

**Zarządzenie Nr 295/25**  
**Burmistrza Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny**

**z dnia 11 czerwca 2025 r.**

**w sprawie przeznaczenia do zbycia nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Czerwionce-Leszczynach, obręb Czuchów**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.), Uchwały Nr XII/171/25 Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach z dnia 24 lutego 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1.**

Przeznaczam do zbycia z zasobu nieruchomości Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny w trybie przetargu nieograniczonego, nieruchomość gruntową niezabudowaną, położoną w Czerwionce-Leszczynach, obręb Czuchów, oznaczoną geodezyjnie jako działka o numerze ewidencyjnym 690/97 o powierzchni 0,1833 ha, dla której Sąd Rejonowy w Rybniku prowadzi KW GL1Y/00092544/8 – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.**

1. Wykaz, o którym mowa w §1 niniejszego zarządzenia, zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny przy ul. Parkowa 9 na okres 21 dni, tj. od dnia 11 czerwca 2025 r. do dnia 2 lipca 2025 r. oraz zamieszczenie na stronach internetowych tutejszego Urzędu: [www.bip.czerwionka-leszczyny.pl](http://www.bip.czerwionka-leszczyny.pl) oraz [www.czerwionka-leszczyny.pl](http://www.czerwionka-leszczyny.pl).
2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość - „Infopublikator”.

**§ 3.**

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Mienia i Geodezji Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz Gminy i Miasta  
Czerwionka-Leszczyny  
Wiesław Janiszewski

WYKAZ

nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny, przeznaczonej do zbycia w trybie przetargu nieograniczonego

Lp	Położenie nieruchomości Nr księgi wieczystej	Oznaczenie według katastru nieruchomości			Pow. działki [ha]	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Forma oddania nieruchomości	Cena netto [zł]
		Ark	Nr działki	Użytek						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Czerwionka-Leszczyny, obręb Czuchów, KW GL1Y/00092544/8	6	690/97	PsIV	0,1833	<b>C12.MN</b> - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej <b>1.KDG</b> - Teren dróg publicznych klasy głównej	Działka nr 690/97 położona w Czerwionce-Leszczynach, obręb Czuchów, o powierzchni 0,1833 ha. Działka położona w sąsiedztwie gruntów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz mieszkaniowo usługowej. Dojazd z ul. 3 Maja – droga o nawierzchni asfaltowej. Działka o regularnym kształcie zbliżonym do trapezu. Teren płaski.	Działka nieużytkowana, porośnięta naturalnie rosnącą roślinnością. W otoczeniu przebiega sieć energetyczna, sieć gazowa wodociągowa oraz teletechniczna. Działkę przecinają dwie sieci gazowe.	Sprzedaż prawa własności w przetargu nieograniczonym.	135 000,00

Burmistrz Gminy i Miasta  
 Czerwionka-Leszczyny  
 Wiesław Janiszewski

1. Sprzedaż nieruchomości ujętej w wykazie podlega opodatkowaniu zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.);
2. Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości opisanej w niniejszym wykazie, w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) wynosi 6 tygodni, licząc od dnia 11 czerwca 2025 r.