

**Zarządzenie Nr 622 / 21
Burmistrza Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny**

z dnia 15 grudnia 2021 r.

**w sprawie przeznaczenia do zbycia lokalu mieszkalnego wraz z udziałem
w nieruchomości wspólnej, na rzecz obecnego najemcy**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 z późn. zm.) art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XLVI/552/10 Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach z dnia 26 lutego 2010 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży oraz warunków udzielania i wysokości stawek procentowych bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych w domach wielolokalowych, stanowiących własność Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2010 r. Nr 102 poz. 1656 z późn. zm.)

zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeznaczam do zbycia z zasobu nieruchomości Gminy i Miasta Czerwionka – Leszczyny, w trybie bezprzetargowym na rzecz obecnego najemcy lokal mieszkalny wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny – ul. Parkowa 9 przez okres 21 dni tj. od 15.12.2021 r. do 05.01.2022 r. oraz zamieszczenie na stronach internetowych tutejszego Urzędu: www.bip.czerwionka-leszczyny.pl i www.czerwionka-leszczyny.pl.
2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość – „Infopublikator.pl”.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Infrastruktury i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

RADCA PRAWNY

mgr Aleksander Żukowski
KF-2661

Burmistrz
Gminy i Miasta
Czerwionka-Leszczyny
Wiesław Janiszewski

WYKAZ

lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, który stanowi własność Gminy i Miasta Czerwionka – Leszczyny, przeznaczony do zbycia na rzecz obecnego najemcy

Lp	Położenie nieruchomości nr księgi wieczystej	Oznaczenie wg katastru nieruchomości		Pow. działki	Przeznaczenie zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz sposób zagospodarowania	Opis nieruchomości lokalowej	Tytuł zbywanego prawa	Cena
		Ark.	Nr działki					
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	ul. Majątkowa 3 obręb Bełk GL1Y/00136181/6	1	2083/437 i 2086/437	2182 m ²	Działka nr 2083/437 – częściowo tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o symbolu planu 1MW, częściowo tereny zieleni urządzonej o symbolu planu 2ZP, działka nr 2086/437 - tereny zieleni urządzonej o symbolu planu 3ZP. Nieruchomość zabudowana II, a w części III kondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym wielolokalowym.	Lokal mieszkalny przy ul. Majątkowej 3/10 w Bełku, położony na II piętrze, w skład którego wchodzi: pokój/kuchnia, przedpokój i łazienka o łącznej pow. użytkowej 25,60 m ² . Lokal posiada urządzoną księgę wieczystą GL1Y/00136196/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Rybniku. Z prawem własności nieruchomości lokalowej związany jest udział wynoszący 39/1000 części w nieruchomości wspólnej objętej księgą wieczystą GL1Y/00136181/6.	własność	27.113,00 zł netto

1. Sprzedaż lokalu mieszkalnego z pomieszczeniem przynależnym wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej objętego niniejszym wykazem podlega opodatkowaniu zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług (VAT) (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.).
2. Cenę lokalu wynikającą z operatu szacunkowego pomniejsza się o przyznaną nabywcy bonifikatę na podstawie Uchwały Nr XLVI/552/10 Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach z dnia 26 lutego 2010 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży oraz warunków udzielania i wysokości stawek procentowych bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych w domach wielolokalowych, stanowiących własność Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2010 r. Nr 102 poz. 1656 z późn. zm.).
3. Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu uwzględnionego w niniejszym wykazie lokalu mieszkalnego w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. od 15.12.2021 r.