

**Zarządzenie Nr 239/19**  
**Burmistrza Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny**

**z dnia 21 maja 2019 r.**

**w sprawie przeznaczenia do zbycia lokali mieszkalnych wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w nieruchomości wspólnej, na rzecz obecnych najemców**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506), art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XLVI/552/10 Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach z dnia 26 lutego 2010 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży oraz warunków udzielania i wysokości stawek procentowych bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych w domach wielolokalowych, stanowiących własność Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2010 r. Nr 102 poz. 1656 z późn. zm.)

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1**

Przeznaczam do zbycia z zasobu nieruchomości Gminy i Miasta Czerwionka – Leszczyny, w trybie bezprzetargowym na rzecz obecnych najemców lokale mieszkalne wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w nieruchomości wspólnej – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

**§ 2**

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny – ul. Parkowa 9 przez okres 21 dni tj. od 21.05.2019 r. do 11.06.2019 r. oraz zamieszczenie na stronach internetowych tutejszego Urzędu: [www.bip.czerwionka-leszczyny.pl](http://www.bip.czerwionka-leszczyny.pl) i [www.czerwionka-leszczyny.pl](http://www.czerwionka-leszczyny.pl).
2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości – „Infopublikator.pl”.

**§ 3**

Wykonanie Zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Infrastruktury i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

  
RADCA PRAWNY  
Kt 3051  
mgr Paweł Piotrowicz

  
Burmistrz  
Gminy i Miasta  
Czerwionka-Leszczyny  
Wiesław Janiszewski

**WYKAZ**

lokali mieszkalnych wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w nieruchomości wspólnej, które stanowią własność Gminy i Miasta Czerwionka – Leszczyny, przeznaczonych do zbycia na rzecz obecnych najemców

Lp	Położenie nieruchomości nr księgi wieczystej	Oznaczenie wg katastru nieruchomości		Pow. działki	Przeznaczenie zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz sposób zagospodarowania	Opis lokalu mieszkalnego	Udział	Tytuł zbywanego prawa	Cena
		Ark.	Nr działki						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Czerwionka-Leszczyny, ul. Furgoła 6A obręb Czerwionka  GL1Y/00128183/1	1	2727/253	1644 m <sup>2</sup>	Częściowo teren usług centrotwórczych o symbolu planu S, częściowo tereny ulicy klasy głównej o symbolu planu KG1/2-III. Nieruchomość zabudowana V kondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym wielolokalowym.	Lokal mieszkalny przy ul. Furgoła 6A/II/4 w Czerwionce-Leszczynach, położony na I piętrze, w skład którego wchodzi: dwa pokoje, kuchnia, przedpokój i łazienka o łącznej pow. użytkowej 46,48 m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależy piwnica nr 6A/II/4 o pow. 4,67 m <sup>2</sup> .	360/10000	własność	97.843,00 zł netto
2	Czerwionka-Leszczyny, ul. Konopnickiej 4 obręb Leszczyny  GL1Y/00127970/8	1	4414/330	1244 m <sup>2</sup>	Częściowo teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o symbolu planu 6MW, częściowo teren drogi publicznej klasy „dojazdowa” o symbolu planu 2KDD. Nieruchomość zabudowana V kondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym wielolokalowym.	Lokal mieszkalny przy ul. Konopnickiej 4B/5 w Czerwionce-Leszczynach, położony na I piętrze, w skład którego wchodzi: pokój, kuchnia, przedpokój i łazienka o łącznej pow. użytkowej 28,04 m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależy piwnica nr 4b/5 pow. 3,42 m <sup>2</sup> .	165/10000	własność	58.349,00 zł netto
3	Czerwionka-Leszczyny, ul. Mostowa 6 obręb Leszczyny  GL1Y/00128059/3	1	4418/305	1150 m <sup>2</sup>	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o symbolu planu 1MW. Nieruchomość zabudowana V kondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym wielolokalowym.	Lokal mieszkalny przy ul. Mostowej 6C/3 w Czerwionce-Leszczynach, położony na I piętrze, w skład którego wchodzi: trzy pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka i WC o łącznej pow. użytkowej 60,60 m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależy piwnica nr 6c/3 o pow. 3,23 m <sup>2</sup> .	253/10000	własność	123.663,00 zł netto
4	Czerwionka-Leszczyny, ul. Rynek 1 obręb Czerwionka  GL1Y/00131111/0	1	2811/236	1474 m <sup>2</sup>	Tereny mieszkaniowo-usługowe z przewagą zabudowy wielorodzinnej o symbolu planu M1. Nieruchomość zabudowana III kondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym wielolokalowym.	Lokal mieszkalny przy ul. Rynek 1/II/8 w Czerwionce-Leszczynach, położony na II piętrze, w skład którego wchodzi: pokój, kuchnia, przedpokój i łazienka o łącznej pow. użytkowej 22,74 m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależy piwnica nr 1/II/8 o pow. 9,04 m <sup>2</sup> .	316/10000	własność	48.050,00 zł netto



1. Sprzedaż lokali mieszkalnych z pomieszczeniami przynależnymi wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej objętych niniejszym wykazem podlega opodatkowaniu zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług (VAT) (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.).
2. Cenę lokalu wynikającą z operatu szacunkowego pomniejsza się o przyznaną nabywcy bonifikatę na podstawie Uchwały Nr XLVI/552/10 Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach z dnia 26 lutego 2010 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży oraz warunków udzielania i wysokości stawek procentowych bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych w domach wielolokalowych, stanowiących własność Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2010 r. Nr 102 poz. 1656 z późn. zm.).
3. Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu uwzględnionych w niniejszym wykazie lokali mieszkalnych w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. od 21.05.2019 r.

Burmistrz  
Gminy i Miasta  
Czerwionka-Leszczyny  
Wiesław Janiszewski

RADCA PRAWNY  
3051

mgr Paweł Piotrowicz