

**Zarządzenie Nr 266/20**  
**Burmistrza Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny**

**z dnia 11 września 2020 r.**

**w sprawie przeznaczenia do zbycia udziałów w nieruchomościach gruntowych niezabudowanych położonych w Czerwionce-Leszczynach (obręb Dębieńsko).**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 713), art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 9 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.), Uchwały Nr XIII/148/19 Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach z dnia 22 listopada 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie udziałów w nieruchomościach gruntowych niezabudowanych w trybie bezprzetargowym na rzecz innych współwłaścicieli

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1**

Przeznaczam do zbycia z zasobu nieruchomości Gminy i Miasta Czerwionka – Leszczyny, w trybie bezprzetargowym na rzecz innych współwłaścicieli udziały w nieruchomościach wymienionych w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny – ul. Parkowa 9 przez okres 21 dni tj. od 11.09.2020 r. do 02.10.2020 r. oraz zamieszczenie na stronach internetowych tutejszego Urzędu: [www.bip.czerwionka-leszczyny.pl](http://www.bip.czerwionka-leszczyny.pl) oraz [www.czerwionka-leszczyny.pl](http://www.czerwionka-leszczyny.pl).
2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości – „Infopublikator.pl”.

**§ 3**

Wykonanie Zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Infrastruktury i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

**Burmistrz**  
**Gminy i Miasta**  
**Czerwionka-Leszczyny**  
**Wiesław Janiszewski**

**RADCA PRAWNY**

*mgr Aleksander Żukowski*  
Nr 2661

**WYKAZ**

**nieruchomości stanowiących współwłasność Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny przeznaczonych do zbycia w trybie bezprzetargowym  
na rzecz innych współwłaścicieli**

Lp	Położenie nieruchomości nr księgi wieczystej	Oznaczenie wg katastru nieruchomości			Pow. działki [ha]	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Udział w nieruchomości	Forma oddania nieruchomości	Cena netto [zł]
		Ark	Nr działki	Użytek							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	Czerwionka-Leszczyny, o. Dębieńsko  KW GL1Y/00002528/3	1	3563/199	RV	0,2212	R1 – Tereny upraw polowych i ogrodnich.	Nieruchomości położone są w Czerwionce-Leszczynach, na północ od ul. Jesionka – dojazd prawnie nieuregulowany. Do działki nr 3563/199 prowadzi droga technologiczna poprowadzona wzdłuż autostrady A1. Działki nr 3563/199, 606/200, 1469/201 obejmują pas gruntu o dł. ok. 470 m i szer. ok. 10-16 m. Obszar ten jest nieznacznie nachylony na północ. Działka nr 1471/201 położona jest odrębnie – ok. 210 m na południe od pozostałych, obejmuje pas gruntu o dł. ok. 86-90 m i szer. ok. 12,5 m. Obszar ten jest nieznacznie nachylony na południe. Nieruchomości nie posiadają uregulowanego dostępu do uzbrojenia – najbliższe sieci są odległe, a ich doprowadzenie musi nastąpić przez nieruchomości osób trzecich.	Nieruchomości obecnie użytkowane rolniczo jako grunty orne, poza niewielką częścią działki nr 606/200, które przecięta jest rowem.	4/20	Sprzedaż udziałów w trybie bezprzetargowym	88 000,00
2.		1	606/200	RV	0,0450	R1 – Tereny upraw polowych i ogrodnich.					
3.		1	1469/201	RIVb	0,3590	PU1 – Lokalne strefy aktywności gospodarczej, R1 – Tereny upraw polowych i ogrodnich, KL1/2-II – Tereny ulic klasy lokalnej.					
4.		1	1471/201	RIVb	0,1049	ZI – Tereny zieleni izolacyjnej, PU1 – Lokalne strefy aktywności gospodarczej, KL1/2-II – Tereny ulic klasy lokalnej.					
5.	Czerwionka-Leszczyny, o. Dębieńsko  KW GL1Y/00162440/1	1	630/192	RIVb	0,2420	PU1 – Lokalne strefy aktywności gospodarczej.	Nieruchomość położona jest w Czerwionce-Leszczynach, na północ od ul. Jesionka - dojazd prawnie nieuregulowany. Działka obejmuje pas gruntu o dł. ok 150 m i szer. ok. 15-17 m. Obszar prawie płaski. Nieruchomość nie posiada uregulowanego dostępu do uzbrojenia – najbliższe sieci są odległe, a ich doprowadzenie musi nastąpić przez nieruchomości osób trzecich.	Działka ta jest obecnie użytkowana rolniczo jako grunt orny.	4/20	Sprzedaż udziałów w trybie bezprzetargowym	30.000,00



1. Sprzedaż nieruchomości ujętych w wykazie podlega opodatkowaniu zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. 2020 r. poz. 106 z późn. zm.).
2. Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. od 11 września 2020 r.

Burmistrz  
Gminy i Miasta  
Czerwionka-Leszczyń  
Wiesław Janiszewski

