

**Zarządzenie Nr 403/ 19**  
**Burmistrza Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny**

**z dnia 14 sierpnia 2019 r.**

**w sprawie przeznaczenia do zbycia nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych przy ul. Konopnickiej w Czerwionce-Leszczynach (obręb Leszczyny).**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.), Uchwały Nr IX/103/11 Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach z dnia 20 maja 2011 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej oraz Uchwały Nr XLIX/545/18 Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach z dnia 20 kwietnia 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej.

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1**

Przeznaczam do zbycia z zasobu nieruchomości Gminy i Miasta Czerwionka – Leszczyny, w trybie przetargu nieograniczonego, nieruchomości położone w Czerwionce-Leszczynach, przy ulicy Konopnickiej, obręb Leszczyny, stanowiące niezabudowane działki o numerach ewidencyjnych 3655/459, o pow. 1472 m<sup>2</sup> oraz 4159/459, o pow. 402 m<sup>2</sup>, dla których Sąd Rejonowy w Rybniku prowadzi KW o nr GL1Y/00113839/7 – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka–Leszczyny – ul. Parkowa 9 przez okres 21 dni tj. od 14.08.2019 r. do 03.09.2019 r. oraz zamieszczenie na stronach internetowych tutejszego Urzędu: [www.bip.czerwionka-leszczyny.pl](http://www.bip.czerwionka-leszczyny.pl) oraz [www.czerwionka-leszczyny.pl](http://www.czerwionka-leszczyny.pl).
2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości – „Infopublikator.pl”.

**§ 3**

Wykonanie Zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Infrastruktury i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka–Leszczyny.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

  
KANCELIA PRAWNY  
3051  
mgr Paweł Piotrowski

  
Burmistrz  
Gminy i Miasta  
Czerwionka-Leszczyny  
Wiesław Janiszewski

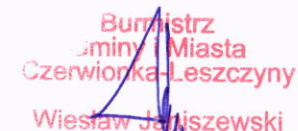
**WYKAZ**

nieruchomości stanowiących własność Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny przeznaczonych do zbycia w przetargu nieograniczonym:

Lp	Położenie nieruchomości nr księgi wieczystej	Oznaczenie wg katastru nieruchomości			Pow. działki [ha]	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Forma oddania nieruchomości	Cena netto [zł]
		Ark	Nr działki	Użytek						
1	2	3	4	5	6	8	9	10	11	14
1	Czerwionka-Leszczyny (obwód Leszczyny), ul. Konopnicka  KW nr GL1Y/00113839/7	1	3655/459	dr	0.1472	Częściowo teren zabudowy usługowej (8U) oraz częściowo teren drogi wewnętrznej (10KDW).	Nieruchomość kształtem zbliżona do trójkąta o długości ok. 106 m, szerokości do ok. 28 m, obszar płaski. Posiada dostęp do uzbrojenia w ul. Marii Konopnickiej oraz na sąsiednim osiedlu mieszkaniowym, dostępna jest sieć wodociągowa, energii elektrycznej, gazu, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz ciepłociągu. Dojazd drogą publiczną o nawierzchni asfaltowej.	Działka jest niezagospodarowana, porośnięta trawą	Sprzedaż własności w przetargu nieograniczonym	130.000,00
		1	4159/459	dr	0.0402	Częściowo teren zabudowy usługowej (8U) oraz częściowo teren zieleni w dolinie cieków wodnych (9ZWS).	Nieruchomość obejmuje obszar kształtem zbliżony do trójkąta, o długości 81m, szerokości do ok. 10m. Obszar ten jest znacznie nachylony w kierunku północnym, gdzie przebiega ciek wodny. Działkę przecina sieć ciepłownicza na moście technologicznym. Nieruchomość posiada dostęp do uzbrojenia w ul. Marii Konopnickiej oraz na sąsiednim osiedlu mieszkaniowym dostępna jest sieć wodociągowa, energii elektrycznej, gazu, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz ciepłociągu. Dojazd drogą publiczną o nawierzchni asfaltowej.	Działka jest niezagospodarowana, porośnięta trawą, krzewami i drzewami	Sprzedaż własności w przetargu nieograniczonym	4.000,00

1. Sprzedaż nieruchomości ujętych w wykazie podlega opodatkowaniu zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.).
2. Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. od 14 sierpnia 2019 r.

  
RADOSŁAW PIĘĆKIEWICZ  
mgr i adw. Piotr Wójcik

  
Burmistrz  
Gminy i Miasta  
Czerwionka-Leszczyny  
Wiesław Janiszewski