

Zarządzenie Nr 224/25
Burmistrza Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny

z dnia 13 maja 2025 r.

w sprawie przeznaczenia do zbycia nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Czerwionce-Leszczynach, obręb Bełk

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.), Uchwały Nr XII/170/25 Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach z dnia 24 lutego 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej

zarządzam, co następuje:

§ 1.

Przeznaczam do zbycia z zasobu nieruchomości Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny w trybie przetargu nieograniczonego, nieruchomość gruntową niezabudowaną, położoną w Czerwionce-Leszczynach, obręb Bełk, oznaczoną geodezyjnie jako działka o numerze ewidencyjnym 115/39 o powierzchni 0,0132 ha, dla której Sąd Rejonowy w Rybniku prowadzi KW GL1Y/00166779/4 – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

1. Wykaz, o którym mowa w §1 niniejszego zarządzenia, zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny przy ul. Parkowa 9 na okres 21 dni, tj. od dnia 13.5.2025 r. do dnia 3.6.2025 r. oraz zamieszczenie na stronach internetowych tutejszego Urzędu: www.bip.czerwionka-leszczyny.pl oraz www.czerwionka-leszczyny.pl.
2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość - „Infopublikator”.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Mienia i Geodezji Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz Gminy i Miasta
Czerwionka-Leszczy
Wiesław Janiszewski

WYKAZ

nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny, przeznaczonej do zbycia w trybie przetargu
 nieograniczonego

Lp	Położenie nieruchomości Nr księgi wieczystej	Oznaczenie według katastru nieruchomości			Pow. działki [ha]	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Forma oddania nieruchomości	Cena netto [zł]
		Ark	Nr działki	Użytek						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Czerwionka-Leszczyny, obręb Bełk, KW GL1Y/00166779/4	4	115/39	dr	0,0132	9RA – Tereny rolnicze z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej i agroturystycznej w gospodarstwach rolnych 19MNL – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej KZ1/2 - Tereny dróg i ulic powiatowych i gminnych KDZ - Teren drogi publicznej klasy "zbiorcza"	Nieruchomość obejmująca działkę ewidencyjną o numerze 115/39 położoną w sąsiedztwie gruntów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny lasów. Dojazd do nieruchomości z ul. Palowickiej – droga o nawierzchni asfaltowej. Działka o nieregularnym kształcie.	Działka użytkowana, stanowi strefę izolacyjną pomiędzy drogą publiczną a budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym. W otoczeniu przebiega sieć energetyczna, sieć gazowa, wodociągowa oraz teletechniczna.	Sprzedaż prawa własności w przetargu nieograniczonym.	25 000,00

- Sprzedaż nieruchomości ujętej w wykazie podlega opodatkowaniu zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.);
- Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości opisanej w niniejszym wykazie, w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) wynosi 6 tygodni, licząc od dnia 13 maja 2025 r.

Burmistrz Gminy i Miasta
 Czerwionka-Leszczy
 Wiesław Janiszewski