

Zarządzenie nr ~~187~~ / 24

Burmistrza Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyń

z dnia ..8... kwietnia 2024 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę część nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyń na rzecz wnioskodawcy w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.)

zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeznaczam do oddania w dzierżawę z zasobu nieruchomości Gminy i Miasta Czerwionka - Leszczyń w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawcy na okres 3 lat, część nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w obrębie Czuchów, przy ul. Swobody, oznaczoną numerem 1395/34 o pow. 11778 m², dla której Sąd Rejonowy w Rybniku prowadzi księgę wieczystą nr KW GL1Y/00113815/3, z przeznaczeniem na cele rolnicze, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, zostaje podany do publicznej wiadomości podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyń – ul. Parkowa 9 przez okres 21 dni tj. od 08.04.2024 r. do 29.04.2024 r. oraz zamieszczenie na stronach internetowych tegoż Urzędu: www.bip.czerwionka-leszczyń.pl i www.czerwionka-leszczyń.pl.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość - „Infopubliktor.pl”.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Mienia i Geodezji Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyń.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

RADCA PRAWNY

mgr Zbigniew Pławecki
K1/334

Burmistrz
Gminy i Miasta
Czerwionka-Leszczyń
Wiesław Janiszewski

WYKAZ

nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyzny przeznaczonej do oddania w dzierżawę na rzecz wnioskodawcy w trybie bezprzetargowym.

Lp.	Położenie nieruchomości nr księgi wieczystej	Oznaczenie wg katastru nieruchomości			Pow. gruntu w m ²	Pow. gruntu przeznaczona do oddania w dzierżawę w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Forma oddania nieruchomości	Wysokość rocznego czynszu	Termin wnoszenia opłat	Zasada aktualizacji opłaty
		Ark.	Nr działki	Użytek									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.	Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyzny, obręb Czuchów GL1Y/00113815/3	6	1395/34	N, PsV	11778	3600	nieruchomość niezabudowana położona przy ul. Swobody	ZP -Teren zieleni urządzonej 1KDL – Teren drogi publicznej klasy „lokalna”	dzierżawa z przeznaczeniem na cele rolnicze	bezprzetargowe zawarcie umowy dzierżawy na okres 3 lat	108,00 zł kwota zwolniona z podatku VAT na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20.12.2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień	roczny czynsz płatny do 31-go marca każdego roku	opłata będzie waloryzowana nie częściej niż raz w roku kalendarzowym o całoroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok kalendarzowy.

UWAGA: Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.