

Burmistrza Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny

z dnia 6 marca 2025 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XII/173/25 Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach z dnia 24 lutego 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy

zarządzam, co następuje:

§ 1.

Przeznaczam do oddania w dzierżawę z zasobu nieruchomości Gminy i Miasta Czerwionka - Leszczyny w trybie bezprzetargowym, na czas nieoznaczony, nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczoną jako działki o numerach ewidencyjnych **1283/114** oraz **1282/113**, położoną w Czerwionce-Leszczynach, obrębie Dębieńsko, o powierzchni 0,209 ha, dla której Sąd Rejonowy w Rybniku prowadzi księgę wieczystą nr GL1Y/00108149/5, z przeznaczeniem na cele rolnicze, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 2.

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny – ul. Parkowa 9 przez okres 21 dni: tj. od dnia ..7.03... 2025 r. do dnia ..28.03... 2025 r. oraz zamieszczenie na stronach internetowych tutejszego Urzędu: www.bip.czerwionka-leszczyny.pl i www.czerwionka-leszczyny.pl.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość - „Infopubliktor.pl”.

§ 3.

Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Mienia i Geodezji Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

RADA PRAWNY
13051

mgr Paweł Piotrowicz

Burmistrz
Gminy i Miasta
Czerwionka-Leszczyny
Wiesław Miszewski

**Załącznik do Zarządzenia Nr 103 /25
Burmistrza Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyński
z dnia 6 marca 2025 r.**

WYKAZ

nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyński przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Lp.	Położenie nieruchomości nr księgi wieczystej	Oznaczenie wg katastru nieruchomości			Pow. gruntu w m ²	Pow. gruntu przeznaczona do oddania w dzierżawę w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Forma oddania nieruchomości	Wysokość rocznego czynszu	Termin wnoszeni a opłat	Zasada aktualizacji opłaty
		Ark.	Nr działki	Użytek									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.	Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyński, obręb Dębniński GL1Y/00108149/5	1	1283/114, 1282/113	RIVa, RIVb,	2090	2090	nieruchomość zabudowana położona przy ul. Kółkająca	R1 – teren rolny z dopuszczeniem zabudowy, 7ZWS, 6ZWS – teren zieleni w dolinie cieków wodnych, 5WS – teren wód powierzchniowych, 2KDW –teren drogi wewnętrznej.	dzierżawa z przeznaczeniem na cele rolnicze	bezprzetargowe zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony	62,70 zł netto, kwota zwolniona z podatku VAT na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20.12.2013 r.w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień	roczny czynsz płatny do 31-go marca każdego roku	opłata będzie waloryzowana nie częściej niż raz w roku kalendarzowym o całoroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok kalendarzowy.

UWAGA: Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.

