

ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż
prawa własności nieruchomości gruntowych,
działek nr 2328/302 oraz 2329/302
położonych w Dębieńsku przy ul. Odrodzenia

Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności nieruchomości gruntowych położonych w Dębieńsku, przy ul. Odrodzenia, oznaczonych geodezyjnie jako działki nr 2328/302 o powierzchni 0,0587 ha, dla której Sąd Rejonowy w Rybniku prowadzi KW GL1Y/00028506/1 – dział III i IV wolny od wpisów oraz nr 2329/302 o powierzchni 0,1670 ha, dla której Sąd Rejonowy w Rybniku prowadzi KW GL1Y/00028507/8 dział III i IV wolny od wpisów.

Nieruchomość składająca się z działek gruntu nr 2328/302 oraz 2329/302 położona jest przy bocznicy ul. Odrodzenia - dojazd lokalną drogą o nawierzchni częściowo wyłożonej ażurowymi płytami betonowymi, przylega do ul. Chodniki – droga w dużej części gruntowa. Nieruchomość obejmuje obszar kształtem zbliżony do trapezu o długości ok. 60-71 m i szerokości ok. 32-36 m. Obszar ten jest nieznacznie nachylony na południe. Działka ta jest obecnie niezagospodarowana, porośnięta trawą. Posiada dostęp do uzbrojenia – w sąsiedztwie przebiegają sieć wodociągowa i energetyczna. Wzdłuż północnej granicy nieruchomości przebiega sieć energetyczna średniego napięcia ograniczająca możliwości jej zagospodarowania.

Obszar nieruchomości objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z uchwałą NR XXIX/375/13 Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach z dnia 22 lutego 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 11 marca 2013 r. poz. 2233) – działka nr 2328/302 położona jest w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol planu D81.MN), w terenie ciągu pieszo-jezdnego (symbol planu D83.KPJ) oraz w terenie dróg wewnętrznych (symbol planu D84.KDW), z kolei działka nr 2329/302 położona jest w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol planu D81.MN) oraz w terenie dróg wewnętrznych (symbol planu D84.KDW).

Operat szacunkowy określający wartość rynkową przedmiotowych nieruchomości jest dostępny do wglądu w Referacie Infrastruktury i Gospodarki Nieruchomościami Wydziału Mienia i Geodezji Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka – Leszczyny, przy al. Św. Barbary 6.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium do 09.04.2020 r.

na rachunek bankowy Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny, nr **07 8454 1095 2003 0000 0374 0008** prowadzony przez Orzesko-Knurowski Bank Spółdzielczy - decyduje data wpływu środków pieniężnych na wskazany rachunek bankowy.

Cena wywoławcza za nieruchomości obejmujące działki nr 2328/302 oraz

nr 2329/302 wynosi 90 000,00 zł netto.

Wadium wnoszone w pieniądzu wynosi 18 000,00 zł.

Przetarg odbędzie się w dniu 16.04.2020 r.

w Centrum Kulturalno-Edukacyjnym w Czerwionce-Leszczynach

ul. 3 Maja 36D sala konferencyjna średnia o godz. 10⁰⁰.

Sprzedaż prawa do nieruchomości następuje za cenę uzyskaną w wyniku przetargu. Na dzień ogłoszenia przetargu sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu według podstawowej stawki podatku w wysokości 23% i zostanie on stosownie doliczony do najwyższej wylicytowanej kwoty netto.

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu tj. stanem nieruchomości w terenie oraz zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy dla ww. działek.

Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków oraz ksiąg wieczystych. Geodezyjne okazanie granic sprzedawanych nieruchomości jest możliwe na koszt i wniosek nabywcy po uprzednim opłaceniu kosztów geodezyjnych.

Gmina Czerwionka-Leszczyny nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne podziemne uzbrojenia terenu nie wykazane na istniejących mapach oraz za wady ukryte zbywanych nieruchomości. Nabywca przejmuje nieruchomości w stanie istniejącym.

Dodatkowych informacji udziela Referat Infrastruktury i Gospodarki Nieruchomościami Wydziału Mienia i Geodezji Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny przy al. Św. Barbary 6, tel. 32 429 59 93.

Informuje się, że aktualne ogłoszenia przetargowe znajdują się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny, w sposób zwyczajowo przyjęty - na tablicy filii urzędu przy al. Św. Barbary 6 oraz opublikowane są na stronie internetowej www.czerwionka-leszczyny.pl i Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu.

Warunki przetargu:

1. Przetarg zostanie przeprowadzony na zasadach określonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu

przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014 r. poz. 1490).

2. Przed otwarciem przetargu jego uczestnik zobowiązany jest wobec komisji przetargowej:

1) okazać dowód tożsamości z numerem PESEL,

2) ponadto w przypadku:

a) małżonków - do czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości – dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą;

b) podmiotów innych niż osoby fizyczne konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;

c) pełnomocników osób fizycznych poza przypadkami wyżej wskazanymi, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.

3) złożyć pisemne oświadczenie o treści stanowiącej załącznik nr 1 lub 2 do niniejszego ogłoszenia (właściwe dla osoby fizycznej lub innego podmiotu, dostępne w Referacie Infrastruktury i Gospodarki Nieruchomościami oraz na stronie internetowej urzędu).

3. Wniesienie wadium w wymaganym terminie jest warunkiem uczestnictwa w przetargu i podlega ono:

1) zaliczeniu na poczet ceny nieruchomości zaoferowanej przez oferenta, który wygra przetarg,

2) zwrotowi pozostałym oferentom w terminie 3 dni od daty zakończenia przetargu,

3) przepadkowi, jeżeli osoba, która wygra przetarg, uchyli się od zawarcia umowy notarialnej w wyznaczonym przez Gminę terminie.

4. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości, gdy zgoda ta jest wymagana.

5. Cena uzyskana w przetargu pomniejszona o wpłacone wadium, podlegać będzie

zapłacie na wskazany rachunek bankowy Gminy nie później niż do dnia poprzedzającego zawarcie umowy sprzedaży.

6. Wygrywający przetarg zobowiązany będzie do poniesienia opłat notarialnych i sądowych związanych z nabyciem prawa do przedmiotowych nieruchomości.
7. Nabywca przejmie wszelkie ciężary i pożytki związane z nabyciem własności nieruchomości z dniem zawarcia aktu notarialnego umowy sprzedaży.
8. Nie wyraża się zgody na przelew wierzytelności zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości na osoby trzecie, na skutek przeprowadzonego przetargu.
9. Burmistrz Gminy i Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu zgodnie z ustawą z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.).

Z up. Burmistrza

mgr Andrzej Raudner
Zastępca Burmistrza



**Oświadczenie osoby fizycznej
przystępującej do przetargu na nabycie prawa własności nieruchomości**

Ja,
syn/córka*)PESEL:
zamieszkały/a
..... nr tel.
legitymujący/a się dowodem osobistym/paszportem*)
(seria, numer)

oświadczam, że

- 1) zapoznałem/am*) się ze stanem faktycznym nieruchomości oraz informacjami podanymi w ogłoszeniu o przetargu i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- 2) wyrażam gotowość nabycia prawa własności nieruchomości składającej się z działek nr 2328/302 oraz nr 2329/302 obręb Dębieńsko w obecnym stanie i nie będę wnosić żadnych roszczeń z tego tytułu wobec Gminy,
- 3) pozostaję / nie pozostaję*) w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój wspólności majątkowej / rozdzielności majątkowej*) i:
 - przedkładam pisemne oświadczenie woli współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących ze wspólnego majątku*),
 - deklaruję wolę nabycia nieruchomości do majątku osobistego*),
 - (inne/jakie)
- 4) nie prowadzę / prowadzę*) we własnym imieniu działalność gospodarczą.

Ponadto wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych zawartych w przedstawionych przeze mnie dokumentach dla potrzeb przeprowadzenia niniejszego przetargu zgodnie z art. 6 ust.1 lit. a ogólnego zarządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz.Urz.UE L 119 z 04.05.2016 r.).

Wskazuję poniższy numer rachunku bankowego jako właściwy do zwrotu wadium w przypadku gdy zaistnieją podstawy do jego zwrotu:

.....
Jestem świadomy/-a, że w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy, wpłacone przeze mnie wadium w wysokości ustalonej w ogłoszeniu o przetargu na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czerwionka-Leszczyny - ulega przepadkowi.

Czerwionka-Leszczyny, dnia

.....
podpis

*) – niepotrzebne skreślić

**Oświadczenie podmiotu innego niż osoby fizyczne,
który przystępuje do przetargu na nabycie prawa własności do nieruchomości**

Ja,
syn/córka PESEL
zamieszkały/a
.....
reprezentujący
.....
(pełna nazwa i adres firmy)

NIP REGON

na podstawie:

- a) poświadczanego wpisu z właściwego rejestru*)
(nazwa rejestru)
b) pisemnego pełnomocnictwa
legitymujący/a się dowodem osobistym / paszportem*)
(seria, numer)

Oświadczam że:

- 1) zapoznałem/am*) się ze stanem faktycznym nieruchomości oraz informacjami podanymi w ogłoszeniu o przetargu i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- 2) wyrażam gotowość nabycia prawa własności nieruchomości składającej się z działek nr 2328/302 oraz 2329/302 obręb Dębieńsko w obecnym stanie i nie będę wnosić żadnych roszczeń z tego tytułu wobec Gminy.

Ponadto wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych zawartych w przedstawionych przeze mnie dokumentach dla potrzeb przeprowadzenia niniejszego przetargu zgodnie z art. 6 ust.1 lit. a ogólnego zarządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz.Urz.UE L 119 z 04.05.2016 r.).

Wskazuję poniższy numer rachunku bankowego jako właściwy do zwrotu wadium w przypadku gdy zaistnieją podstawy do jego zwrotu:

.....
Jestem świadomy/-a, że w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy, wpłacone przeze mnie wadium w wysokości ustalonej w przetargu na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czerwionka-Leszczyny ulega przepadkowi.

Czerwionka-Leszczyny, dnia

.....
podpis

*) – niepotrzebne skreślić