

Zarządzenie nr 294/25

Burmistrza Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny

z dnia 10 czerwca 2025 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiących własność Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XVII/204/25 Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach z dnia 26 maja 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą.

zarządzam, co następuje:

§ 1.

Przeznaczam do oddania w dzierżawę z zasobu nieruchomości Gminy i Miasta Czerwionka - Leszczyny, na okres **3 lat**, nieruchomość gruntową niezabudowaną, oznaczoną jako działki o numerach ewidencyjnym **1387/137, 3545/131**, położoną w Czerwionce-Leszczynach, obręb Dębieńsko, o powierzchni 0,3984 ha, dla której Sąd Rejonowy w Rybniku prowadzi księgę wieczystą nr GL1Y/00171223/0 z przeznaczeniem na cele rolne, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 2.

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny – ul. Parkowa 9 przez okres 21 dni, tj.: od dnia 11.06.2025 r. do dnia 02.07.2025 r. oraz zamieszczenie na stronach internetowych tutejszego Urzędu: www.bip.czerwionka-leszczyny.pl i www.czerwionka-leszczyny.pl.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość - „Infopubliktor.pl”.

§ 3.

Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Mienia i Geodezji Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz
Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny
Wiesław Janiszewski

**Załącznik do Zarządzenia Nr 294/25
Burmistrza Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny
z dnia 10 czerwca 2025 r.**

WYKAZ

nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny przeznaczonej do oddania w dzierżawę.

Lp.	Położenie nieruchomości nr księgi wieczystej	Oznaczenie wg katastru nieruchomości			Pow. gruntu w m ²	Pow. gruntu przeznaczona do oddania w dzierżawę w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Forma oddania nieruchomości	Wysokość rocznego czynszu	Termin wnoszenia opłat	Zasada aktualizacji opłaty
		Ark.	Nr działki	Użytek									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.	Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyny, obręb Dębieńsko GL1Y/00171223/0	1	1387/137 3545/131	RV,	3984	3984	Nieruchomość niezabudowana położona w obr. Dębieńsko, przy ul. Partyzantów	2 ZWS – teren zieleni w dolinie cieków wodnych	dzierżawa z przeznaczeniem na cele rolne	Zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z tym samym dzierżawcą, na okres 3 lat	260,85 zł netto, kwota zwolniona z podatku VAT na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20.12.2013 r.w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień	roczny czynsz płatny do 31-go marca każdego roku	opłata będzie waloryzowana nie częściej niż raz w roku kalendarzowym o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok kalendarzowy.

UWAGA: Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie

Burmistrz
Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny
Wiesław Janiszewski

