

z dnia 26 lipca 2019 r.

w sprawie przeznaczenia do zbycia lokali mieszkalnych wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w nieruchomości wspólnej, na rzecz obecnych najemców

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506), art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XLVI/552/10 Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach z dnia 26 lutego 2010 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży oraz warunków udzielania i wysokości stawek procentowych bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych w domach wielolokalowych, stanowiących własność Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2010 r. Nr 102 poz. 1656 z późn. zm.)

zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeznaczam do zbycia z zasobu nieruchomości Gminy i Miasta Czerwionka – Leszczyny, w trybie bezprzetargowym na rzecz obecnych najemców lokale mieszkalne wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w nieruchomości wspólnej – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny – ul. Parkowa 9 przez okres 21 dni tj. od 26.07.2019 r. do 16.08.2019 r. oraz zamieszczenie na stronach internetowych tutejszego Urzędu: www.bip.czerwionka-leszczyny.pl i www.czerwionka-leszczyny.pl.
2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości – „Infopublikator.pl”.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Infrastruktury i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

RADCA PRAWNY

mgr Zbigniew Plawocki
R-2334

W S. BURMISTRZA
mgr Andrzej Raudner

Zastępca Burmistrza

WYKAZ

lokali mieszkalnych wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w nieruchomości wspólnej, które stanowią własność Gminy i Miasta Czerwionka – Leszczyny, przeznaczonych do zbycia na rzecz obecnych najemców

| Lp | Położenie nieruchomości nr księgi wieczystej | Oznaczenie wg katastru nieruchomości | | Pow. działki | Przeznaczenie zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz sposób zagospodarowania | Opis lokalu mieszkalnego | Udział | Tytuł zbywanego prawa | Cena |
|----|---|--------------------------------------|------------|---------------------|--|---|-----------|-----------------------|---------------------|
| | | Ark. | Nr działki | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1 | Czerwionka-Leszczyny, ul. Dworcowa 7 obręb Leszczyny GL1Y/00114399/7 | 1 | 4292/307 | 1275 m ² | Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o symbolu planu 2MW. Nieruchomość zabudowana IV kondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym wielolokalowym. | Lokal mieszkalny przy ul. Dworcowej 7/1 w Czerwionce-Leszczynach, położony na parterze, w skład którego wchodzi: trzy pokoje, kuchnia, przedpokój i łazienka o łącznej pow. użytkowej 52,26 m ² . Do lokalu przynależy piwnica nr 7/1 pow. 3,78 m ² . | 375/10000 | własność | 96.548,00 zł netto |
| 2 | Czerwionka-Leszczyny, ul. Dworcowa 7 obręb Leszczyny GL1Y/00114399/7 | 1 | 4292/307 | 1275 m ² | Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o symbolu planu 2MW. Nieruchomość zabudowana IV kondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym wielolokalowym. | Lokal mieszkalny przy ul. Dworcowej 7/3 w Czerwionce-Leszczynach, położony na I piętrze, w skład którego wchodzi: trzy pokoje, kuchnia, przedpokój i łazienka o łącznej pow. użytkowej 51,76 m ² . Do lokalu przynależy piwnica nr 7/3 pow. 5,15 m ² . | 381/10000 | własność | 101.582,00 zł netto |
| 3 | Czerwionka-Leszczyny, ul. Dworcowa 7 obręb Leszczyny GL1Y/00114399/7 | 1 | 4292/307 | 1275 m ² | Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o symbolu planu 2MW. Nieruchomość zabudowana IV kondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym wielolokalowym. | Lokal mieszkalny przy ul. Dworcowej 7/4 w Czerwionce-Leszczynach, położony na I piętrze, w skład którego wchodzi: trzy pokoje, kuchnia, przedpokój i łazienka o łącznej pow. użytkowej 51,29 m ² . Do lokalu przynależy piwnica nr 7/4 pow. 4,72 m ² . | 375/10000 | własność | 100.659,00 zł netto |
| 4 | Czerwionka-Leszczyny, ul. Dworcowa 7 obręb Leszczyny GL1Y/00114399/7 | 1 | 4292/307 | 1275 m ² | Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o symbolu planu 2MW. Nieruchomość zabudowana IV kondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym wielolokalowym. | Lokal mieszkalny przy ul. Dworcowej 7/6 w Czerwionce-Leszczynach, położony na II piętrze, w skład którego wchodzi: trzy pokoje, kuchnia, przedpokój i łazienka o łącznej pow. użytkowej 51,66 m ² . Do lokalu przynależy piwnica nr 7/6 pow. 5,11 m ² . | 380/10000 | własność | 98.463,00 zł netto |

| | | | | | | | | | |
|----|---|---|----------|---------------------|--|---|-----------|----------|--------------------|
| 5 | Czerwionka-Leszczyny, ul. Dworcowa 7 obręb Leszczyny GL1Y/00114399/7 | 1 | 4292/307 | 1275 m ² | Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o symbolu planu 2MW. Nieruchomość zabudowana IV kondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym wielolokalowym. | Lokal mieszkalny przy ul. Dworcowej 7/8 w Czerwionce-Leszczynach, położony na III piętrze, w skład którego wchodzi: trzy pokoje, kuchnia, przedpokój i łazienka o łącznej pow. użytkowej 50,89 m ² . Do lokalu przynależy piwnica nr 7/8 pow. 5,10 m ² . | 374/10000 | własność | 94.017,00 zł netto |
| 6 | Czerwionka-Leszczyny, ul. Dworcowa 7 obręb Leszczyny GL1Y/00114399/7 | 1 | 4292/307 | 1275 m ² | Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o symbolu planu 2MW. Nieruchomość zabudowana IV kondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym wielolokalowym. | Lokal mieszkalny przy ul. Dworcowej 7A/1 w Czerwionce-Leszczynach, położony na parterze, w skład którego wchodzi: dwa pokoje, kuchnia, przedpokój i łazienka o łącznej pow. użytkowej 45,03 m ² . Do lokalu przynależy piwnica nr 7a/1 pow. 5,74 m ² . | 340/10000 | własność | 83.194,00 zł netto |
| 7 | Czerwionka-Leszczyny, ul. Dworcowa 7 obręb Leszczyny GL1Y/00114399/7 | 1 | 4292/307 | 1275 m ² | Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o symbolu planu 2MW. Nieruchomość zabudowana IV kondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym wielolokalowym. | Lokal mieszkalny przy ul. Dworcowej 7A/3 w Czerwionce-Leszczynach, położony na I piętrze, w skład którego wchodzi: dwa pokoje, kuchnia, przedpokój i łazienka o łącznej pow. użytkowej 44,74 m ² . Do lokalu przynależy piwnica nr 7A/3 pow. 5,36 m ² . | 335/10000 | własność | 87.741,00 zł netto |
| 8 | Czerwionka-Leszczyny, ul. Dworcowa 7 obręb Leszczyny GL1Y/00114399/7 | 1 | 4292/307 | 1275 m ² | Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o symbolu planu 2MW. Nieruchomość zabudowana IV kondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym wielolokalowym. | Lokal mieszkalny przy ul. Dworcowej 7A/5 w Czerwionce-Leszczynach, położony na II piętrze, w skład którego wchodzi: dwa pokoje, kuchnia, przedpokój i łazienka o łącznej pow. użytkowej 44,81 m ² . Do lokalu przynależy piwnica nr 7a/5 pow. 3,13 m ² . | 321/10000 | własność | 85.377,00 zł netto |
| 9 | Czerwionka-Leszczyny, ul. Dworcowa 7 obręb Leszczyny GL1Y/00114399/7 | 1 | 4292/307 | 1275 m ² | Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o symbolu planu 2MW. Nieruchomość zabudowana IV kondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym wielolokalowym. | Lokal mieszkalny przy ul. Dworcowej 7A/7 w Czerwionce-Leszczynach, położony na III piętrze, w skład którego wchodzi: dwa pokoje, kuchnia, przedpokój i łazienka o łącznej pow. użytkowej 44,77 m ² . Do lokalu przynależy piwnica nr 7A/7 pow. 4,52 m ² . | 330/10000 | własność | 82.713,00 zł netto |
| 10 | Czerwionka-Leszczyny, ul. Dworcowa 7 obręb Leszczyny GL1Y/00114399/7 | 1 | 4292/307 | 1275 m ² | Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o symbolu planu 2MW. Nieruchomość zabudowana IV kondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym wielolokalowym. | Lokal mieszkalny przy ul. Dworcowej 7B/4 w Czerwionce-Leszczynach, położony na I piętrze, w skład którego wchodzi: pokój, kuchnia, przedpokój i łazienka o łącznej pow. użytkowej 36,91 m ² . Do lokalu przynależy piwnica nr 7B/4 pow. 2,51 m ² . | 264/10000 | własność | 67.738,00 zł netto |
| 11 | Czerwionka-Leszczyny, ul. Dworcowa 7 obręb Leszczyny GL1Y/00114399/7 | 1 | 4292/307 | 1275 m ² | Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o symbolu planu 2MW. Nieruchomość zabudowana IV kondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym wielolokalowym. | Lokal mieszkalny przy ul. Dworcowej 7B/5 w Czerwionce-Leszczynach, położony na II piętrze, w skład którego wchodzi: pokój, kuchnia, przedpokój i łazienka o łącznej pow. użytkowej 37,32 m ² . Do lokalu przynależy piwnica nr 7B/5 pow. 4,12 m ² . | 277/10000 | własność | 66.913,00 zł netto |
| 12 | Czerwionka-Leszczyny, ul. Dworcowa 7 obręb Leszczyny GL1Y/00114399/7 | 1 | 4292/307 | 1275 m ² | Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o symbolu planu 2MW. Nieruchomość zabudowana IV kondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym wielolokalowym. | Lokal mieszkalny przy ul. Dworcowej 7B/6 w Czerwionce-Leszczynach, położony na II piętrze, w skład którego wchodzi: pokój, kuchnia, przedpokój i łazienka o łącznej pow. użytkowej 37,17 m ² . Do lokalu przynależy piwnica nr 7B/6 pow. 2,75 m ² . | 267/10000 | własność | 66.644,00 zł netto |

| | | | | | | | | | |
|----|---|---|----------|---------------------|--|--|-----------|----------|---------------------|
| 13 | Czerwionka-Leszczyny, ul. Dworcowa 7 obręb Leszczyny GL1Y/00114399/7 | 1 | 4292/307 | 1275 m ² | Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o symbolu planu 2MW. Nieruchomość zabudowana IV kondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym wielolokalowym. | Lokal mieszkalny przy ul. Dworcowej 7C/2 w Czerwionce-Leszczynach, położony na parterze, w skład którego wchodzi: dwa pokoje, kuchnia, przedpokój i łazienka o łącznej pow. użytkowej 45,99 m ² . Do lokalu przynależy piwnica nr 7C/2 pow. 4,04 m ² . | 335/10000 | własność | 84.967,00 zł netto |
| 14 | Czerwionka-Leszczyny, ul. Dworcowa 7 obręb Leszczyny GL1Y/00114399/7 | 1 | 4292/307 | 1275 m ² | Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o symbolu planu 2MW. Nieruchomość zabudowana IV kondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym wielolokalowym. | Lokal mieszkalny przy ul. Dworcowej 7C/4 w Czerwionce-Leszczynach, położony na I piętrze, w skład którego wchodzi: dwa pokoje, kuchnia, przedpokój i łazienka o łącznej pow. użytkowej 45,92 m ² . Do lokalu przynależy piwnica nr 7C/4 pow. 4,42 m ² . | 337/10000 | własność | 90.055,00 zł netto |
| 15 | Czerwionka-Leszczyny, ul. Dworcowa 7 obręb Leszczyny GL1Y/00114399/7 | 1 | 4292/307 | 1275 m ² | Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o symbolu planu 2MW. Nieruchomość zabudowana IV kondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym wielolokalowym. | Lokal mieszkalny przy ul. Dworcowej 7C/6 w Czerwionce-Leszczynach, położony na II piętrze, w skład którego wchodzi: dwa pokoje, kuchnia, przedpokój i łazienka o łącznej pow. użytkowej 45,94 m ² . Do lokalu przynależy piwnica nr 7C/6 pow. 3,95 m ² . | 334/10000 | własność | 87.530,00 zł netto |
| 16 | Czerwionka-Leszczyny, ul. Dworcowa 7 obręb Leszczyny GL1Y/00114399/7 | 1 | 4292/307 | 1275 m ² | Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o symbolu planu 2MW. Nieruchomość zabudowana IV kondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym wielolokalowym. | Lokal mieszkalny przy ul. Dworcowej 7C/8 w Czerwionce-Leszczynach, położony na III piętrze, w skład którego wchodzi: dwa pokoje, kuchnia, przedpokój i łazienka o łącznej pow. użytkowej 46,55 m ² . Do lokalu przynależy piwnica nr 7C/8 pow. 4,36 m ² . | 341/10000 | własność | 86.002,00 zł netto |
| 17 | Czerwionka-Leszczyny, ul. Pl. Matejki 1 obręb Leszczyny GL1Y/00132208/4 | 1 | 4492/301 | 1583 m ² | Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o symbolu planu 3MW. Nieruchomość zabudowana V kondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym wielolokalowym. | Lokal mieszkalny przy ul. Pl. Matejki 1B/6 w Czerwionce-Leszczynach, położony na II piętrze, w skład którego wchodzi: dwa pokoje, kuchnia, przedpokój i łazienka o łącznej pow. użytkowej 46,49 m ² . Do lokalu przynależy piwnica nr 1b/6 pow. 4,20 m ² . | 245/10000 | własność | 101.224,00 zł netto |
| 18 | Czerwionka-Leszczyny, ul. Miarki 2 obręb Leszczyny GL1Y/00166735/4 | 1 | 4482/330 | 846 m ² | Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o symbolu planu 7MW. Nieruchomość zabudowana V kondygnacyjnym (II piętrowym z poddaszem użytkowym) budynkiem mieszkalnym wielolokalowym. | Lokal mieszkalny przy ul. Miarki 2/8 w Czerwionce-Leszczynach, położony na II piętrze, w skład którego wchodzi: pokój, kuchnia, przedpokój i łazienka o łącznej pow. użytkowej 35,70 m ² . Do lokalu przynależy piwnica nr 2/8 pow. 2,88 m ² . | 385/10000 | własność | 65.073,00 zł netto |
| 19 | Czerwionka-Leszczyny, ul. Sienkiewicza 1 obręb Leszczyny GL1Y/00124625/4 | 1 | 4276/330 | 866 m ² | Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o symbolu planu 7MW. Nieruchomość zabudowana IV kondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym wielolokalowym. | Lokal mieszkalny przy ul. Sienkiewicza 1B/1 w Czerwionce-Leszczynach, położony na parterze, w skład którego wchodzi: dwa pokoje, kuchnia, przedpokój i łazienka o łącznej pow. użytkowej 52,00 m ² . Do lokalu przynależy piwnica nr 1b/1 pow. 7,16 m ² . | 377/10000 | własność | 106.761,00 zł netto |

1. Sprzedaż lokali mieszkalnych z pomieszczeniami przynależnymi wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej objętych niniejszym wykazem podlega opodatkowaniu zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług (VAT) (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.).

2. Cenę lokalu wynikającą z operatu szacunkowego pomniejsza się o przyznaną nabywcy bonifikatę na podstawie Uchwały Nr XLVI/552/10 Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach z dnia 26 lutego 2010 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży oraz warunków udzielania i wysokości stawek procentowych bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych w domach wielolokalowych, stanowiących własność Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2010 r. Nr 102 poz. 1656 z późn. zm.).

3. Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu uwzględnionych w niniejszym wykazie lokali mieszkalnych w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. od 26.07.2019 r.

W. BURMISTRZA
mgr Andrzej Raudner

[Signature]
Zastopca Burmistrza

[Signature]