

Zarządzenie Nr 14.../21
Burmistrza Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny

z dnia 15 stycznia 2021 r.

w sprawie przeznaczenia do zbycia nieruchomości gruntowej niezabudowanej na rzecz jej użytkownika wieczystego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.), art. 32 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.), Uchwały Nr XXV/285/20 Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach z dnia 30 października 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkownika wieczystego

zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeznaczam do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomość gruntową niezabudowaną stanowiącą własność Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny na rzecz jej użytkownika wieczystego, położoną w Czerwionce-Leszczynach, o. Leszczyny, obejmującą działkę o nr 2695/324, dla której Sąd Rejonowy w Rybniku prowadzi KW GL1Y/00054671/9 – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

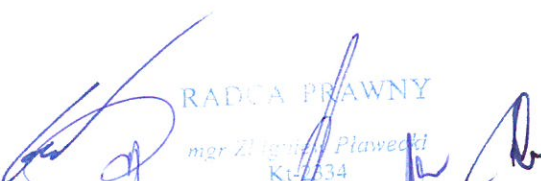
1. Wykaz, o którym mowa w § 1, zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny – ul. Parkowa 9 przez okres 21 dni tj. od 15.01.2021 r. do 05.02.2021 r. oraz przez zamieszczenie na stronach internetowych tutejszego Urzędu: www.bip.czerwionka-leszczyny.pl oraz www.czerwionka-leszczyny.pl.
2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość – „Infopublikator.pl”.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Infrastruktury i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.


RADCA PRAWNY
mgr Zdzisław Plawocki
Kt-534


Burmistrz
Gminy i Miasta
Czerwionka-Leszczyny
Wiesław Janiszewski

WYKAZ

nieruchomości stanowiącej własność Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny przeznaczonej do sprzedaży na rzecz jej użytkownika wieczystego

Lp	Położenie nieruchomości nr księgi wieczystej	Oznaczenie wg katastru nieruchomości			Pow. działki [ha]	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Forma oddania nieruchomości	Cena nieruchomości
		Ark	Nr działki	Użytek						
1	Czerwionka-Leszczyny (obręb Leszczyny), KW nr GL1Y/00054671/9	1	2695/324	B	0,1907	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu planu 2MN.	Nieruchomość położona jest w Czerwionce-Leszczynach, przy ul. Brzozowej, dostęp do drogi publicznej nie został prawnie uregulowany. Działka obejmuje obszar kształtem zbliżony do trapezu o dł. ok. 47-56 m i szer. ok. 27-41 m. Na działce znajduje się sieć kanalizacyjna, natomiast w ul. Brzozowej przebiega sieć: wodociągowa, gazowa oraz energii elektrycznej.	Nieruchomość niezabudowana, porośnięta zielenią i obecnie nieużytkowana.	Sprzedaż prawa własności w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego.	150 000,00 zł

1. Sprzedaż nieruchomości ujętej w wykazie nie podlega opodatkowaniu VAT.
2. Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. od 15.01.2021 r.