

**Zarządzenie Nr 364/ 20**  
**Burmistrza Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny**

**z dnia 11 września 2020 r.**

**w sprawie przeznaczenia do zbycia udziałów w nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Czerwionce-Leszczynach (obręb Dębieńsko).**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 713), art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 9 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.), Uchwały Nr XXIII/265/20 Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach z dnia 4 września 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie udziałów w nieruchomości gruntowej niezabudowanej w trybie bezprzetargowym na rzecz innych współwłaścicieli

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1**

Przeznaczam do zbycia z zasobu nieruchomości Gminy i Miasta Czerwionka – Leszczyny, w trybie bezprzetargowym na rzecz innych współwłaścicieli udziały w nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Czerwionce-Leszczynach, o. Dębieńsko, obejmującą działkę o numerze ewidencyjnym 23 ark. 7 o pow. 0,5025 ha, dla której Sąd Rejonowy w Rybniku prowadzi KW GL1Y/00020367/8 - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny – ul. Parkowa 9 przez okres 21 dni tj. od 11.09.2020 r. do 02.10.2020 r. oraz zamieszczenie na stronach internetowych tutejszego Urzędu: [www.bip.czerwionka-leszczyny.pl](http://www.bip.czerwionka-leszczyny.pl) oraz [www.czerwionka-leszczyny.pl](http://www.czerwionka-leszczyny.pl).
2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości – „Infopublikator.pl”.

**§ 3**

Wykonanie Zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Infrastruktury i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

**RADCA PRAWNY**

*mgr Aleksander Żukowski*  
K-2661

**Burmistrz**  
**Gminy i Miasta**  
**Czerwionka-Leszczyny**  
*Wiesław Janiszewski*

**WYKAZ**

**nieruchomości stanowiącej współwłasność Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym na rzecz innych współwłaścicieli**

Lp	Położenie nieruchomości nr księgi wieczystej	Oznaczenie wg katastru nieruchomości			Pow. działki [ha]	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Udział w nieruchomości	Forma oddania nieruchomości	Cena netto [zł]
		Ark	Nr działki	Użytek							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	Czerwionka – Leszczyny, o. Dębieńsko  KW GL1Y/00020367/8	7	23	RIVb	0,5025	<b>ZI</b> - Tereny zieleni izolacyjnej, <b>PU1</b> - Lokalne strefy aktywności gospodarczej, <b>KL1/2-II</b> - Tereny ulic klasy lokalnej.	Nieruchomość położona jest w Czerwionce-Leszczynach, na północ od ul. Kosynierów - dojazd drogą gminną z kostki betonowej. Działka obejmuje obszar o dł. ok. 143 m i szer. ok 35 m. Obszar płaski. Nieruchomość posiada dostęp do sieci uzbrojenia – w drodze przebiegają sieć wodociągowa i energii elektrycznej, zaś sieć gazowa dostępna jest ok 150 m na południe.	Działka ta jest obecnie użytkowana rolniczo jako grunt orny.	12/20	Sprzedaż udziałów w trybie bezprzetargowym	218 000,00

1. Sprzedaż nieruchomości ujętych w wykazie podlega opodatkowaniu zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. 2020 r. poz. 106 z późn. zm.).
2. Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. od 11 września 2020 r.