

Zarządzenie Nr 105/21
Burmistrza Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny
z dnia 12 marca 2021 r.

dotyczące przeprowadzenia konsultacji projektu uchwały Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach w sprawie zmiany uchwały Nr XLVII/520/18 Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach z dnia 23 lutego 2018r. w sprawie przyjęcia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny na lata 2018-2022” (Dz.Urz.Woj.Śl. z 2018r., poz. 1380 ze zm.)

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 713 z późn. zm.), art. 5 ust. 2 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (t.j. Dz.U. z 2020r., poz. 1057 z późn. zm.) w związku z § 3 i 4 Uchwały Nr IX/138/15 Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach z dnia 26 czerwca 2015r. w sprawie określenia szczegółowego sposobu konsultowania z radą działalności pożytku publicznego i organizacjami pozarządowymi i podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (t.j. Dz. U. z 2019r., poz. 688 z późn. zm.) projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2015r., poz. 3888),

zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Przeprowadzić konsultacje, których przedmiotem jest projekt uchwały Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach w sprawie zmiany uchwały Nr XLVII/520/18 Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach z dnia 23 lutego 2018r. w sprawie przyjęcia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny na lata 2018-2022” (Dz.Urz.Woj.Śl. z 2018r., poz.1380 ze zm.)
2. Ustalić termin przeprowadzenia konsultacji od 15 marca 2021r. do 22 marca 2021r.
3. Podmiotami uprawnionymi do udziału w konsultacjach są organizacje pozarządowe oraz podmioty wymienione w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 1057 z późn. zm.).
4. Wszelkie uwagi i opinie do projektu uchwały można zgłaszać:
 - 1) w formie pisemnej na adres: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Czerwionka-Leszczyny, ul. Ligonía 5c, 44-238 Czerwionka-Leszczyny (decyduje data wpływu do Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej),
 - 2) pocztą elektroniczną na adres e-mail zgm@czerwionka-leszczyny.com.pl
 - 3) za pośrednictwem faksu pod numerem 32 4311593.
5. W przypadku zgłoszenia wniosku przez minimum trzy organizacje pozarządowe lub podmioty wymienione w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, konsultacje mogą mieć formę bezpośredniego, otwartego spotkania dotyczącego przedmiotowej tematyki.

6. Udzielanie wyjaśnień oraz przyjmowanie wniosków i opinii dotyczących projektu uchwały należy do kompetencji Dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§ 2

1. Projekt uchwały, o której mowa w § 1 ust.1 stanowi załącznik do niniejszego Zarządzenia.
2. Nieprzedstawienie przez w/w podmioty opinii w terminie określonym w § 1 ust. 2 oznacza akceptację przedstawionego projektu uchwały, o której mowa w § 1 ust. 1.

§ 3

1. Sprawozdanie z przeprowadzonych konsultacji zostanie przedstawione Radzie Miejskiej.
2. Do sprawozdania, o którym mowa w ust.1 Burmistrz załączy własne stanowisko odnośnie uzyskanych opinii i opublikuje je na stronie internetowej Urzędu Gminy i Miasta w Czerwionce-Leszczynach.

§ 4

Wykonanie Zarządzenia powierzam Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Czerwionce-Leszczynach.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz
Gminy i Miasta
Czerwionka-Leszczyny
Wiesław Janiszewski

DYREKTOR

mgr Marcin Janużyk

RADCA PRAWNY

mgr Zbigniew Pławecki
Kt-2034

Załącznik do Zarządzenia Nr 105/21

Burmistrza Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny

z dnia 12 marca 2021 r.

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W CZERWIONCE-LESZCZYNACH**

z dnia 2021 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr XLVII/520/18 Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach z dnia 23 lutego 2018r. w sprawie przyjęcia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny na lata 2018-2022” (Dz.Urz.Woj.Śl. z 2018r., poz. 1380 ze zm.)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020r., poz. 713 ze zm.) w związku z art. 21 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U. z 2020r., poz. 611 ze zm.), na wniosek Burmistrza Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny,

**Rada Miejska w Czerwionce-Leszczynach
uchwala, co następuje:**

§ 1.

W załączniku do uchwały Nr XLVII/520/18 Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach z dnia 23 lutego 2018r. w sprawie przyjęcia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny na lata 2018-2022” (Dz.Urz.Woj.Śl. z 2018r., poz. 1380 ze zm.) wprowadza się następujące zmiany:

1) w rozdziale 1. OCENA SYTUACJI MIESZKANIOWEJ W GMINIE CZERWIONKA-LESZCZYN

a) zdanie pierwsze otrzymuje brzmienie:

„Jednym z najtrudniejszych zadań gminy jest zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych członków wspólnoty samorządowej, w tym zapewnienie lokali przeznaczonych na najem socjalny lub pomieszczeń tymczasowych dla osób, które się do takich lokali kwalifikują.”;

b) tytuł podrozdziału otrzymuje brzmienie:

„PROGNOZA DOTYCZĄCA WIELKOŚCI ORAZ STANU TECHNICZNEGO ZASOBU MIESZKANIOWEGO GMINY W POSZCZEGÓLNYCH LATACH.”;

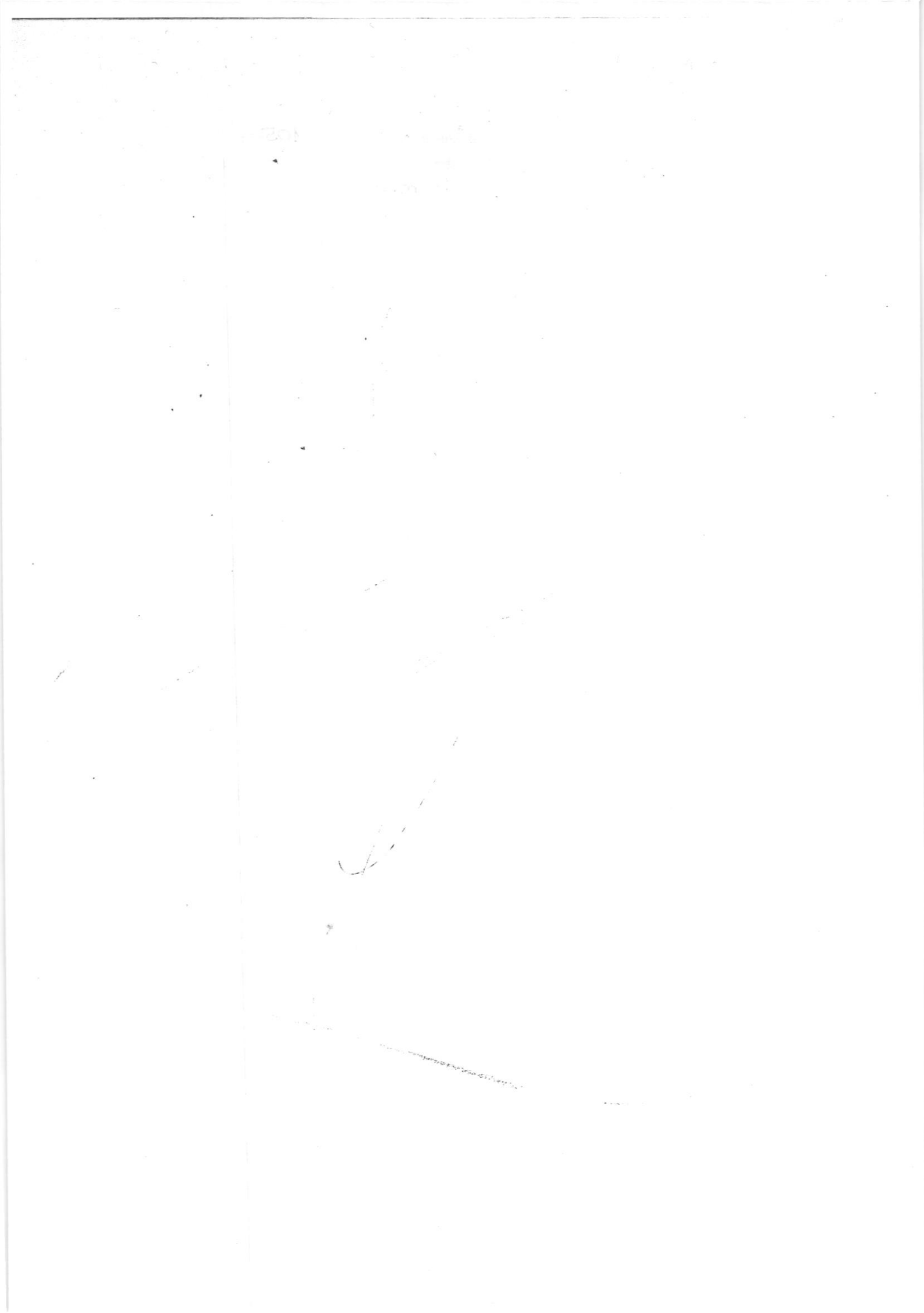
c) tabela oznaczona „3. Prognoza stanu wielkości mieszkaniowego zasobu gminy” otrzymuje brzmienie:„

| | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 |
|--|------|------|------|------|------|
| Liczba budynków mieszkalnych | 140 | 141 | 142 | 143 | 144 |
| Liczba lokali mieszkalnych w budynkach komunalnych | 1183 | 1144 | 1117 | 1097 | 1077 |
| Liczba lokali w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych | 780 | 799 | 806 | 806 | 806 |
| Liczba lokali socjalnych / Najem socjalny lokali po 21.04.2019r. | 173 | 224 | 232 | 242 | 252 |
| Liczba pomieszczeń tymczasowych | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 |
| Razem liczba lokali | 2151 | 2182 | 2170 | 2160 | 2150 |

”

d) zdanie pod tabelą oznaczoną „4. Prognoza stanu technicznego budynków” otrzymuje brzmienie:

„Założenia zawarte w programie wielkości zasobów mieszkaniowych oparte są na:



- sprzedaży lokali mieszkalnych dotychczasowym najemcom,
- budowie nowych lokali przeznaczonych na najem socjalny,
- przebudowie i modernizacji istniejących budynków,
- zmianie charakteru lokali mieszkalnych na najem socjalny.”;

2) w rozdziale 2. **ANALIZA POTRZEB ORAZ PLAN REMONTÓW I MODERNIZACJI WYNIKAJĄCYCH ZE STANU TECHNICZNEGO BUDYNKÓW I LOKALI, Z PODZIAŁEM NA KOLEJNE LATA**, tytuł podrozdziału otrzymuje brzmienie:

„TWORZENIE NOWYCH LOKALI PRZEZNACZONYCH NA NAJEM SOCJALNY.”;

3) w rozdziale 3. **PLANOWANA SPRZEDAŻ LOKALI W KOLEJNYCH LATACH**, tabela oznaczona „Harmonogram sprzedaży mieszkań w latach 2018-2022” otrzymuje brzmienie:„

| Lata | Budynki |
|------|---|
| 2018 | ul. Miarki 2 |
| 2019 | ul. Dworcowa 7 |
| 2020 | - |
| 2021 | ul. Dworcowa 3, ul. Konopnickiej 3, |
| 2022 | ul. Orzeszkowej 3, ul. Pl. Kopernika 4, ul. Sienkiewicza 3, ul. Poprzeczna 2, ul. Ligon 10 |

4) w rozdziale 6. **FINANSE**

a) śródtytuł otrzymuje brzmienie;

„WYSOKOŚĆ KOSZTÓW W KOLEJNYCH LATACH, Z PODZIAŁEM NA KOSZTY BIEŻĄCEJ EKSPLOATACJI, KOSZTY REMONTÓW ORAZ KOSZTY MODERNIZACJI LOKALI I BUDYNKÓW WCHODZĄCYCH W SKŁAD MIESZKANIOWEGO ZASOBU GMINY, KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIAMI WSPÓLNYMI, KTÓRYCH GMINA JEST JEDNYM ZE WSPÓŁWŁAŚCICIELI, A TAKŻE KOSZTY INWESTYCYJNE.”;

b) tabela oznaczona: „Planowane nakłady na koszty bieżącej eksploatacji, koszty remontów budynków i lokali w latach 2018-2022 (w złotych)” otrzymuje brzmienie:„

| Wyszczególnienie | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 |
|---|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| Koszty bieżącej eksploatacji wraz z mediami | 7.981.000,00 | 9.417.000,00 | 11.112.000,00 | 13.112.000,00 | 15.473.000,00 |
| Koszty remontów | 4.482.000,00 | 4.789.000,00 | 6.241.000,00 | 7.364.000,00 | 8.190.000,00 |
| Koszty modernizacji lokali | 0,00 | 500.000,00 | 0,00 | 0,00 | 500.000,00 |
| Koszty zarządu | 1.780.000,00 | 2.100.000,00 | 2.480.000,00 | 2.926.000,00 | 3.452.000,00 |
| Planowane koszty inwestycyjne | 6.353.000,00 | 7.497.000,00 | 8.846.000,00 | 10.438.000,00 | 12.317.000,00 |
| RAZEM | 20.596.000,00 | 24.303.000,00 | 28.679.000,00 | 33.840.000,00 | 39.932.000,00 |

5) w rozdziale 7. **OPIS INNYCH DZIAŁAŃ MAJĄCYCH NA CELU POPRAWĘ WYKORZYSTANIA I RACJONALIZACJĘ GOSPODAROWANIA MIESZKANIOWYM ZASOBEM GMINY CZERWIONKA-LESZCZYNY** wprowadza się następujące zmiany:

a) ust.3 otrzymuje brzmienie:

„3. Zmniejszenia liczby dłużników i listy potencjalnych osób oczekujących na najem socjalny lokali poprzez skuteczną windykację należności czynszowych.”;

b) ust. 5 otrzymuje brzmienie:

„5. Pozyskiwania środków finansowania budownictwa komunalnego i lokali przeznaczonych na najem socjalny z dostępnych na rynku instrumentów finansowych.”

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Burmistrz
Gminy Miasta
Czerwionka-Leszczyny
Wiesław Janiszewski

DYREKTOR

mgr Marcin Janużyk

RADCA PRAWNY

mgr Zbigniew Plawecki
Kt-2284

CYRILLO

1917 March 13 (1917)