

Zarządzenie nr 232 / 25

Burmistrza Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny

z dnia 16 maja 2025 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w najem części nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XV/196/25 Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach z dnia 28 kwietnia 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą.

zarządzam, co następuje:

§ 1.

Przeznaczam do oddania w najem z zasobu nieruchomości Gminy i Miasta Czerwionka - Leszczyny w trybie bezprzetargowym, na okres 4 miesięcy, część nieruchomości gruntowej niezabudowanej, o powierzchni 0,0050 ha oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym **2486/50**, położonej w Czerwionce-Leszczynach, obręb Czerwionka, z przeznaczeniem pod działalność handlowo-usługową zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 2.

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny – ul. Parkowa 9 przez okres 21 dni: tj. od dnia 16.05.2025 r. do dnia 06.06.2025 r. oraz zamieszczenie na stronach internetowych tutejszego Urzędu: www.bip.czerwionka-leszczyny.pl i www.czerwionka-leszczyny.pl.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość - „Infopubliktor.pl”.

§ 3.

Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Mienia i Geodezji Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz Gminy i Miasta
Czerwionka-Leszczyny
Wiesław Janiszewski

**Załącznik do Zarządzenia Nr 232/25
Burmistrza Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny
z dnia 16 maja 2025 r.**

WYKAZ

nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny przeznaczonej do oddania w najem na rzecz wnioskodawcy w trybie bezprzetargowym.

Lp.	Położenie nieruchomości nr księgi wieczystej	Oznaczenie wg katastru nieruchomości			Pow. gruntu w m ²	Pow. gruntu przeznaczona do oddania w najem w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Forma oddania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu najmu	Termin wnoszenia opłat	Zasada aktualizacji opłaty
		Ark.	Nr działki	Użytek									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyny, obręb Czerwionka BRAK	1	2486/50	dr	50	6	nieruchomość niezabudowana położona przy ul. Parkowa	KZ1/2 teren dróg i ulic powiatowych i gminnych	Najem z przeznaczeniem pod działalność handlowo-usługową	bezprzetargowe zawarcie umowy najmu na okres 4 miesięcy	+ obowiązująca stawka VAT	miesięczny czynsz płatny do 10-go dnia każdego miesiąca	opłata będzie waloryzowana nie częściej niż raz w roku kalendarzowym o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok kalendarzowy.

UWAGA: Szczegółowe warunki najmu określone zostaną w umowie.

Burmistrz Gminy i Miasta
Czerwionka-Leszczyny
Wiesław Janiszewski