

Zarządzenie Nr 640/21
Burmistrza Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyzny

z dnia 21 grudnia 2021 r.

w sprawie przeznaczenia do zbycia nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Czerwionce-Leszczyinach, obręb Czuchów

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm) , art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz.1899 z późn. zm.), Uchwały Nr XXXVII/405/09 Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczyinach z dnia 29 maja 2009 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej

zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeznaczam do zbycia z zasobu nieruchomości Gminy i Miasta Czerwionka – Leszczyzny, w trybie przetargu nieograniczonego, nieruchomość gruntową niezabudowaną położoną w Czerwionce-Leszczyinach, obr. Czuchów, stanowiącą działkę o nr 690/97 o pow. 0,1833 ha, dla której Sąd Rejonowy w Rybniku prowadzi KW GL1Y/00092544/8 – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka–Leszczyzny – ul. Parkowa 9 przez okres 21 dni tj. od 21.12.2021 r. do 11.01.2022 r. oraz zamieszczenie na stronach internetowych tutejszego Urzędu: www.bip.czerwionka-leszczyzny.pl oraz www.czerwionka-leszczyzny.pl.
2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość – „Infopublikator.pl”

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Infrastruktury i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka–Leszczyzny.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz
Gminy i Miasta
Czerwionka-Leszczyzny
Wiesław Winiarski

WYKAZ

nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny przeznaczonej do zbycia w przetargu nieograniczonym:

Lp	Położenie nieruchomości nr księgi wieczystej	Oznaczenie wg katastru nieruchomości			Pow. działki [ha]	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Forma oddania nieruchomości	Cena netto [zł]
		Ark	Nr działki	Użytek						
1.	Czerwionka-Leszczyny, obr. Czuchów KW GL1Y/00092544/8	6	690/97	Ps IV	0,1833	C12.MN – Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; 1.KDG – Teren dróg publicznych klasy głównej;	Nieruchomość położona jest w Czerwionce-Leszczynach w obrębie Czuchów, przy ul. 3 Maja – bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Działka obejmuje obszar kształtem zbliżony do trapezu o dł. 55-80 m i szerokości ok. 24-30 m. Obszar ten jest nachylony na południe. Nieruchomość posiada dostęp do uzbrojenia – wzdłuż ul. 3 Maja przebiega sieć: energetyczna oraz gazowa. Działkę przecinają dwa gazociągi Ø250 (niskoprężny) i Ø400 (średnioprężny), które w znaczny sposób ograniczają możliwości jej zabudowy i zagospodarowania.	Działka ta jest obecnie nieużytkowana, pozostaje porośnięta trawą oraz kilkoma drzewami.	Sprzedaż prawa własności w przetargu nieograniczonym	130.000,00
		3	4	5	6	7	8	9	10	11

1. Sprzedaż nieruchomości ujętej w wykazie podlega opodatkowaniu zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. 2021 r. poz. 685 z późn. zm.).
2. Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. od 21 grudnia 2021 r.