

**Zarządzenie Nr 181./22**  
**Burmistrza Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyzny**

**z dnia 25 kwietnia 2022 r.**

**w sprawie przeznaczenia do zbycia nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Czerwionce-Leszczyinach, obręb Czuchów.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), Uchwały Nr XL/435/21 Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczyinach z dnia 26 listopada 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej.

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1**

Przeznaczam do zbycia z zasobu nieruchomości Gminy i Miasta Czerwionka – Leszczyzny, w trybie przetargu nieograniczonego, nieruchomość gruntową niezabudowaną położoną w Czerwionce-Leszczyinach, obr. Czuchów, obejmującą działkę o nr 1662/369 o pow. 0,4139 ha, dla której Sąd Rejonowy w Rybniku prowadzi KW GL1Y/00122968/6 – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka–Leszczyzny – ul. Parkowa 9 przez okres 21 dni tj. od 25.04.2022 r. do 16.05.2022 r. oraz zamieszczenie na stronach internetowych tutejszego Urzędu: [www.bip.czerwionka-leszczyzny.pl](http://www.bip.czerwionka-leszczyzny.pl) oraz [www.czerwionka-leszczyzny.pl](http://www.czerwionka-leszczyzny.pl).
2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość – „Infopublikator.pl”.

**§ 3**

Wykonanie Zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Infrastruktury i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka–Leszczyzny.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

**RADCA PRAWNY**

*mgr Aleksander Zukowski*  
Kt-2651

Burmistrz  
Gminy i Miasta  
Czerwionka-Leszczyzny  
*Wiesław Mariszewski*

**WYKAZ**

nieruchomości stanowiącej własność Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyń przeznaczonych do zbycia w trybie przetargu nieograniczonego

Lp	Położenie nieruchomości nr księgi wieczystej	Oznaczenie wg katastru nieruchomości			Pow. działki [ha]	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Forma oddania nieruchomości	Cena netto [zł]
		Ark	Nr działki	Użytek						
1	2	3	4	5	6	8	9	10	11	12
1.	Czerwionka-Leszczyń (obręb Czuchów),  KW nr GL1Y/00122968/6	1	1662/369	ŁIV- 0,2824 ha Lz – 0,1315 ha	0,4139	<b>B10.ZNU</b> – Teren zieleni nieurządzonej, <b>B37.WSR</b> – Teren rowu melioracyjnego, <b>B38.ZNU</b> – Teren zieleni nieurządzonej.	Nieruchomość położona jest w Czerwionce – Leszczynach, obr. Czuchów przy ul. Szyb Zachodni – bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Działka obejmuje obszar kształtem zbliżony do trapezu o szer. ok 43-88 m i dł. ok. 55-70 m. Obszar jest nachylony na północny-wschód. Wzdłuż północnej granicy działki przebiega niewielki ciek wodny. Nieruchomość posiada dostęp do uzbrojenia – wzdłuż ul. Szyb Zachodni przebiega sieć: wodociągowa oraz energetyczna. Działkę przecinają gazociągi: Ø250 i Ø200-n.	Nieruchomość jest obecnie użytkowana w części – południowa część jest koszona i użytkowana jako łąka, część północno-wschodnia jest porośnięta trzciną, a pas wzdłuż cieku wodnego pozostaje zadrzewiony.	Sprzedaż prawa własności w przetargu nieograniczonym	30 000,00

1. Sprzedaż nieruchomości ujętej w wykazie podlega opodatkowaniu zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. 2021 r. poz. 685 z późn. zm.).
2. Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. od 25 kwietnia 2022 r.