



**PROGRAM  
REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**UNIA EUROPEJSKA**  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



Czerwionka-Leszczyny, 15.10.2012

### **Sprawozdanie**

**z udziału przedstawicieli Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny  
w Międzynarodowych Targach Nieruchomości Expo Real 2012 w Monachium  
w ramach realizacji projektu: „Czerwionka-Leszczyny. Złoża sukcesu na  
wyciągnięcie ręki – promocja terenów inwestycyjnych”.**

W dniach od 8-10 października 2012 roku delegacja Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny w składzie: Wiesław Janiszewski, Adrian Strzelczyk, Katarzyna Strzelczyk i Łukasz Pala uczestniczyła w Międzynarodowych Targach Nieruchomości **Expo Real 2012 w Monachium**.

Międzynarodowe Targi Nieruchomości Expo Real są imprezą całkowicie objętą systemem rejestracji i przeznaczone wyłącznie dla specjalistów z branży nieruchomości, deweloperskiej oraz funduszy inwestycyjnych.

**Podmiotami uczestniczącymi w tegorocznej edycji Expo Real 2012 byli:**

- Firmy deweloperskie
- Fundusze inwestycyjne
- Firmy zarządzające nieruchomościami
- Miasta i Regiony
- Fundusze leasingowe
- Banki
- Firmy ubezpieczeniowe
- Menadżerowie do spraw zarządzania i doradztwa
- Dziennikarze

W trakcie trwania tegorocznych targów przedstawiciele Gminy przedstawili ofertę inwestycyjną m.in. następującym firmom i instytucjom:

1. **MAGELLAN CAPITAL PARTNERS INC.** – firma zajmująca się inwestowaniem w wielu sektorach m.in. - lotnictwie, technologii informacyjnej oraz produkcji.
2. **BAYERISCHE HAUSBAU** – jedno z największych przedsiębiorstw zintegrowanych na rynku nieruchomości w Niemczech.
3. **McKINLAY DEVELOPMENT** – firma należąca do brytyjskiego inwestora zajmująca się realizacją parków handlowo-rozrywkowych.
4. **ING Real Estate Finance** – firma zajmująca się profesjonalną obsługą inwestorów oraz nieruchomości.
5. **BNP Paribas Real Estate** – instytucja zajmująca się wyceną oraz zarządzaniem i kupnem nieruchomości na całym świecie.
6. **CBRE Global Investors** – jedna z największych firma na świecie zajmująca się zarządzaniem oraz inwestowaniem w nieruchomości.
7. **REAL CAPITAL ANALYTICS** – firma zajmująca się analityką w sferze nieruchomości komercyjnych.
8. **GLOBAL** – firma zajmująca się zarządzaniem projektami, kontrolą kosztów inwestycji oraz oceną stanu technicznego.
9. **NEU BRIDGE LLC** – firma zajmująca się globalnym doradztwem w zakresie zarządzania i doradztwa biznesowego.
10. **HOLLER & KLOTZNER ARCHITEKTEN** – firma zajmująca się projektowaniem budynków użyteczności publicznej w Europie.
11. **PORTICO INVESTMENTS** – firma zajmująca się inwestowaniem w nieruchomości miejskie w Europie Środkowej i Wschodniej
11. **WOHNINVEST** – firma zajmująca obsługą podczas zakupu nieruchomości oraz administracją obiektów i konserwację nieruchomości. Oferta firmy obejmuje nieruchomości użytkowe, mieszkalne jak również nowo budowane objekty.
12. **Property Journal European magazine about real estate investments** – magazyn o nieruchomościach


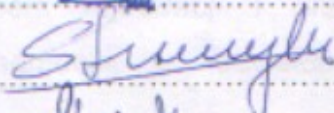
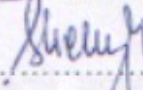

W czasie spotkań na naszym stoisku inwestorzy wykazywali zainteresowanie ofertą gminy. Dopytywali jakie tereny inwestycyjne posiadamy, przede wszystkim interesowała ich dokładna lokalizacja nieruchomości, jej obszar oraz wyposażenie w infrastrukturę.

Przekonywano inwestorów o atrakcyjności inwestycyjnej naszej gminy i przekazywano im materiały promocyjne przygotowane specjalnie z myślą o ich pozyskiwaniu.

W trakcie Międzynarodowych Targów Nieruchomości Expo Real 2012 w Monachium przekazano:

- 100 sztuk map zawierających ofertę terenów inwestycyjnych ,
- 150 sztuk smyczy,
- 150 sztuk długopisów
- 100 sztuk notesów
- 10 sztuk kalendarzy
- 20 sztuk toreb

W załączeniu materiał zdjęciowy.

1. 
2. 
3. 
4. 

- Fundusze inwestycyjne
- Firmy zarządzające nieruchomościami
- Władze Regionalne
- Fundusze inwestycyjne
- Banki
- Firmy ubezpieczeniowe
- Konsultingowe do spraw zarządzania i poręczeń
- Członkowie