

ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż
prawa własności nieruchomości gruntowej,
działek nr 2184/67 oraz 2185/67
położonych w Stanowicach przy ul. Wyzwolenia 7

Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności nieruchomości, oznaczonej geodezyjnie jako działki nr 2184/67 o powierzchni 984 m² oraz nr 2185/67 o powierzchni 985 m², położonej w Stanowicach przy ul. Wyzwolenia 7, dla których Sąd Rejonowy w Rybniku prowadzi księgę wieczystą nr GL1Y/00035002/0 - dział III i IV jest wolny od wpisów.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w niedalekiej odległości od skrzyżowania dróg wojewódzkich nr 924 i 925. Działka nr 2184/67 obejmuje obszar kształtem zbliżony do trapezu o długości ok. 44-46 m przy szerokości ok. 22 m; teren nieznacznie nachylony w kierunku wschodnim. Wjazd na działkę bezpośrednio z ul. Wyzwolenia. Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym o dwóch kondygnacjach nadziemnych, podpiwniczonym, o powierzchni użytkowej 190,04 m², przy powierzchni zabudowy 145,31 m². Obiekt wykonany w technologii tradycyjnej murowanej, z dachem drewnianym krytym papą. Budynek pozostaje nieużytkowany od dłuższego czasu, jego stan techniczny jest zły i wymaga kapitalnego remontu. Na działce znajduje się infrastruktura techniczna tj. sieć energetyczna, wodociągowa i gazowa, stan przyłączy nie jest znany. Teren jest częściowo ogrodzony. Działka nr 2185/67 obejmuje obszar kształtem zbliżony do trapezu o długości ok. 44-46 m przy szerokości ok. 22 m; teren nieznacznie nachylony na wschód. Zlokalizowana jest w drugiej linii zabudowy, a wjazd na nią następuje poprzez działkę nr 2184/67. Nieruchomość jest niezabudowana i obecnie jest nieużytkowana – porośnięta trawą i kilkoma drzewami. Sieć uzbrojenia zlokalizowana jest na działkach sąsiednich. Teren jest częściowo ogrodzony.

Obszar nieruchomości objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z uchwałą nr XXXI/354/17 Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach z dnia 27 stycznia 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 6 lutego 2017 r. poz. 755) - działki położone są w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu planu 10MN1. Podstawowym przeznaczeniem gruntów jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem przeznaczenia uzupełniającego w postaci nieuciążliwej zabudowy usługowej.

Inwentaryzacja budowlana obiektu oraz operaty szacunkowe są dostępne do wglądu w Referacie Infrastruktury i Gospodarki Nieruchomościami Wydziału Mienia i Geodezji Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny przy al. św. Barbary 6.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium do 19.08.2019 r. na rachunek bankowy Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny, nr **07 8454 1095 2003 0000 0374 0008** prowadzony przez Orzesko-Knurowski Bank Spółdzielczy - decyduje data wpływu środków pieniężnych na wskazany rachunek bankowy.

Cena wywoławcza za nieruchomość obejmującą działki nr 2184/67 oraz nr 2185/67 wynosi 205 000,00 zł netto.

Wadium wnoszone w pieniądzu wynosi 40 000,00 zł.

Przetarg odbędzie się w dniu 23.08.2019 r.

w Centrum Kulturalno-Edukacyjnym w Czerwionce-Leszczynach

ul. 3 Maja 36D sala konferencyjna duża o godz. 10⁰⁰.

Sprzedaż prawa do nieruchomości następuje za cenę uzyskaną w wyniku przetargu. Na dzień ogłoszenia przetargu sprzedaż nieruchomości w części w jakiej stanowi działkę zabudowaną (działka nr 2184/67 o cenie wywoławczej 140 000,00 zł) jest zwolniona z podatku VAT na podst. art. 43 ust 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2174 ze zm.), natomiast w pozostałej części (działka nr 2185/67 o cenie wywoławczej 65 000,00 zł) podlega opodatkowaniu według podstawowej stawki podatku w wysokości 23% i zostanie on stosownie doliczony do najwyższej wylicytowanej ceny netto.

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu tj. stanem nieruchomości w terenie oraz zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy dla ww. działek.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków oraz ksiąg wieczystych. Geodezyjne okazanie granic sprzedawanej nieruchomości jest możliwe na koszt i wniosek nabywcy po uprzednim opłaceniu kosztów geodezyjnych.

Gmina Czerwionka-Leszczyny nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne podziemne uzbrojenia terenu nie wykazane na istniejących mapach oraz za wady ukryte zbywanej nieruchomości. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Dodatkowych informacji udziela Referat Infrastruktury i Gospodarki Nieruchomościami Wydziału Mienia i Geodezji Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny przy al. św. Barbary 6, tel. 32 429 59 93.

Informuje się, że aktualne ogłoszenia przetargowe znajdują się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny, w sposób zwyczajowo przyjęty - na tablicy filii urzędu przy al. św. Barbary 6 oraz opublikowane są na stronie internetowej www.czerwionka-leszczyny.pl i Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu.

Warunki przetargu:

1. Przetarg zostanie przeprowadzony na zasadach określonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).
2. Przed otwarciem przetargu jego uczestnik zobowiązany jest wobec komisji przetargowej:
 - 1) okazać dowód tożsamości z numerem PESEL,
 - 2) ponadto w przypadku:
 - a) małżonków - do czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości – dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą;
 - b) podmiotów innych niż osoby fizyczne konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;
 - c) pełnomocników osób fizycznych poza przypadkami wyżej wskazanymi, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;
 - 3) złożyć pisemne oświadczenie o treści stanowiącej załącznik nr 1 lub 2 do niniejszego ogłoszenia (właściwe dla osoby fizycznej lub innego podmiotu, dostępne w Referacie Infrastruktury i Gospodarki Nieruchomościami oraz na stronie internetowej urzędu).
3. Wniesienie wadium w wymaganym terminie jest warunkiem uczestnictwa w przetargu i podlega ono:
 - 1) zaliczeniu na poczet ceny nieruchomości zaoferowanej przez oferenta, który wygra przetarg,

- 2) zwrotowi pozostałym oferentom w terminie 3 dni od daty zakończenia przetargu,
- 3) przepadkowi, jeżeli osoba, która wygra przetarg, uchyli się od zawarcia umowy notarialnej w wyznaczonym przez Gminę terminie.
4. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości, gdy zgoda ta jest wymagana.
5. Cena uzyskana w przetargu pomniejszona o wpłacone wadium, podlegać będzie zapłacie na wskazany rachunek bankowy Gminy nie później niż do dnia poprzedzającego zawarcie umowy sprzedaży.
6. Wygrywający przetarg zobowiązany będzie do poniesienia opłat notarialnych i sądowych związanych z nabyciem prawa do przedmiotowej nieruchomości.
7. Nabywca przejmie wszelkie ciężary i pożytki związane z nabyciem własności nieruchomości z dniem zawarcia aktu notarialnego umowy sprzedaży.
8. Nie wyraża się zgody na przelew wierzytelności zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości na osoby trzecie, na skutek przeprowadzonego przetargu.
9. Burmistrz Gminy i Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu zgodnie z ustawą z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.).

Z up. Burmistrza

mgr Andrzej Raudner
Zastępca Burmistrza

**Oświadczenie osoby fizycznej
przystępującej do przetargu na nabycie prawa własności nieruchomości**

Ja,
syn/córka*) PESEL:
zamieszkały/a
..... nr tel.
legitymujący/a się dowodem osobistym/paszportem*)
(seria, numer)

oświadczam, że

- 1) zapoznałem/am*) się ze stanem faktycznym nieruchomości oraz informacjami podanymi w ogłoszeniu o przetargu i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- 2) wyrażam gotowość nabycia prawa własności nieruchomości składającej się z działek nr 2184/67 oraz nr 2185/67 obręb Stanowice w obecnym stanie i nie będę wnosić żadnych roszczeń z tego tytułu wobec Gminy,
- 3) pozostaję / nie pozostaję*) w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój wspólności majątkowej / rozdzielności majątkowej*) i:
 - przedkładam pisemne oświadczenie woli współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących ze wspólnego majątku*),
 - deklaruję wolę nabycia nieruchomości do majątku osobistego*),
 - (inne/jakie)
- 4) nie prowadzę / prowadzę*) we własnym imieniu działalność gospodarczą.

Ponadto wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych zawartych w przedstawionych przeze mnie dokumentach dla potrzeb przeprowadzenia niniejszego przetargu zgodnie z art. 6 ust.1 lit. a ogólnego zarządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz.Urz.UE L 119 z 04.05.2016 r.).

Wskazuję poniższy numer rachunku bankowego jako właściwy do zwrotu wadium w przypadku gdy zaistnieją podstawy do jego zwrotu:

.....
Jestem świadomy/-a, że w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy, wpłacone przeze mnie wadium w wysokości ustalonej w ogłoszeniu o przetargu na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czerwionka-Leszczyny - ulega przepadkowi.

Czerwionka-Leszczyny, dnia

.....
podpis

*) – niepotrzebne skreślić

**Oświadczenie podmiotu innego niż osoby fizyczne,
który przystępuje do przetargu na nabycie prawa własności do nieruchomości**

Ja,
syn/córka PESEL
zamieszkały/a
.....
reprezentujący
.....
(pełna nazwa i adres firmy)

NIP REGON

na podstawie:

- a) poświadzonego wpisu z właściwego rejestru*)
(nazwa rejestru)
b) pisemnego pełnomocnictwa
legitymujący/a się dowodem osobistym / paszportem*)
(seria, numer)

Oświadczam że:

- 1) zapoznałem/am*) się ze stanem faktycznym nieruchomości oraz informacjami podanymi w ogłoszeniu o przetargu i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- 2) wyrażam gotowość nabycia prawa własności nieruchomości składającej się z działek nr 2184/67 oraz 2185/67 obręb Stanowice w obecnym stanie i nie będę wnosić żadnych roszczeń z tego tytułu wobec Gminy.

Ponadto wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych zawartych w przedstawionych przeze mnie dokumentach dla potrzeb przeprowadzenia niniejszego przetargu zgodnie z art. 6 ust.1 lit. a ogólnego zarządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz.Urz.UE L 119 z 04.05.2016 r.).

Wskazuję poniższy numer rachunku bankowego jako właściwy do zwrotu wadium w przypadku gdy zaistnieją podstawy do jego zwrotu:

.....
Jestem świadomy/-a, że w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy, wpłacone przeze mnie wadium w wysokości ustalonej w przetargu na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czerwionka-Leszczyny ulega przepadkowi.

Czerwionka-Leszczyny, dnia

.....
podpis

*) – niepotrzebne skreślić