

Zarządzenie Nr 180/22
Burmistrza Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny

z dnia 25 kwietnia 2022 r.

w sprawie przeznaczenia do zbycia lokali mieszkalnych wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w nieruchomości wspólnej, na rzecz obecnych najemców

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XLVI/552/10 Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach z dnia 26 lutego 2010 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży oraz warunków udzielania i wysokości stawek procentowych bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych w domach wielolokalowych, stanowiących własność Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2010 r. Nr 102 poz. 1656 z późn. zm.)

zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeznaczam do zbycia z zasobu nieruchomości Gminy i Miasta Czerwionka – Leszczyny, w trybie bezprzetargowym na rzecz obecnych najemców lokale mieszkalne wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w nieruchomości wspólnej – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny – ul. Parkowa 9 przez okres 21 dni tj. od 25.04.2022 r. do 16.05.2022 r. oraz zamieszczenie na stronach internetowych tutejszego Urzędu: www.bip.czerwionka-leszczyny.pl i www.czerwionka-leszczyny.pl.
2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości – „Infopublikator.pl”.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Infrastruktury i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.


RADCA PRAWNY
mgr Aleksander Żukowski
KI-2661


Burmistrz
Gminy i Miasta
Czerwionka-Leszczyny
Wiesław Janiszewski

WYKAZ

lokali mieszkalnych wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w nieruchomości wspólnej, które stanowią własność Gminy i Miasta Czerwionka – Leszczyny, przeznaczonych do zbycia na rzecz obecnych najemców

Lp	Położenie nieruchomości nr księgi wieczystej	Oznaczenie wg katastru nieruchomości		Pow. działki	Przeznaczenie zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz sposób zagospodarowania	Opis lokalu mieszkalnego	Udział	Tytuł zbywane-go prawa	Cena
		Ark.	Nr działki						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Czerwionka-Leszczyny, ul. Dworcowa 3 obręb Leszczyny GL1Y/00114399/7	1	4288/307	1418 m ²	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o symbolu planu 2MW. Nieruchomość zabudowana IV kondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym wielolokalowym.	Lokal mieszkalny przy ul. Dworcowej 3/1 w Czerwionce-Leszczynach, położony na parterze, w skład którego wchodzi: trzy pokoje, kuchnia, przedpokój i łazienka o łącznej pow. użytkowej 52,15 m ² . Do lokalu przynależy piwnica nr 3/1 o pow. 3,45 m ² .	374/10000	własność	175.196,00 zł netto
2	Czerwionka-Leszczyny, ul. Dworcowa 3 obręb Leszczyny GL1Y/00114399/7	1	4288/307	1418 m ²	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o symbolu planu 2MW. Nieruchomość zabudowana IV kondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym wielolokalowym.	Lokal mieszkalny przy ul. Dworcowej 3/2 w Czerwionce-Leszczynach, położony na parterze, w skład którego wchodzi: trzy pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka i WC o łącznej pow. użytkowej 52,12 m ² . Do lokalu przynależy piwnica nr 3/2 o pow. 4,08 m ² .	378/10000	własność	153.702,00 zł netto
3	Czerwionka-Leszczyny, ul. Dworcowa 3 obręb Leszczyny GL1Y/00114399/7	1	4288/307	1418 m ²	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o symbolu planu 2MW. Nieruchomość zabudowana IV kondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym wielolokalowym.	Lokal mieszkalny przy ul. Dworcowej 3/3 w Czerwionce-Leszczynach, położony na I piętrze, w skład którego wchodzi: trzy pokoje, kuchnia, przedpokój i łazienka o łącznej pow. użytkowej 51,36 m ² . Do lokalu przynależy piwnica nr 3/3 o pow. 5,03 m ² .	379/10000	własność	159.894,00 zł netto
4	Czerwionka-Leszczyny, ul. Dworcowa 3 obręb Leszczyny GL1Y/00114399/7	1	4288/307	1418 m ²	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o symbolu planu 2MW. Nieruchomość zabudowana IV kondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym wielolokalowym.	Lokal mieszkalny przy ul. Dworcowej 3/4 w Czerwionce-Leszczynach, położony na I piętrze, w skład którego wchodzi: trzy pokoje, kuchnia, przedpokój i łazienka o łącznej pow. użytkowej 51,92 m ² . Do lokalu przynależy piwnica nr 3/4 o pow. 4,91 m ² .	382/10000	własność	182.948,00 zł netto
5	Czerwionka-Leszczyny, ul. Dworcowa 3 obręb Leszczyny GL1Y/00114399/7	1	4288/307	1418 m ²	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o symbolu planu 2MW. Nieruchomość zabudowana IV kondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym wielolokalowym.	Lokal mieszkalny przy ul. Dworcowej 3/5 w Czerwionce-Leszczynach, położony na II piętrze, w skład którego wchodzi: trzy pokoje, kuchnia, przedpokój i łazienka o łącznej pow. użytkowej 50,84 m ² . Do lokalu przynależy piwnica nr 3/5 o pow. 4,94 m ² .	375/10000	własność	154.101,00 zł netto

6	Czerwionka-Leszczyny, ul. Dworcowa 3 obręb Leszczyny GL1Y/00114399/7	1	4288/307	1418 m ²	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o symbolu planu 2MW. Nieruchomość zabudowana IV kondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym wielolokalowym.	Lokal mieszkalny przy ul. Dworcowej 3/6 w Czerwionce-Leszczynach, położony na II piętrze, w skład którego wchodzi: trzy pokoje, kuchnia, przedpokój i łazienka o łącznej pow. użytkowej 50,79 m ² . Do lokalu przynależy piwnica nr 3/6 o pow. 4,73 m ² .	373/10000	własność	153.950,00 zł netto
7	Czerwionka-Leszczyny, ul. Dworcowa 3 obręb Leszczyny GL1Y/00114399/7	1	4288/307	1418 m ²	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o symbolu planu 2MW. Nieruchomość zabudowana IV kondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym wielolokalowym.	Lokal mieszkalny przy ul. Dworcowej 3/7 w Czerwionce-Leszczynach, położony na III piętrze, w skład którego wchodzi: trzy pokoje, kuchnia, przedpokój i łazienka o łącznej pow. użytkowej 50,94 m ² . Do lokalu przynależy piwnica nr 3/7 o pow. 4,94 m ² .	376/10000	własność	150.223,00 zł netto
8	Czerwionka-Leszczyny, ul. Dworcowa 3 obręb Leszczyny GL1Y/00114399/7	1	4288/307	1418 m ²	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o symbolu planu 2MW. Nieruchomość zabudowana IV kondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym wielolokalowym.	Lokal mieszkalny przy ul. Dworcowej 3A/4 w Czerwionce-Leszczynach, położony na I piętrze, w skład którego wchodzi: pokój, kuchnia, przedpokój i łazienka o łącznej pow. użytkowej 37,75 m ² . Do lokalu przynależy piwnica nr 3a/4 o pow. 4,08 m ² .	281/10000	własność	105.127,00 zł netto
9	Czerwionka-Leszczyny, ul. Dworcowa 3 obręb Leszczyny GL1Y/00114399/7	1	4288/307	1418 m ²	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o symbolu planu 2MW. Nieruchomość zabudowana IV kondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym wielolokalowym.	Lokal mieszkalny przy ul. Dworcowej 3A/6 w Czerwionce-Leszczynach, położony na II piętrze, w skład którego wchodzi: pokój, kuchnia, przedpokój i łazienka o łącznej pow. użytkowej 37,85 m ² . Do lokalu przynależy piwnica nr 3a/6 o pow. 3,99 m ² .	281/10000	własność	102.298,00 zł netto
10	Czerwionka-Leszczyny, ul. Dworcowa 3 obręb Leszczyny GL1Y/00114399/7	1	4288/307	1418 m ²	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o symbolu planu 2MW. Nieruchomość zabudowana IV kondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym wielolokalowym.	Lokal mieszkalny przy ul. Dworcowej 3B/2 w Czerwionce-Leszczynach, położony na parterze, w skład którego wchodzi: pokój, kuchnia, przedpokój i łazienka o łącznej pow. użytkowej 36,52 m ² . Do lokalu przynależy piwnica nr 3b/2 o pow. 2,62 m ² .	263/10000	własność	110.696,00 zł netto
11	Czerwionka-Leszczyny, ul. Dworcowa 3 obręb Leszczyny GL1Y/00114399/7	1	4288/307	1418 m ²	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o symbolu planu 2MW. Nieruchomość zabudowana IV kondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym wielolokalowym.	Lokal mieszkalny przy ul. Dworcowej 3B/3 w Czerwionce-Leszczynach, położony na I piętrze, w skład którego wchodzi: pokój, kuchnia, przedpokój i łazienka o łącznej pow. użytkowej 37,64 m ² . Do lokalu przynależy piwnica nr 3b/3 o pow. 5,23 m ² .	288/10000	własność	120.271,00 zł netto
12	Czerwionka-Leszczyny, ul. Dworcowa 3 obręb Leszczyny GL1Y/00114399/7	1	4288/307	1418 m ²	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o symbolu planu 2MW. Nieruchomość zabudowana IV kondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym wielolokalowym.	Lokal mieszkalny przy ul. Dworcowej 3C/1 w Czerwionce-Leszczynach, położony na parterze, w skład którego wchodzi: pokój, kuchnia, przedpokój i łazienka o łącznej pow. użytkowej 37,32 m ² . Do lokalu przynależy piwnica nr 3c/1 o pow. 3,54 m ² .	275/10000	własność	97.802,00 zł netto
13	Czerwionka-Leszczyny, ul. Dworcowa 3 obręb Leszczyny	1	4288/307	1418 m ²	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o symbolu planu 2MW. Nieruchomość zabudowana IV	Lokal mieszkalny przy ul. Dworcowej 3C/2 w Czerwionce-Leszczynach, położony na parterze, w skład którego wchodzi: dwa pokoje,	330/10000	własność	149.664,00 zł netto

	GL1Y/00114399/7				kondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym wielolokalowym.	kuchnia, przedpokój i łazienka o łącznej pow. użytkowej 44,55 m ² . Do lokalu przynależy piwnica nr 3C/2 o pow. 4,62 m ² .			
14	Czerwionka-Leszczyny, ul. Dworcowa 3 obręb Leszczyny GL1Y/00114399/7	1	4288/307	1418 m ²	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o symbolu planu 2MW. Nieruchomość zabudowana IV kondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym wielolokalowym.	Lokal mieszkalny przy ul. Dworcowej 3C/4 w Czerwionce-Leszczynach, położony na I piętrze, w skład którego wchodzi: dwa pokoje, kuchnia, przedpokój i łazienka o łącznej pow. użytkowej 45,36 m ² . Do lokalu przynależy piwnica nr 3C/4 o pow. 4,42 m ² .	335/10000	własność	141.215,00 zł netto
15	Czerwionka-Leszczyny, ul. Dworcowa 3 obręb Leszczyny GL1Y/00114399/7	1	4288/307	1418 m ²	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o symbolu planu 2MW. Nieruchomość zabudowana IV kondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym wielolokalowym.	Lokal mieszkalny przy ul. Dworcowej 3C/6 w Czerwionce-Leszczynach, położony na II piętrze, w skład którego wchodzi: dwa pokoje, kuchnia, przedpokój i łazienka o łącznej pow. użytkowej 44,49 m ² . Do lokalu przynależy piwnica nr 3C/6 o pow. 3,27 m ² .	321/10000	własność	134.854,00 zł netto
16	Czerwionka-Leszczyny, ul. Dworcowa 3 obręb Leszczyny GL1Y/00114399/7	1	4288/307	1418 m ²	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o symbolu planu 2MW. Nieruchomość zabudowana IV kondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym wielolokalowym.	Lokal mieszkalny przy ul. Dworcowej 3C/8 w Czerwionce-Leszczynach, położony na III piętrze, w skład którego wchodzi: dwa pokoje, kuchnia, przedpokój i łazienka o łącznej pow. użytkowej 45,04 m ² . Do lokalu przynależy piwnica nr 3C/8 o pow. 3,74 m ² .	328/10000	własność	132.823,00 zł netto

1. Sprzedaż lokali mieszkalnych z pomieszczeniami przynależnymi wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej objętych niniejszym wykazem podlega opodatkowaniu zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług (VAT) (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.).
2. Cenę lokalu wynikającą z operatu szacunkowego pomniejsza się o przyznaną nabywcy bonifikatę na podstawie Uchwały Nr XLVI/552/10 Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach z dnia 26 lutego 2010 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży oraz warunków udzielania i wysokości stawek procentowych bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych w domach wielolokalowych, stanowiących własność Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2010 r. Nr 102 poz. 1656 z późn. zm.).
3. Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu uwzględnionych w niniejszym wykazie lokali mieszkalnych w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. od 25.04.2022 r.

Burmistrz
Gminy i Miasta
Czerwionka-Leszczyny
Wiesław Jamiszewski