

Załącznik do Zarządzenia Nr 590 /18  
Burmistrza Gminy i Miasta Czerwionka - Leszczyzny  
z dnia 20 listopada 2018 r.

WYKAZ

lokali mieszkalnych wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w nieruchomości wspólnej, które stanowią własność Gminy i Miasta Czerwionka – Leszczyzny, przeznaczonych do zbycia na rzecz obecnych najemców

Lp	Położenie nieruchomości nr księgi wieczystej	Oznaczenie wg katastru nieruchomości		Pow. działki	Przeznaczenie zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz sposób zagospodarowania	Opis lokalu mieszkalnego	Udział	Tytuł zbywanego prawa	Cena
		Ark.	Nr działki						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Czerwionka-Leszczyzny, ul. Broniewskiego 3 obręb Leszczyzny  GL1Y/00128301/5	1	4408/326	1327 m <sup>2</sup>	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o symbolu planu 5MW. Nieruchomość zabudowana V kondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym wielolokalowym.	Lokal mieszkalny przy ul. Broniewskiego 3C/15 w Czerwionce-Leszczynach, położony na IV piętrze, w skład którego wchodzi: trzy pokoje, kuchnia, łazienka i przedpokój o łącznej pow. użytkowej 45,25 m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależy piwnica nr 3c/15 o pow. 2,98 m <sup>2</sup> .	188/10000	własność	104.158,00 zł netto
2	Czerwionka-Leszczyzny, ul. Furgoła 6B obręb Czerwionka  GL1Y/00128180/0	1	2728/253	2302 m <sup>2</sup>	Częściowo tereny usług centrotwórczych o symbolu planu S, częściowo teren ulic powiatowych klasy zbiorczej o symbolu planu KZ1/2. Nieruchomość zabudowana V kondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym wielolokalowym.	Lokal mieszkalny przy ul. Furgoła 6B/V/8 w Czerwionce-Leszczynach, położony na III piętrze, w skład którego wchodzi: trzy pokoje, kuchnia, łazienka i przedpokój o łącznej pow. użytkowej 65,87 m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależy piwnica nr 6B/V/8 o pow. 4,49 m <sup>2</sup> .	249/10000	własność	142.392,00 zł netto
3	Czerwionka-Leszczyzny, ul. Konopnickiej 6 obręb Leszczyzny  GL1Y/00154630/1	1	4707/330	1315 m <sup>2</sup>	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o symbolu planu 6MW. Nieruchomość zabudowana IV kondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym wielolokalowym.	Lokal mieszkalny przy ul. Konopnickiej 6/3 w Czerwionce-Leszczynach, położony na parterze, w skład którego wchodzi: dwa pokoje, kuchnia, łazienka i przedpokój o łącznej pow. użytkowej 48,24 m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależy piwnica nr 6/3 o pow. 3,97 m <sup>2</sup> .	266/10000	własność	108.409,00 zł netto

4	Czerwionka-Leszczyny, ul. Krzywa 2 obręb Leszczyny GL1Y/00134112/8	1	4706/330	779 m <sup>2</sup>	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o symbolu planu 7MW. Nieruchomość zabudowana IV kondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym wielolokalowym.	Lokal mieszkalny przy ul. Krzywej 2/10 w Czerwionce-Leszczynach, położony na poddaszu, w skład którego wchodzi: trzy pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój i garderoba / pom. gospodarcze o łącznej pow. użytkowej 62,96m <sup>2</sup> .	628/10000	własność	143.509,00 zł netto
5	Czerwionka-Leszczyny, ul. 3 Maja 11 obręb Czerwionka GL1Y/00130545/4	1	2816/236	1140 m <sup>2</sup>	Częściowo tereny mieszkaniowe z dużym udziałem zieleni o symbolu planu MZ, częściowo tereny ulic klasy zbiorczej o symbolu planu KZ1/2. Nieruchomość zabudowana IV kondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym wielolokalowym.	Lokal mieszkalny przy ul. 3 Maja 11/II/7 w Czerwionce-Leszczynach, położony na II piętrze, w skład którego wchodzi: dwa pokoje, kuchnia, łazienka i przedpokój o łącznej pow. użytkowej 48,96 m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależy piwnica nr 11/II/7 o pow. 5,15 m <sup>2</sup> .	389/10000	własność	111.388,00 zł netto
6	Czerwionka-Leszczyny, ul. Pi. Matejki 1 obręb Leszczyny GL1Y/00132208/4	1	4492/301	1583 m <sup>2</sup>	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o symbolu planu 3MW. Nieruchomość zabudowana V kondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym wielolokalowym.	Lokal mieszkalny przy ul. Pi. Matejki 1/11 w Czerwionce-Leszczynach, położony na IV piętrze, w skład którego wchodzi: pokój, aneks kuchenny, łazienka i przedpokój o łącznej pow. użytkowej 33,30 m <sup>2</sup> .	161/10000	własność	76.651,00 zł netto
7	Czerwionka-Leszczyny, ul. Mickiewicza 2 obręb Czerwionka GL1Y/00134949/4	1	2943/236	928 m <sup>2</sup>	Tereny mieszkaniowo-usługowe z przewagą zabudowy wielorodzinnej o symbolu planu M1. Nieruchomość zabudowana II kondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym wielolokalowym.	Lokal mieszkalny przy ul. Mickiewicza 2/II/2 w Czerwionce-Leszczynach, położony na parterze, w skład którego wchodzi: pokój, kuchnia, łazienka i przedpokój o łącznej pow. użytkowej 47,95 m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależy piwnica nr 2/II/2 o pow. 11,43 m <sup>2</sup> .	1722/10000	własność	95.043,00 zł netto
8	Czerwionka-Leszczyny, ul. Ogrodowa 3 obręb Leszczyny GL1Y/00132215/6	1	4495/301	837 m <sup>2</sup>	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o symbolu planu 4MW. Nieruchomość zabudowana II kondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym wielolokalowym.	Lokal mieszkalny przy ul. Ogrodowej 3/5 w Czerwionce-Leszczynach, położony na I piętrze, w skład którego wchodzi: pokój, kuchnia, łazienka i przedpokój o łącznej pow. użytkowej 35,50 m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależy piwnica nr 3/5 o pow. 6,28 m <sup>2</sup> .	563/10000	własność	79.778,00 zł netto
9	Czerwionka-Leszczyny, ul. Sportowa 6 obręb Leszczyny GL1Y/00122907/1	1	4215/326	1418 m <sup>2</sup>	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o symbolu planu 5MW. Nieruchomość zabudowana V kondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym wielolokalowym.	Lokal mieszkalny przy ul. Sportowej 6A/4 w Czerwionce-Leszczynach, położony na I piętrze, w skład którego wchodzi: dwa pokoje, kuchnia, łazienka i przedpokój o łącznej pow. użytkowej 37,03 m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależy piwnica nr 6A/4 o pow. 6,04 m <sup>2</sup> .	206/10000	własność	85.910,00 zł netto

1. Sprzedaż lokali mieszkalnych z pomieszczeniami przynależnymi wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej objętych niniejszym wykazem podlega opodatkowaniu zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług (VAT) (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 z późn. zm.).

2. Cenę lokalu wynikającą z operatu szacunkowego pomniejsza się o przyznaną nabywcy bonifikatę na podstawie Uchwały Nr XLVI/552/10 Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach z dnia 26 lutego 2010 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży oraz warunków udzielania i wysokości stawek procentowych bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych w domach wielolokalowych, stanowiących własność Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2010 r. Nr 102 poz. 1656 z późn. zm.).
3. Cenę lokalu mieszkalnego powstałego w wyniku adaptacji pomieszczeń niemieszkalnych i strychów ustala się zgodnie z zasadami określonymi w Uchwale Nr XXIV/277/12 Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach z dnia 14 września 2012 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych powstałych w wyniku adaptacji pomieszczeń niemieszkalnych i strychów w domach wielolokalowych, stanowiących własność Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2012 r. poz. 4621).
4. Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu uwzględnionych w niniejszym wykazie lokali mieszkalnych w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. od 20.11.2018 r.

Burmistrz  
Gminy i Miasta  
Czerwionka-Leszczyny  
Wiesław Janiszewski

