

Zarządzenie nr 104 / 25

Burmistrza Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny

z dnia 6 marca 2025 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XII/174/25 Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach z dnia 24 lutego 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1.**

Przeznaczam do oddania w dzierżawę z zasobu nieruchomości Gminy i Miasta Czerwionka - Leszczyny w trybie bezprzetargowym, na czas nieoznaczony, nieruchomość gruntową niezabudowaną, oznaczoną jako działka o numerze ewidencyjnym **1548/11**, położoną w Czerwionce-Leszczynach, obręb Leszczyny, o powierzchni 0,3626 ha, dla której Sąd Rejonowy w Rybniku prowadzi księgę wieczystą nr GL1Y/00045271/9 oraz nieruchomość gruntową niezabudowaną, oznaczoną jako działki o numerach ewidencyjnych **1549/15**, **3842/11**, **3843/11**, **3844/11**, położoną w Czerwionce-Leszczynach, obręb Leszczyny, o powierzchni 0,5069 ha, dla której Sąd Rejonowy w Rybniku prowadzi księgę wieczystą nr GL1Y/00045272/6, z przeznaczeniem na cele rolne, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

**§ 2.**

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny – ul. Parkowa 9 przez okres 21 dni, tj.: od dnia ...7...03... 2025 r. do dnia ...28...03... 2025 r. oraz zamieszczenie na stronach internetowych tutejszego Urzędu: [www.bip.czerwionka-leszczyny.pl](http://www.bip.czerwionka-leszczyny.pl) i [www.czerwionka-leszczyny.pl](http://www.czerwionka-leszczyny.pl).
2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość - „Infopubliktor.pl”.

RADA PRAWNY  
K/3051  
mgr Paweł Piotrowicz

Burmistrz  
Gminy i Miasta  
Czerwionka-Leszczyny  
Wiesław Janiszewski

**§ 3.**

Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Mienia i Geodezji Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz  
Gminy i Miasta  
Czerwionka-Leszczyny  
Wiesław Janiszewski

Załącznik do Zarządzenia Nr 104 /25  
Burmistrza Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny  
z dnia 6 marca 2025 r.

WYKAZ

nieruchomości gruntowych niezabudowanych, stanowiących własność Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Lp.	Położenie nieruchomości nr księgi wieczystej	Oznaczenie wg katastru nieruchomości			Pow. gruntu w m <sup>2</sup>	Pow. gruntu przeznaczona do oddania w dzierżawę w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Forma oddania nieruchomości	Wysokość rocznego czynszu	Termin wnoszenia opłat	Zasada aktualizacji opłaty
		Ark.	Nr działki	Użytek									
1	Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyny, obręb Leszczyny GL1Y/00045271/9 GL1Y/00045272/6	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.			1548/11, 1549/15, 3842/11, 3843/11, 3844/11	ŁW, RV, RIVb,	8695	8695	nieruchomości niezabudowane położona w obr. Leszczyny	11KDW – teren drogi wewnętrznej, 4R – teren rolniczy, 3MN – teren zabudowy mieszkaniowej i jednorodzinnej, 12KDW – teren drogi wewnętrznej, 17MNU – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, 12 KDW – teren drogi wewnętrznej	dzierżawa z przeznaczeniem na cele rolne	bezpłatne	260,85 zł netto, kwota zwolniona z podatku VAT na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20.12.2013 r.w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień	roczny czynsz płatny do 31-go marca każdego roku	opłata będzie waloryzowana nie częściej niż raz w roku kalendarzowym o całoroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok kalendarzowy.

**UWAGA:** Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.

