieszkalnych i strychów może następować z pierwszeństwem wyłącznie na rzecz tych uprawnionych, którzy:

- 1) wykonali remont i adaptację pomieszczeń niemieszkalnych lub strychów na warunkach określonych w umowie o wykonanie remontu lokalu mieszkalnego oraz uzupełnienie wyposażenia technicznego oraz uzyskali tytuł prawny do tych lokali,
- 2) nie pobierają dodatku mieszkaniowego i nie pobierali go w okresie roku czasu poprzedzającego datę złożenia wniosku o wykup mieszkania.
- 3) nie zalegają z opłatami z tytułu najmu.

§ 4.

1 Podstawę do określenia ceny nieruchomości zbywanej po adaptacji stanowi operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego po wykonaniu adaptacji.

2. Na poczet ceny nabycia lokalu powstałego w wyniku adaptacji pomieszczenia niemieszkalnego lub strychu zalicza się wartość nakładów pieniężnych poniesionych przez najemcę na jego adaptację.

3. Wartości nakładów poniesionych stanowi różnica pomiędzy wartością wynikającą z wyceny lokalu mieszkalnego powstałego w wyniku adaptacji pomieszczeń niemieszkalnych i strychów wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej a wartością wynikającą z wyceny tych pomieszczeń wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej sporządzoną przed adaptacją.

§ 5.

Przy zbywaniu lokali stosować należy zasady wynikające z ustawy z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali (Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 z późniejszymi zmianami) w zakresie dotyczącym wyodrębnienia lokali, stwierdzając te okoliczności wymaganymi w ustawie dokumentami.

§ 6.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Czerwionka – Leszczyny.

§ 7.

Traci moc uchwała nr XLIX/574/10 Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach z dnia 23 kwietnia 2010 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży oraz warunków udzielania i wysokości stawek procentowych bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych powstałych w wyniku adaptacji pomieszczeń niemieszkalnych i strychów w domach wielolokalowych, stanowiących własność Gminy i Miasta Czerwionka – Leszczyny (Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 136 poz. 2240 z 2010 r. z późn. zm.)

§ 8.

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i podlega ogłoszeniu dodatkowo w gazecie lokalnej „Kurier” oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka – Leszczyny

[Faint, illegible text]
1

[Handwritten signatures and illegible text]